



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum

2023-05-31

23 (43)

§135

Exploateringsavtal för genomförande av Detaljplan för Skogshyltan 1:4 m fl. (KS 2023/123)

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner upprättade exploateringsavtal med förbehållet att detaljplanen antas och får laga kraft.

Sammanfattning

En ny detaljplan har upprättats över Götafors industriområde med syfte att möjliggöra större byggrätt och högre byggnadshöjd för att skapa bättre förutsättningar för nya etableringar. Ett ytterligare syfte är att utveckla Götafors industriområde på ett mer enhetligt sätt med riktlinjer för gestaltning samt en enhetlig kommunal gatustruktur.

För att säkerställa genomförande av detaljplanen har tre exploateringsavtal arbetats fram med respektive fastighetsägare. Mellan Södra Skogsägarna Ekonomiska Förening och Vaggeryds kommun rörande fastigheterna Skogshyltan 1:5 och Munksjö 1:4, mellan Vaggeryds Logistikpark AB och Vaggeryds kommun rörande fastigheterna Stödstop 1:7, Skogshyltan 1:4 och Munksjö 1:4 samt mellan Vaggeryds Energi AB och Vaggeryds kommun för fastigheten Skogshyltan 1:15 och Munksjö 1:4. Syftet med exploateringsavtalen är att effektivt och ändamålsenligt säkerställa genomförandet av detaljplanen inom dess genomförandetid (60 månader). I samband med exploateringsavtalens tecknande och detaljplanens genomförande kommer även ett antal fastighetsregleringar att behöva göras till kommunens mark (Munksjö 1:4).

För att tydliggöra ansvaret avseende utbyggnad, drift och skötsel av allmän platsmark utses alltid ett huvudmannaskap i detaljplanen. Kommunen är huvudman för allmän plats inom planområdet. Exploatören Vaggeryds Logistikpark AB åtar sig att bygga ut allmän platsmark inom planen. Allmän platsmark överlämnas därefter till kommunen som ansvarar för drift och underhåll av densamma.

Tekniska nämnden hanterar ärendet på arbetsutskott 2023-05-02 och nämnd 2023-05-16.

Yrkanden

Kenth Williamsson (S) och Magnus Thelin (L) föreslår bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum

2023-05-31

24 (43)

Expedieras till

Berörda exploatörer
Handläggande planarkitekt
Teknisk nämnd

Beslutsunderlag

- §70 KSAU Exploateringsavtal Skogshyttan 1:4 m fl.
- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2023-05-02
- 62 § TN beslut- Exploateringsavtal för genomförande av detaljplan för Skogshyttan 1:4 och Stödtorp 1:7 inom detaljplan för Skogshyttan 1:4 m.fl.
- Bilaga 1 Exploateringsavtal Vaggeryds Energi AB
- Bilaga 2 Exploateringsavtal Södra Skogsägarna ekonomisk förening
- Bilaga 3 Exploateringsavtal Vaggeryds Logistikpark AB
- Bilaga 4 Moderbolagsborgen Vaggeryds Logistikpark AB

Paragrafen är justerad