

**Underrättelse
om beslut**

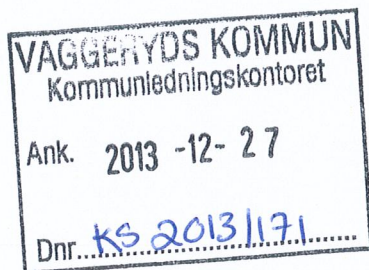
2013-12-23

Ärendenummer

F11436

Förrättningslantmätare

Håkan Söderberg

Vaggeryds kommun
Att: Magnus Ljunggren
Box 43
568 21 SKILLINGARYD

Ärende Fastighetsbestämning rörande Södra park 1:1, 1:4 och Götastrand 1:1
samt fastighetsreglering rörande Södra park 1:1 och 1:4

Vaggeryds kommun

Jönköpings län

Förrättningsbeslut Lantmäterimyndigheten har 2013-12-13 beslutat angående rubricerat.

Förrättnings-
handlingar Kopia av kartor, beskrivning och beslutsprotokoll bifogas.
De fullständiga handlingarna finns tillgängliga på
lantmäterimyndighetens kontor i Vetlanda.

Överklagande Den som är missnöjd med lantmäterimyndighetens beslut kan över-
klaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäteriet
Box 76
574 21 Vetlanda

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra
veckor från beslutsdagen, d.v.s. senast **den 10 januari 2014**. Kommer
skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.Ange att ni överklagar och vilket beslut ni överklagar. Anteckna
förrättnings ärendenummer F11436 och redogör för vad ni anser
skall ändras och varför.



Karta

2013-12-13

Ärende

Fastighetsbestämning rörande Södra park 1:1, 1:4 och
Götastrand 1:1 samt fastighetsreglering rörande
Södra Park 1:1 och 1:4
Vaggeryds kommun
JÖNKÖPINGS LÄN

Håkan Söderberg

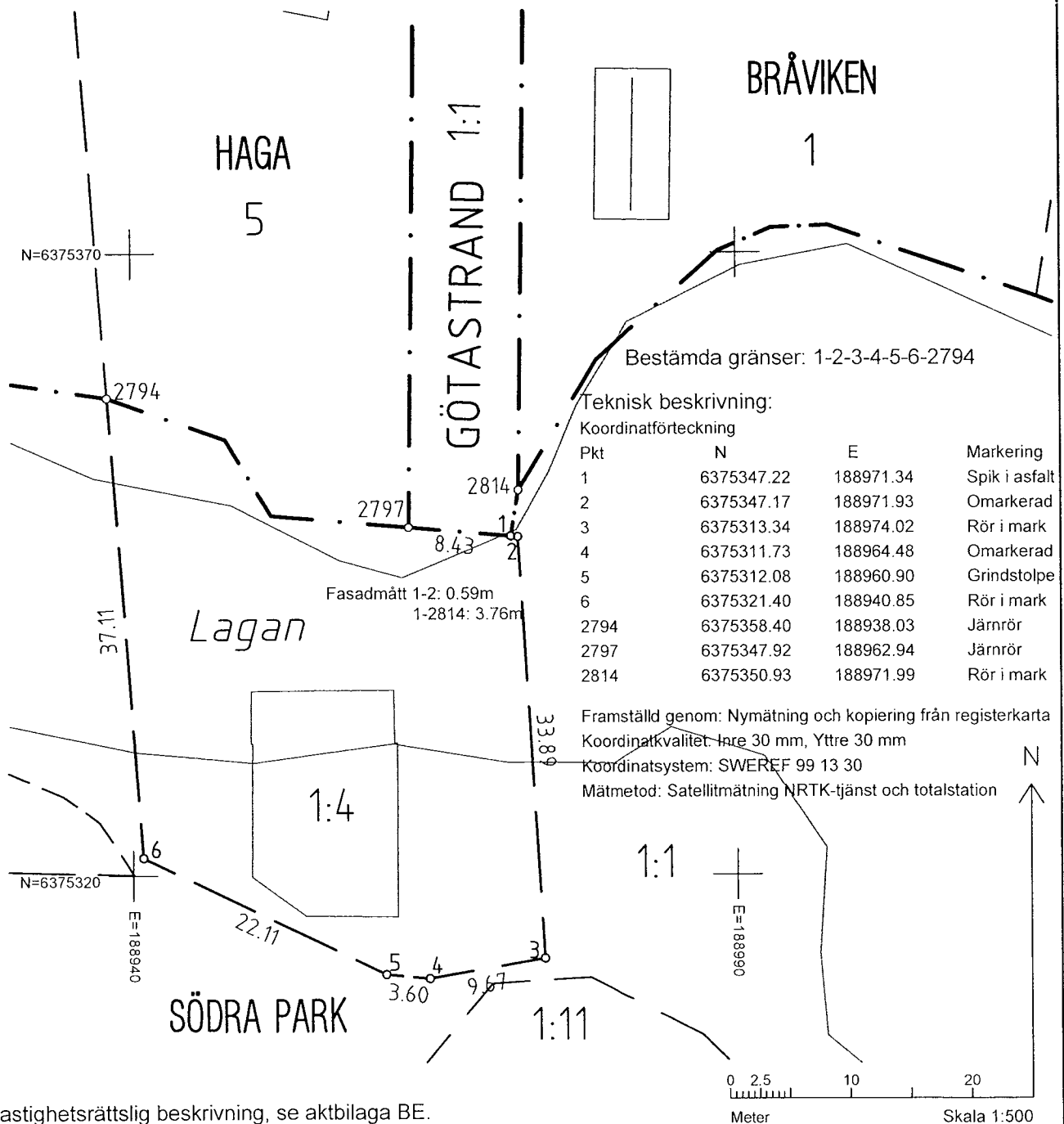
Håkan Söderberg

Förrättningslantmätare

Aktbilaga: KA1

Ärendenr: F11436

Org.format: A4S



Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE.



Karta

2013-12-13

Ärende

Fastighetsbestämning rörande Södra park 1:1, 1:4 och Götastrand 1:1 samt fastighetsreglering rörande Södra park 1:1 och 1:4
Vaggeryds kommun
JÖNKÖPINGS LÄN

Håkan Söderberg

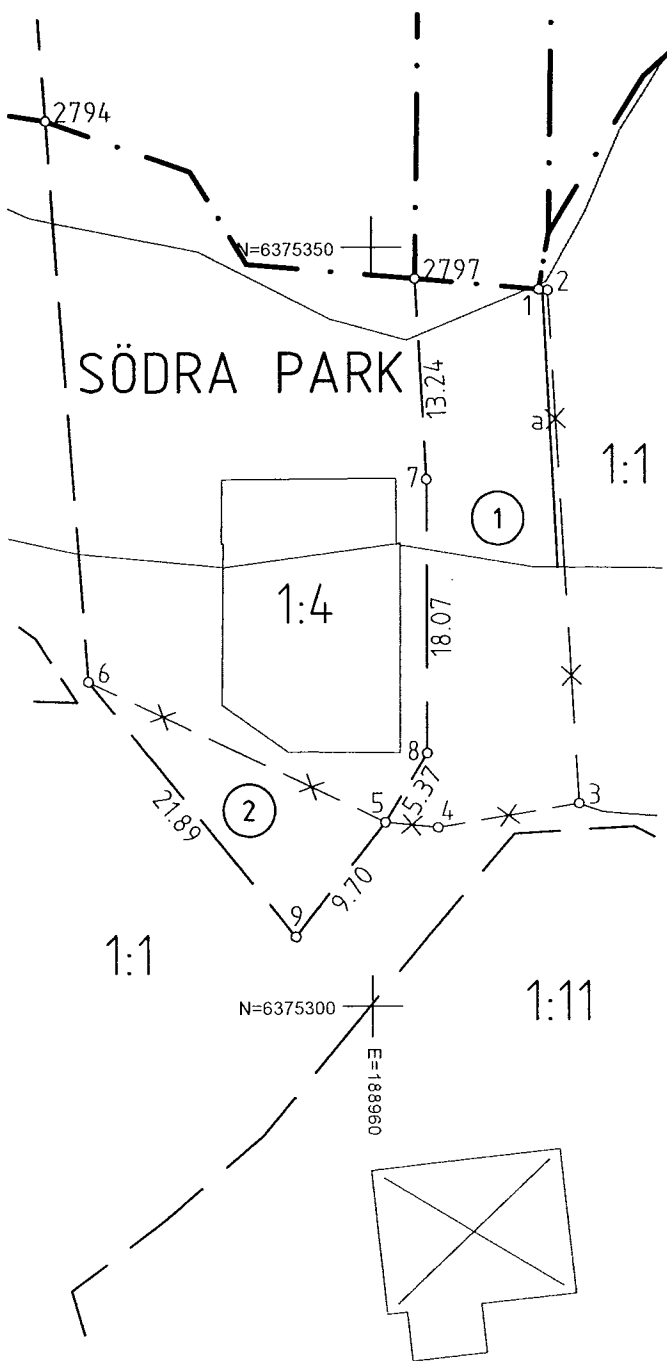
Håkan Söderberg

Förrättningslantmätare

Aktbilaga: KA2

Ärendenr: F11436

Org.format: A4S



Nya gränser: 2797-7-8-5, 5-9-6

Teknisk beskrivning:

Koordinatförteckning

Pkt	N	E	Markering
5	6375312.08	188960.90	Grindstolpe
6	6375321.40	188940.85	Rör i mark
7	6375334.70	188963.72	Omarkerad
8	6375316.63	188963.75	Spik i asfalt
9	6375304.53	188954.81	Rör i mark
2797	6375347.92	188962.94	Jämnrör

Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta

Koordinat kvalitet: Inre 30 mm, Yttre 30 mm

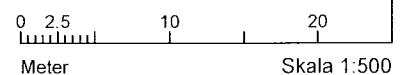
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30

Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst och totalstation

Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE.

Fig 1 till Södra Park 1:1

Fig 2 till Södra Park 1:4



**Beskrivning**

2013-12-13

Ärendenummer

F11436

Förrättningslantmätare

Håkan Söderberg

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

.....

.....

Ärende	Fastighetsbestämning rörande Södra park 1:1, 1:4 och Götastrand 1:1 samt fastighetsreglering rörande Södra park 1:1 och 1:4
	Vaggeryds kommun
	Jönköpings län

 Åtgärdsordning i
 förrättningen

- Fastighetsbestämning
- Fastighetsreglering

GÖTASTRAND 1:1

Vaggeryds kommun, lagfaren ägare

Fastighets-
bestämning
 Gränsen mellan Södra Park 1:1, 1:4 och Götastrand 1:1
 går i rät linje mellan punkterna 1-2,2-3,3-4,4-5,5-6,6-2794,
 aktbilaga KA1
SÖDRA PARK 1:1

Vaggeryds kommun, lagfaren ägare

Fastighets-
bestämning
 Gränsen mellan Södra Park 1:1, 1:4 och Götastrand 1:1
 går i rät linje mellan punkterna 1-2,2-3,3-4,4-5,5-6,6-2794,
 aktbilaga KA1

Fastighetsreglering

Erhåller från Södra Park 1:4

fig 1

336 m²

varav land

211 m²

varav vatten

125 m²

Avstår till Södra Park 1:4

fig 2

104 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen

varav land

276377 m²

varav vatten

240763 m²35614 m²**Nytt servitut: 0665-1086.1****Ändamål:** Dämme
 Rätt att använda, utöva tillsyn, underhålla och förnya
 dammluckor med tillbehör litt a, aktbilaga KA2

Till förmån för: Södra Park 1:4

Belastar: Södra Park 1:1

Nytt servitut: 0665-1086.2**Ändamål:** Utrymme och väg

Rätt till utrymme för befintlig dammkonstruktion (mur och vall) samt rätt att beträda området för tillsyn, underhåll och förnyelse

Till förmån för: Södra Park 1:4

Belastar: Södra Park 1:1

Verkan på servitut: 0665-459.3**Ändamål:** Väg

Rätt att ta väg

Till förmån för: Södra Park 1:11

Belastar: Södra Park 1:1 istället för Södra Park 1:4

SÖDRA PARK 1:4

Stefan Svedbom, lagfaren ägare

Fastighets-
bestämning

Gränsen mellan Södra Park 1:1, 1:4 och Götastrand 1:1 går i rät linje mellan punkterna 1-2,2-3,3-4,4-5,5-6,6-2794, aktbilaga KA1

Fastighetsreglering

Erhåller från Södra Park 1:1

fig 2

104 m²

Avstår till Södra Park 1:1

fig 1

336 m²

varav land

211 m²

varav vatten

125 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen

948 m²

varav land

583 m²

varav vatten

365 m²**Nytt servitut: 0665-1086.1****Ändamål:** Dämme

Rätt att använda, utöva tillsyn, underhålla och förnya dammluckor med tillbehör litt a, aktbilaga KA2

Till förmån för: Södra Park 1:4

Belastar: Södra Park 1:1

Nytt servitut: 0665-1086.2**Ändamål:** Utrymme och väg

Rätt till utrymme för befintlig dammkonstruktion (mur och vall) samt rätt att beträda området för tillsyn, underhåll och förnyelse

Till förmån för: Södra Park 1:4

Belastar: Södra Park 1:1

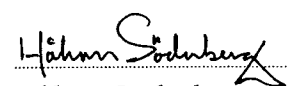
Verkan på servitut: 0665-459.3

Ändamål: Väg

Rätt att ta väg

Till förmån för: Södra Park 1:11

Belastar: Södra Park 1:1 istället för Södra Park 1:4


.....
Håkan Söderberg

**Protokoll**

2013-12-13

Ärendenummer
F11436Förrättningslantmätare
Håkan Söderberg

Ärende Fastighetsbestämning rörande Södra park 1:1, 1:4 och Götastrand 1:1 samt fastighetsreglering rörande Södra park 1:1 och 1:4

Vaggeryds kommun

Jönköpings län

Handläggning Utan sammanträde fredagen den 13 december 2013 på lantmäteri-kontoret i Vetlanda

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Södra Park 1:4, lagfaren ägare	Stefan Svedbom	Sökande
Götastrand 1:1, lagfaren ägare Södra Park 1:1, lagfaren ägare	Vaggeryds kommun	Sökande Fullmakt Magnus Ljunggren

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A1 och 2 samt överenskommelse, aktbilaga ÖK.

Fastighetsbestämningsbeslut

Skäl:

Södra Park 1:4 eller Vaggeryds kvarn avsöndrades fullständigt 1879. Någon karta följde inte med köpehandlingarna. På platsen har bedrivits kvarn- och sågrörelse sedan åtminstone 1600-talet. 1901 redovisas den avsöndrade fastigheten för första gången på en förrättningskarta vid hemmansklyvning av 31/64 mantal Vaggeryds gård. 1961 sker tomtmätning av Haga 5 som efter sammanläggning samma år blir upptagen i tomtboken. Gränsen mellan Haga 5 och Södra Park 1:4 är därmed redan lagligen bestämd.

Denna fastighetsbestämning omfattar således endast gränsen mot Södra Park 1:1 samt mot Götastrand 1:1s sydöstra hörn. Några gränsmärken på marken förutom en gammal grindstolpe i sten har inte hittats. Rester av ett nätstängsel kan ses på några ställen, men tillägnas inget större värde.

Avgörande för fastighetsbestämningens utgång har varit studier av innehållet i fångeshandlingarna till avsöndringen 1879 (akt bya-885) samt kartan till 1901 års hemmansklyvning (akt bya-129).

Fastighetsbestämningen sker med stöd av bestämmelserna i 17 § Jordabalkens Promulgationslag.

Vattenområdet i Lagan var vid avsöndringstillfället 1879 samfällt för Vaggeryd gårds skifteslag. Med beaktande av avsöndringens ändamål anser Lantmäterimyndigheten att ett erforderligt vattenområde för kvarn- och sågverksamheten vid den gamla forsen i Lagan ingår i äganderätten till Södra Park 1:4. Vattenområdet får därmed betraktas som enskilt för Södra Park 1:4.

Fiskerätten inom Södra Park 1:4s vattenområde är inte föremål för fastighetsbestämning i detta ärende. Följande noteringar lämnas dock här. Stefan Svedbom har i förrättningen berättat att hans far och han själv alltid fiskat intill kvarnen i Lagan. Detta fiske sker enligt Svedbom utan övriga fiskerättsinnehavares protester. Frågan är således om fiskerätten avskiljdes från skifteslaget vid avsöndringen eller ligger kvar som samfällt för Vaggeryds gård. Vid avsöndringstillfället var fisket bundet till äganderätten av vatten och grund i Lagan. I fångeshandlingarna från 1879 regleras inte frågan om fisket i Lagan. Enligt svensk rättspraxis följer normalt bundet fiske med vid en äganderättsövergång av vatten och grund om inte säljaren gör undantag av fisket i fångeshandlingen. Att ägarna till Vaggeryds kvarn sedan lång tid tillbaka till synes oklandrat hävdar fisket vid kvarnen stödjer denna rättspraxis. Vid oklarhet eller vid tvist kan frågan avhjälpas genom fastighetsbestämning som tas upp till prövning efter ansökan hos Lantmäterimyndigheten.

Beslut:

Fastighetsbestämning ska ske enligt karta och beskrivning, se aktbilaga KA1 och BE

Fastighets-
bildningsbeslut

Skäl:

Fastighetsregleringen har till syfte att renodla äganderättsansvaret för vägbron över Lagan och tydliggöra ansvaret för vattenregleringen vid Vaggeryds kvarn. Genom överföring av 336 m² landfäste och vattenområde i Lagan från Södra Park 1:4 till Södra Park 1:1 tar Vaggeryds kommun över det fulla ansvaret för bron. Bron blir en del av samhällets allmänna gatunät. Brokonstruktionen är i dåligt skick och är i behov av utbyte till en ny. Brons anläggningsår är okänt. Brokonstruktionen framgår av uppmättningsritning 2013-07-05, aktbilaga UT2.

Ett 104 m² stort markområde överförs från Södra Park 1:1 till Södra Park 1:4. Området består av obevuxen och sank lövskogsmark söder om kvarnen. Genom överföring av markområdet kan Södra Park 1:4 anordna uppfart från källarvåningen till befintlig väg på egen mark.

För området gäller detaljplaner fastställda 1969-11-26, akt 06-vak-124 och 1998-06-23, akt 0665-P105. Fastighetsregleringarna strider mot detaljplanerna. Samråd med Miljö- och byggnämnden, aktbilaga SD.

Miljö- och byggnämnden har tillstyrkt fastighetsbildningen.

Servitut bildas för åtkomst, användande och förnyelse av befintliga dämmen. Nytt servitut bildas även för utrymme för och för åtkomst av befintlig dammkonstruktion inom Södra Park 1:1.

Vid ombyggnad eller utbyte av vägbron ska Vaggeryds kommun ta hänsyn till pågående vattenreglering. Brokonstruktionen ska medge samma typ av dämme som idag.

Bildande av servitut är av sådan väsentlig betydelse som avses i 7 kap 1 § fastighetsbildningslagen. Servitutsbildningarna står inte i strid med bestämmelserna i 7 kap 2 § 2 stycket fastighetsbildningslagen.

Fastighetsbildningen grundar sig på överenskommelse, aktbilaga ÖK.

Beslut:

Fastighetsbildning ska ske enligt karta och beskrivning, se aktbilaga KA2 och BE.

Tillträdesbeslut Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut **Skäl:**
Parterna har upprättat överenskommelse, aktbilaga ÖK.

Panträttshavares ställning påverkas inte av fastighetsbildningsåtgärden.

Beslut:

Någon ersättning ska inte betalas.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad Förrättningskostnaderna fördelas enligt följande:
Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd - 50 % av fastighetsbestämningen och 90 % av fastighetsregleringen
Stefan Svedbom, Götaforsvägen 34, 567 31 Vaggeryd - 50% av fastighetsbestämningen och 10 % av fastighetsregleringen

Aktmottagare Vaggeryds kommun, att: Magnus Ljunggren, Box 43,
568 21 Skillingaryd (1 ex)
Stefan Svedbom, Götaforsvägen 34, 567 31 Vaggeryd (1 ex)

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Box 76
574 21 Vetlanda

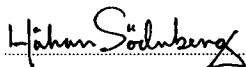
Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **10 januari 2014**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer F11436 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Vetlanda 2013-12-13

I tjänsten


.....
Håkan Söderberg