



Tekniska kontoret

Dnr TN 2022/061

Till Tekniska nämnden

Granskning detaljplan - Tokarp 3:7 m.fl., Södra Stigamo

Förslag till beslut

Tekniska nämnden godkänner och överlämnar sitt yttrande till kommunledningskontoret.

Sammanfattning av ärendet

Granskning för detaljplan:

Fastigheten Tokarp 3:7 med flera, södra Stigamo (vid E4-Väg 30), i Vaggeryds kommun. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av lager, logistik och verksamheter i nära anslutning till E4:an och väg 30. Markanvändningen lämpar sig i ett strategiskt läge i kommunen och regionen med närhet till redan existerande verksamhetsområde Stigamo (LogPoint South Sweden) norr om väg 30. Planen handläggs i enlighet med reglerna i den nya plan- och bygglagen (PBL 2010:900 5 kap) med utökat förfarande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt protokoll 2021-05-19 § 107 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att framarbete förslag till ny detaljplan inom del av fastigheten Tokarp 3:1 (nuvarande Tokarp 3:7), södra Stigamo (vid E4-Väg 30), i syfte att pröva markens lämplighet för industri och verksamheter. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt protokoll 2022-02-23 § 31 att godkänna samrådshandlingarna och skicka ut plan-förslaget för samråd.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt protokoll 2022-06-15 § 135 att godkänna samrådsredogörelsen och granskningshandlingarna samt att ställa ut planförslaget för granskning.

Förslag till yttrande på granskningshandling:

Tekniska nämnden vill uppmana kommunstyrelsen att avvakta antagande av detaljplanen tills ny järnvägssträckning är fastlagd. Det befaras att den nya järnvägen kommer försämra en snabb och direkt access till E4:an för trafik till verksamhetsområde söder om riksväg 30. I den kommunala handlingen Visioner för LogPoint South Sweden fanns det framtaget trafiklösningar som underlättade all angöring till hela det tänkbara framtida verksamhetsområdet i norr delen av kommunen som också möjliggör en ny järnvägssträckning utmed väg 846. Denna vision har tidigare legat till grund för gjorda och framtida verksamhetsområden inom LogPoint. Kommunen har förordat att nya järnvägssträckningen ska följa väg 846 i kommunen.

Tekniska nämndens synpunkt gäller trafiklösning till detaljplanens verksamhetsområde kopplad till ny järnvägssträckning, i övrigt inga synpunkter på detaljplanen.



Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret

VA-chef

Gatuchef

Teknisk chef

Handläggare

Magnus Ljunggren (Teknisk chef)