



Granskningsutlåtande för detaljplan för del av fastigheten Gärarov 2:1 m.fl., Östra strand Vaggeryds kommun, Jönköpings län Oktober 2023

Förslag till ny detaljplan för del av fastigheten Gärarov 2:1 med flera, Östra strand, har varit utställd för granskning under perioden 2023-04-25 till och med 2023-05-31. Inkomna synpunkter under granskningstiden har sammanställts och bemötts i ett granskningsutlåtande, vilken godkändes av Kommunstyrelsen enligt protokoll 2023-10-11 § 193.

En underrättelse om var granskningsutlåtandet finns tillgängligt finns på www.vaggeryd.se.

Granskningsutlåtandet och övriga planhandlingar finns också att läsa via www.vaggeryd.se/ostrastrand under rubriken "Aktuella handlingar"

Planförslaget planeras att under oktober månad antas av Kommunfullmäktige i Vaggeryds kommun. När antagandebeslut har fattats kommer information om hur beslutet kan överklagas att skickas ut till de berörda av planförslaget.

Här är vi nu i planprocessen



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum

2023-10-11

§193

Antagande av Detaljplan Östra strand (KS 2016/084)

Beslut

- Kommunstyrelsen godkänner antagandehandlingar inklusive granskningsutlåtandet tillhörande förslag till detaljplan för fastigheten Gärhov 2:1 med flera, Östra strand.
- Kommunstyrelsen godkänner upprättat gestaltungsprogram till planförslaget, Gestaltungsprogram, Östra strand (bilaga 9) som planeringsunderlag inför projektering av området.
- Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för fastigheten Gärhov 2:1 med flera, Östra strand, enligt Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap. 27 §.

Sammanfattning

Under 2018 beslutades uppdrag om att ta fram förslag till detaljplan för området Östra strand. Planförslaget har haft utgångspunkt i det vinnande bidraget i arkitekttävlingen för området, Östra strand – Vaggeryd, gestaltungsprogram (Kragh & Berglund, 2018), bilaga 10.

Planförslaget var utställt för samråd under 2021 (beslut om samråd KS 2021-04-07 §83) och för granskning under 2023 (beslut om granskning 2023-04-05 §90). Syftet med planförslaget är att möjliggöra för nytt bebyggelseområde i ett skogslandskap med livsmiljöer som underlättar för en mer hållbar livsstil. Efter genomförd granskningsutställning har planförslagets reviderats och förslag till antagandehandlingar har framarbetats.

Planarkitekterna föredrar ärendet.

Yrkanden

Kenth Williamsson (S) och Nexhat Shabani (S) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Expedieras till

Handläggande planarkitekt
Tekniska kontoret

Beslutsunderlag

- §121 KSAU Antagande av Detaljplan Östra strand
- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2023-09-14



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum

2023-10-11

- Plankarta antagande - del av Gärhov 2.1 med flera, Östra strand
- Planbeskrivning antagande - del av Gärhov 2.1 med flera, Östra strand
- Samrådsredogörelse - DP Gärhov 2.1, Östra strand
- Granskningsutlåtande - DP Gärhov 2.1, Östra strand
- Bilaga 1 - Betydande miljöpåverkan
- Bilaga 2 Korsningsutredning
- Bilaga 3 - Naturvärdesinventering
- Bilaga 4 - Arkeologisk utredning
- Bilaga 5 - Geoteknisk markundersökning, PM
- Bilaga 6 - Geoteknisk markundersökning, MUR
- Bilaga 7 - Dagvattenutredning
- Bilaga 8 - Bullerutredning
- Bilaga 9 - Gestaltningprogram, Östra strand - Vaggeryds kommun
- Bilaga 10 - Östra strand - Vaggeryd, Gestaltningprogram, Kragh & Berglund

Paragrafen är justerad