



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2022-06-15

§135

Granskning – Detaljplan för fastigheten Tokarp 3:7 (KS 2021/053)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner granskningshandlingarna för detaljplanen för fastigheten Tokarp 3:7 vid södra Stigamo, inkl. samrådsredogörelsen och beslutar att ställa ut planförslaget för granskning enligt 5 kap PBL.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att detaljplanens genomförande inte antas medföra betydande miljöpåverkan, enligt Bilaga 1.

Sammanfattning

Fastigheten Tokarp 3:1 vid södra Stigamo är utpekad i gällande översiktsplan för industri och verksamheter. Lynghem AB har initierat arbete med ny detaljplan i området. Ett detaljplaneförslag var ute på samråd under mars-april 2022. Efter samråd har inkomna synpunkter sammanställt och bemötts, utredningar inhämtats och ett granskningsförslag har sammanställts inför beslut om att ställa ut planförslaget på granskning.

Expedieras till

Handläggande planarkitekt
Stadsarkitekt

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2022-06-03
- Plankarta, För fastigheten Tokarp 3.7 m.fl. (granskningshandling)
- 0 Planbeskrivning, För fastigheten Tokarp 3.7 m.fl. (granskningshandling)
- Samrådsredogörelse Tokarp 3.7
- Bilaga 1- Undersökning av betydande miljöpåverkan - Tokarp 3.1
- Bilaga 2- Naturvärdesinventering WSP
- Bilaga 3- Dagvattenutredning SWECO uppdaterad
- Bilaga 4- Markteknisk undersökningsrapport WSP
- Bilaga 5- Arkeologisk utredning SWECO
- Bilaga 6- PM Geoteknik WSP
- Bilaga 7- PM Trafikutredning SWECO