



Tekniska kontoret

Dnr TN 2022/093

Till Tekniska nämnden

## **Granskning detaljplan för förskola m.m. på del av Hok 2:110 m.fl. i Hok**

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden godkänner yttrandet och tar det som sitt eget.

Tekniska nämnden överlämnar yttrandet till kommunledningskontoret.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt protokoll 2018-04-17 § 115 att ge i uppdrag att göra en ny detaljplan för del av Hok 2:110, för att möjliggöra för en förskola. Detaljplanen upprättas via utökat förfarande. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt protokoll 2018-10-17 § 244 att skicka ut detaljplanen för samråd. Planförslaget var på samråd under perioden 2018-10-30 t.o.m. 2018-12-05. Upprättad samrådsredogörelse godkändes av kommunstyrelsens arbetsutskott enligt protokoll 2019-02-20 § 31. Beslut om att godkänna granskningshandlingarna och skicka ut detaljplanen på granskning togs av kommunstyrelsens arbetsutskott enligt protokoll 2022-04-20 § 80.

Granskningstid är 24 maj – 30 juni 2022.

### **Yttrande:**

Några servisanslutningar försvinner då markanvändningen ändras. Detta belastar exploateringen enligt gällande VA-taxa.

Naturområde i söder möjliggör mark till förbättrad dagvattenhantering.

”Inom S (skola) finns ett u-område (u1). U1-området markerar markreservatet för underjordiska ledningar som finns på fastigheten och detta område får inte bebyggas”. Bedömningen är att detta U-område går att upphäva för vatten- och avloppsledningar förutsatt att flytt och upphävandet bekostas av exploitören. Detta kan hanteras i ett senare läge vid eventuellt behov.

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunledningskontoret

VA-chef

Teknisk chef

### **Handläggare**

Magnus Ljunggren (teknisk chef)