



Tekniska kontoret

Dnr TN 2022/092

Till tekniska nämnden

Samråd – ny översiktsplan för Vaggeryds kommun

Förslag till beslut

Tekniska nämnden godkänner yttrandet och tar det som sitt eget.

Tekniska nämnden överlämnar yttrandet till kommunledningskontoret.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen i Vaggeryds kommun beslutade den 1 juni 2022 om samråd för en ny kommunövergripande översiktsplan. Översiktsplanen anger kommunens långsiktiga viljeinriktning för mark- och vattenanvändningen inom kommunen. Samrådet för översiktsplanen pågår under perioden 10 juni - 30 september 2022.

Sista dag att lämna synpunkter på förslaget är den 30 september.

Förslag på tekniska nämndens synpunkter:

s. 15

Populärversionen Skötselplan för kommunala skogar bör omnämnas under rubriken Kommunala strategier, planer och program. Skogsbruksplan finns med i grönstrukturplanen.

s.15

När det gäller vatten- och avloppsplan för Vaggeryds kommun så finns inte denna plan och den är inte heller påbörjad.

s.18

Det är av intresse av att åtminstone bibehålla en del av ormanäset istället för att utveckla det, då det utgör en grundvattentäkt för kommunalt dricksvatten.

s. 25

Med tanke på byggande och förtätande behöver hänsyn tas till behovet av grönstruktur på både tomtmark och allmän plats. En intressant modell att ta hänsyn till i översiktsplanen kan vara regeln 3-30-300. Det är en modell som används och diskuteras i hela grönytesektorn. Den behöver studeras om den ska vara med i översiktsplanen både för tomtmark och allmän plats.

Regeln är framtagen för att man ska veta hur mycket växter en stad behöver för att fungera väl.

Regeln är tänkt att hjälpa beslutsfattare med riktlinjer och mål för att utveckla hållbara städer.

Regeln går ut på att:

- Alla ska kunna se minst tre (3) träd från sin bostad, skola och arbetsplats.
- Varje kvarter ska ha minst 30 % krontäckningsgrad, det vill säga att 30 % av ytan ska skuggas av trädkronor.
- Slutligen ska alla invånare ha max 300 meter till det närmsta grönområdet.



s. 30

Utredningen av gång- och cykelvägnätet behöver delas upp på pendling till arbetsplatser skolvägar och för friluftsliv. Hänsyn behöver tas till det regionala cykelvägsnätet mellan kommuner Trafikverket-regionen.

Tekniska nämnden reviderar årligen sin plan för utbyggnad av kommunal gång- och cykelväg. Det kan konstateras över tid att volymen av efterfrågad utbyggnad ökar mer än utbyggnadstakten. Översiktsplanen innehåller flera nya ortssammanbindande utbyggnader. Att utbyggnad sker och ambitionsnivån höjs är positivt ur flera aspekter som bl.a. hälsofrämjande, lägre koldioxidutsläpp, bättre trafiksäkerhet vid separering av trafikslag, osv. Det som oroar nämnden är förhållandet utbyggnadstakt och efterfrågan. Nuvarande utbyggnadsplan kommer ta cirka 30 år att förverkliga utifrån nuvarande utbyggnadstempo. Det kommer behövas mer resurser för att möta behovet annars är känslan att det blir "nästa generations" uppgift att lösa dagens efterfrågade behov.

s. 48

Stödorp har dåliga markförhållanden. Om det inte är byggbart borde det inte vara en del av översiktsplanen.

s. 58

När det gäller utpekade område 2 i Bondstorp så innehåller detta område flera skyddsvärda träd som bör beaktas.

s. 60

Ska torghandeln finnas med?

s. 63

Det är viktigt att möta och följa nya transportslag både vad gäller större och mindre fordon som till exempel elsparkcyklar, eldrivna lastbilar, A-traktorer med mera. Kommunens trafiksäkerhetsprogram bör omnämnas här.

s. 69

När det gäller Riksväg 30, östra i Hok så är en del av sträckan på gång- och cykelvägen inte till för allmänheten utan tillhör privat fastighet. Att ta sig över järnvägen till idrottsplatsen innebär i dagsläget en mycket farlig korsning ur trafiksäkerhetssynpunkt. Alternativ väg behöver visas i översiktsplanen.

s. 76

Grönstråket längs Lagan som går mellan orterna och Härån bör framhållas som en särskild del med grön infrastruktur, friluftsliv-, natur- och kulturvärde. Det bör finnas under en egen rubrik.

s.116

Det finns ingen kommunal vattenförsörjningsplan. Det finns en kommunal dricksvattenförsörjningsplan vilket går mot antagande i kommunfullmäktige. Denna bör arbetas in som ett tematiskt tillägg.



s.123

Här anges att kommunens arbete med vatten- avlopps- och dagvattenfrågor sker genom Vatten- och avloppsplanen, Vatten- och avloppsstrategin, vattenförsörjningsplanen och Dagvattenstrategin.

I dagsläget så finns det ingen kommunövergripande VA-plan och det finns ingen VA-strategi.

Övriga synpunkter:

Rastad och Åhult:

Området har ett högt bebyggelsetryck. Idag finns en detaljplan som behöver revideras för Rastad eftersom avvikelser har tillåtits utifrån historiskt bebyggelsetryck. När området förses med kommunalt vatten och avlopp kommer bebyggelsetrycket öka än mer. En översiktsplan ska vara framåtblickande. Förväntad utveckling av området Rastad och Åhult behöver synliggöras mer i föreslagen översiktsplan.

Även Linneryd/Tofteryd kanske ska nämnas med hänsyn till att man får en gång- och cykelväg samt att man vill ha kommunalt vatten och avlopp. Det kommer möjliggöra mer tillväxt även i dessa områden om det uppfylls.

Infrastruktur:

Översiktsplanen borde vara mer vägledande för att möta statens planerade tids- och kapacitetsförbättringar på järnvägen utan försämrad kommunikation och trafiksäkerhet på väginfrastrukturen i kommunen. Uppgraderingen av Y:et genom nysträckningen i norr bedöms få en större påverkan på väginfrastrukturen i kommunen. Trafikverkets lokalisering är inte fastlagd för en ny järnvägssträckning men kan förväntas vara avgjord innan översiktsplanens antagande. Att få med denna förändring av markanvändning i kommunen mer preciserat än nuvarande stora utbredningsområde är av betydelse för en antagen översiktsplan.

Viktigt att ta hänsyn till betydelsen för transportinfrastruktur när industriområden växer.

Översiktsplanen bör även beakta transportstyrelsens föreskrifter om byggregler för vägar och gator.

Trafikanter:

Översiktsplanen borde ta ännu större hänsyn till trafikanternas framtida ökade och förändrade behov. Behoven av pendlarparkeringar, säkra cykelgarage, väderskydd och laddinfrastruktur förväntas öka kraftigt. Dessa behov påverkar markanvändningen kopplat till översiktsplanen. Kommunen är en landsbygdskommun och att möta dessa ökade behov möjliggör en förbättrad funktion och attraktion för hela kommunen men i synnerhet för landsbygdsboende i kommunen. Funktionella intermodala lösningar när trafikanterna byter färd sätt kommer att få stor betydelse. Kommunens arbete med trafiksäkerhet och kommunens trafiksäkerhetsprogram bör omnämnas i översiktsplanen. Där finns bland annat nollvisionen för trafiksäkerhetsarbetet med olycksstatistik. Nytt trafiksäkerhetsprogram tas fram i början av varje mandatperiod och preciserar inriktningen. Programmet berör alla förvaltningar och trafikanter i kommunen. Det finns även en modell (Trafikverkets föreskrifter) som visar när det är lämpligt med anpassad hastighet eller planfri passage som ansluter till gång- och cykelvägsnätet.



Dnr TN 2022/092

Exploateringsområden för verksamheter:

Båramo verksamhetsområde har tidigare haft en strategisk utvecklingsplan väster om nuvarande utbyggda område. Stor del av byggd infrastruktur är förberedd för denna fortsättning. Kommunen äger också en fastighet inom det tidigare framtida utvecklingsområdet. Det har förprojekterats tomter och möjliga järnvägsanslutningar inom detta utpekade utvecklingsområde. Det finns anslutningsmöjligheter för elkraftsuttag inom området. Har tidigare strategier beaktats?

Försörjning av verksamhetsområden:

Det finns ett behov av en översiktlig förstudie med berörda nätägare när det gäller elkraftsförsörjning för nya verksamhetsområden.

I översiktsplanen borde det framgå krav om att utreda tekniskt möjliga lösningar för att klara kommunens krav på brandvattenkapacitet för den kommunala brandsläckningen vid framtagning av detaljplaner för verksamheter. Att uppnå brandvattenkapaciteten i byggnaden är inget större problem.

Markavsättningar för framtida solcellsparkar borde beaktas i översiktsplanen.

Föreslagen markanvändning för verksamheter faller om inte elkraftsförsörjning och den kommunala brandsläckningen går att upprätta. Elkraftsförsörjningen och brandvattenkapacitet är idag de största flaskhalsarna i etableringsfrågorna.

Exploatering av jordbruksmark:

Om jordbruksmark tas i anspråk vid exploatering föreslås en utredning för att se möjligheten att skapa ersättningsmark för jordbruk. Detta för att värna matråvaruproduktionen i kommunen.

Södra delen av Sandsjön (vid Gäddviken) är ett utredningsområde för kommunal reservvattentäkt för dricksvatten. Detta är viktigt att få med. Tekniska nämnden begär att det i översiktsplanen framgår att kommunen planerar reservvattentäkt i området.

Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret

Teknisk chef

Gatu- och parkchef

VA-chef

Fastighetschef

Handläggare

Magnus Ljunggren (teknisk chef)

