

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + · · + Sammanfallande egenskapsgränser

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- GATA** Gata
- NATUR** Natur

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B** Bostäder
- E<sub>1</sub>** Transformatorstation

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

- Huvudmannaskap**
- a<sub>1</sub>** Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen
- Utformning av allmän plats**
- fördrojning: Utrymme för fördrojning av dagvatten med en volym om minst 62 m<sup>3</sup> ska finnas
  - fördrojning: Utrymme för fördrojning av dagvatten med en volym om minst 58 m<sup>3</sup> ska finnas
  - fördrojning: Utrymme för fördrojning av dagvatten med en volym om minst 14 m<sup>3</sup> ska finnas

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.
- Höjd på byggnadsverk**
- h<sub>1</sub> 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- Utnyttjandegrad**
- e<sub>1</sub>** Största byggnadsarea för friliggande villor är 30 % av fastighetsarean
  - e<sub>2</sub>** Största byggnadsarea för radhus, parhus och kedjehus är 45 % av fastighetsarean
- Placering**
- p<sub>1</sub>** Friliggande huvudbyggnader ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Garagedel sammanbyggd med huvudbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns
  - p<sub>2</sub>** Friliggande komplementbyggnader ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns
  - p<sub>3</sub>** Huvudbyggnad och komplementbyggnad för radhus, parhus och kedjehus får byggas samman i fastighetsgräns
- Utformning**
- f<sub>1</sub>** Endast friliggande villor, radhus, parhus eller kedjehus
  - f<sub>2</sub>** Högsta antal våningar är 1,5
- Markreservat för gemensamhetsanläggningar**
- g<sub>1</sub>** Markreservat för gemensamhetsanläggning

**GENOMFÖRANDETID**

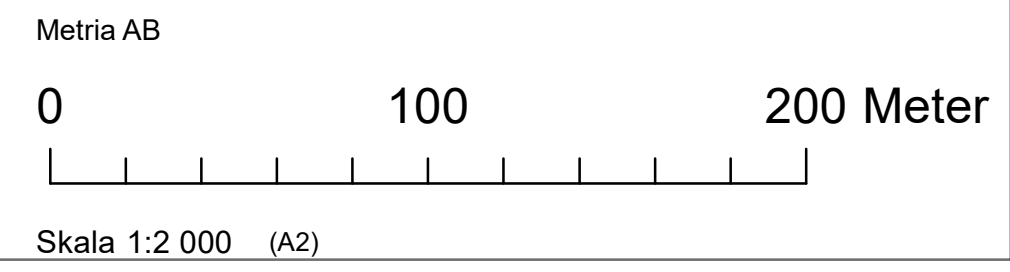
Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum

**ILLUSTRATIONER**

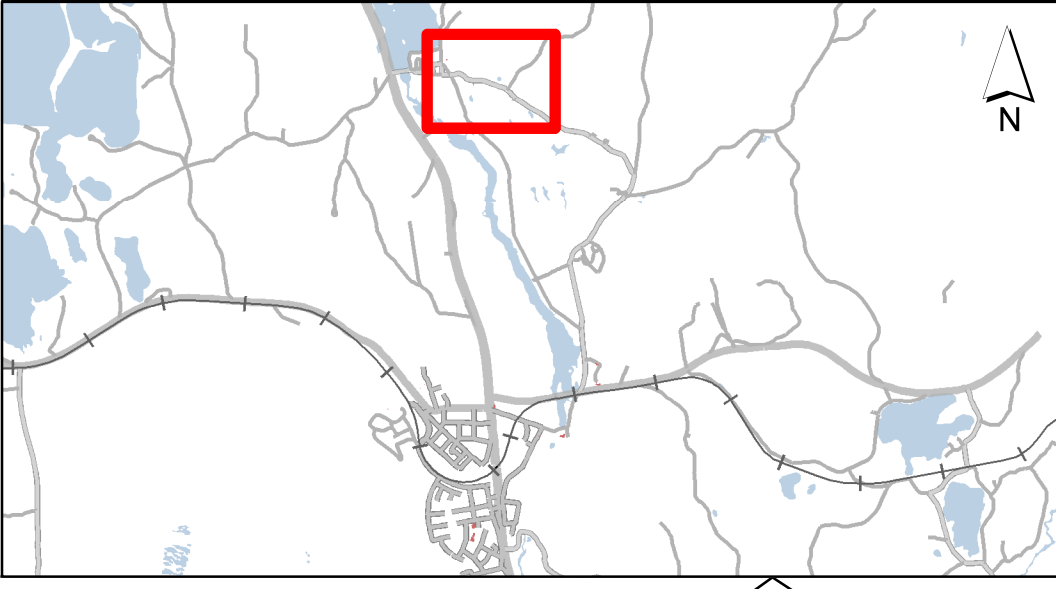
- Hänvisningslinje

- Grundkarta teckenförklaring**
- Byggnad, takkontur
  - Byggnad, husliv
  - Uthus/garage
  - Skärmtak
  - Transformator
  - Kyrka
  - Offentlig byggnad
  - Fastighetsgräns
  - Stödmur
  - Stenmur
  - Staket
  - Häck, mittlinje
  - Teleledning
  - Gångbana
  - Belysningsstolpe
  - Vattendrag

Grundkarta, Hok  
Vaggeryds kommun  
Fastighetsredovisning 2023-02-21  
grundkarta sjourhällen 2023-03-06  
Koordinatsystem SWEREF99 13 30  
Höjdsystem RH 2000  
Lågspänningsel-tele och fiberkablar redovisas ej.



**Översiktskarta**



Samråd pågår under perioden 2023-10-09 t.o.m. 2023-10-31.



**DETALJPLAN**  
**för fastigheten**  
**Hok 2:109 m.fl.**  
**Vaggeryds kommun**

- Sofie Syrén  
Planarkitekt  
bsv
- Viktorija Ackar  
Planarkitekt
- Torbjörn Akerblad  
Kanslichef/bitr.  
kommundirektör

Samrådshandling upprättad  
Juni 2023

Antagen 20xx-xx-xx

Laga kraft 20xx-xx-xx

D.nr KS 2022/171

Plannr.  
**V1xx**