



MILJÖPÅVERKAN

Stor Liten

Ingen

Kommentar

Nulägesbeskrivning av den aktuella platsen

Beskrivning av nuvarande miljöbelastning på platsen (Betydande störningar på platsen, utsläpp till luft och vatten, vibrationer, buller, risker, värdefull biotop, hotade eller på annat sätt skyddsvärd växt- eller djurart, ekologisk känslighet)			<b>I</b>	Utöver två flerfamiljshus och en butik med lager och café består planområdet till störst del av ett obebyggt naturområde i centrala Hok. Platsen är ett naturligt förtättningsområde i anslutning till redan utbyggd infrastruktur.
---	--	--	----------	---

Miljömål som berörs av DP

God bebyggd miljö		<b>L</b>		Planen bidrar till att förtäta Hoks samhälle, vilket är i linje med det nationella miljömålet god bebyggd miljö.
Giftfri miljö		<b>L</b>		Enligt Länsstyrelsens Webbgis (2018-06-01) finns ingen misstanke om potentiellt förorenad mark på varken Hok 2:77 som omvandlas till centrumändamål eller den del av Hok 2:110 som berör en framtida förskola. Hok 2:69 där användningen förändras från industri till centrumändamål är utpekad som ett område för potentiellt förorenad mark.

Miljökvalitetsnormer

Förordningen om omgivningsbuller och EU:s bullerdirektiv.		<b>L</b>		Riksdagens riktvärde för trafikbuller som normalt inte bör överskridas är 30 dBA ekvivalentnivå inomhus, 45 dBA inomhus nattetid, 55 dBA ekvivalentnivå utomhus vid fasad och 70 dBA vid uteplats i anslutning till bostad. Kommunen bedömer att riktvärdena för trafikbuller uppfylls vid nybyggnad av förskolan.
Vatten			<b>I</b>	-

Natur

Lagenligt skyddad natur (naturreservat), landskapsbild, strandskydd, område med geografiska bestämmelser enligt NRL, skyddsområde för vattentäkt etc.)			<b>I</b>	-
Riksintresse för natur			<b>I</b>	-
Den befintliga miljöns känslighet (ekologisk känslighet,			<b>I</b>	-

fragmentering av grönområde, förlust av gamla/grova träd, opåverkat/tyst område)				
Internationella konventioner (Natura 2000 m.fl.)			<b>I</b>	-

#### Effekter på hushållning med naturresurser

Nyttjande av ändliga naturresurser			<b>I</b>	-
Alstring av avfall			<b>I</b>	-

#### Mark

Risk för föroreningar		<b>L</b>		Hok 2:69 där användningen förändras från industri till centrumändamål är utpekad som ett område för potentiellt förorenad mark.
Skada (av geologisk formation, sediment, rullstensås, drumlin område, översvämning etc .)		<b>L</b>		Delar av planområdet är i riskzonen vid kraftiga skyfall. Det finns utrymme för att göra fördröjningsmagasin/damm i det sydvästra området som är avsatt till natur.

#### Vatten

Negativa förändringar gällande yt- och grundvatten (kvalitet, flöde, infiltration etc.)			<b>I</b>	-
Utsläpp till vatten			<b>I</b>	-

#### Luft

Utsläpp till luft, luftfuktighet, temperatur, luftströmmar, lukt			<b>I</b>	Vida Energi AB ca 100-500 m väster om planområdet bullrar och släpper ut stoft. Vida pellets är förelagda att vidta åtgärder.
--	--	--	----------	---

#### Kulturmiljö

Riksintresse för kulturminnesvård och rörligt friluftsliv			<b>I</b>	-
Byggnadsminne eller fornminne			<b>I</b>	-

#### Social miljö

(trygghet, säkerhet, rekreation, förlust av större rekreationsområde, fysiska störningar, barriärer)			<b>I</b>	-
--	--	--	----------	---

#### Stadsbild

(Struktur, dominans, helhet eller uppdelat/fragmenterat, skala, synfält)		<b>L</b>		Att området byggs ut kommer inte nämnvärt påverka intrycket av stadsbilden eftersom det finns befintliga bostäder och utbyggd infrastruktur i närheten.
--	--	----------	--	---

#### Landskapsbild

Landskapsbild			<b>I</b>	-
---------------	--	--	----------	---

## Effekter på människors hälsa och säkerhet

Säkerhet (explosionsrisk, farliga transporter, olycksrisk, synergieffekter)		<b>L</b>		Järnvägen går ca 80-120 m från planerad förskola. Med avseende på den ringa godstrafik som går på linjen samt skyddsavståndet på 80-120 m bedömer kommunen att risken för att en olycka påverkar förskolan är mycket liten. Användningen centrum ligger som närmst 30 m från järnvägen, med ett stråk av naturmark emellan. Även här bedömer kommunen att risken för att en olycka påverkar centrumområdet är mycket liten.
Hälsa (buller, trafik mm. Störande vibrationer eller ljusförhållanden, vatten- och luftföroreningar, synergieffekter)			<b>I</b>	Gatorna runt omkring förskolan är inte högt belastade, varför kommunen bedömer att riktvärdena för trafikbuller kommer att uppfyllas vid nybyggnation av förskola och centrumändamål.
Ljusförhållanden och lokalklimat (Temperatur, vindförhållanden, vindtunnel-effekt, svackor med kallluft, dimbildning, snödrev, norr-läge, skuggbildning, solexponering)			<b>I</b>	-

## Konflikter med ÖP eller områdesbestämmelser

ÖP		<b>L</b>		Området finns inte med i gällande översiktsplan.
----	--	----------	--	--

## SAMMANFATTANDE BEDÖMNING

Behövs en MKB eller inte? **Nej**

Om ja, ange vilka aspekter på miljö, hälsa och hushållning med mark, vatten eller andra resurser som MKB-dokumentet bör behandla: -

Kan effekterna sammantagna bli betydande? **Nej**

Kommentar: De sammantagna effekterna blir inte betydande, vilket innebär att ingen miljöbedömning och tillhörande MKB behöver göras.

Följande miljöproblem kan planen/programmet lösa: -

Checklistan är utförd den: 2018-10-02

---

Viktoria Gustafsson  
Planarkitekt

Medverkande tjänsteperson  
Dörte Schuldt, Miljöinspektör