

Tekniska nämndens arbetsutskott  
(TNAU)

Mötesdatum  
2023-05-30

§55

## Yttrande – Granskning av detaljplan på del av Gärhov 2:1, Östra Strand (TN 2021/057)

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår tekniska nämnden att godkänna yttrandet och ta det som sitt eget samt att överlämna yttrandet till kommunledningskontoret.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2020-10-20 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för att möjliggöra bebyggelse på del av fastigheten Gärhov 2:1, Östra Strand. Kommunstyrelsen beslutade enligt protokoll 2021-04-07 § 83 att godkänna samrådshandlingarna och skicka ut detaljplanen för samråd.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nytt bebyggelseområde i ett skogslandskap med livsmiljöer som underlättar för en mer hållbar livsstil i Vaggeryd tätort inom del av fastigheten Gärhov 2:1 med flera.

Detaljplanen ska pröva lämpligheten med skolverksamhet och bostadsända-mål som tar hänsyn till den skogliga karaktären inom planområdet. Planen möjliggör för angöring till tänkbara dispenspliktiga åtgärder inom strand-skyddat område för att förbättra friluftslivet vid Hjortsjön. Eventuella åtgärder inom strandskyddat område prövas utanför denna detaljplan. Detaljplanen handläggs med utgångspunkt från reglerna i plan- och bygglagen (PBL 2010:900 5 kap) med utökat förfarande.

Planförslaget är utställt för granskning under perioden 2023-04-25 t.o.m. 2023-05-31.

### Ärende

Förslag till tekniska nämndens yttrande:

Vaggeryds kommun är huvudman för allmän platsmark inom detaljplaneområdet. Det innebär att kommunen är ansvarig för utbyggnad, underhåll och skötsel av allmän platsmark och allmänna funktioner som planen inrymmer. Tekniska nämnden har det kommunala ansvaret för allmän platsmark utifrån nämndens reglemente.

Tekniska nämnden avser begära investeringsmedel i ordinarie budgetprocess till hösten för ett

Tekniska nämndens arbetsutskott  
(TNAU)

Mötesdatum  
2023-05-30

genomförande av allmän platsmark inom detaljplanen. Vaggeryds kommun kommer få ökade driftkostnader för allmän plats. I detaljplanen finns allmän plats för väg, gata, natur och park. Utifrån detaljplanens driftsättaganden inom allmän platsmark kommer tekniska nämnden begära resursfördelningsmedel i ordinarie budgetprocess när utbyggnaden av allmän platsmark har genomförts. Medelstilldelning förutsätts för att nämndens driftsättaganden ska utföras. Bland annat kräver den gröna kilen regelbunden skötsel för att upprätthålla önskade kvalitéer.

Det kan förutsättas att gång- och cykelväg mellan Vaggeryds tätort och Byarum som går igenom detaljplaneområdet behöver en standardhöjning med belysning för att öka nyttjandegraden och förbättra trafiksäkerheten. Investeringsmedel för denna standardhöjande åtgärd begäras av tekniska nämnden i kommande budgetprocess.

”Gator mellan kvarteren, benämnda återvändsgator, kan med fördel anläggas med gräsarmering för att tydligt visa på övergången mellan traditionell gata och entrén till den gröna kilen”. Erfarenhetsmässigt påverkar gräsarmering framkomlighet, tillgänglighet och funktion för gående och cyklister negativt i förhållande till traditionellt jämna ytskikt som normalt används i gatumiljön. Denna försämring behöver värderas utifrån mervärdet för att tydligt visa på övergången mellan traditionell gata och entrén till den gröna kilen. Enligt planbeskrivningen är det viktigt att säkerställa tillgänglighetsanpassningen.

Detaljplanen saknar områden och funktioner för överskottsmassor för vegetationsjord. Normalt försöker man balansera befintlig materialhantering inom ett exploateringsområde men det uppstår alltid ett överskott av vegetationsjord där byggnader och infrastruktur byggs. Om detaljplanen ger förutsättningar för att omhänderta dessa massor konstruktivt inom planområdet underlättas exploateringen genom minskade transporter och kostnader. Det borde finnas en rutin för att möjliggöra förutsättningar för konstruktivt omhändertagande av vegetationsmassor inom ett planområde i enlighet med mål miljöprogrammet.

Teknisk chef föredrar ärendet.

## Expedieras till

Teknisk nämnd  
Teknisk chef



Tekniska nämndens arbetsutskott  
(TNAU)

Mötesdatum  
2023-05-30

## Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Paragrafen är justerad