

Ansökan och överenskommelse om ledningsrätt

Mellan Vaggeryds Energi AB (ledningshavaren) och Vaggeryds kommun ägare till Stödorp 2:1 (fastighetsägaren) i Vaggeryds kommun, är följande ansökan och överenskommelse träffad gällande upplåtelse av ledningsrätt för ny ledning.

1. Ledningsrätt

Till förmån för ledningshavaren upplåts ledningsrätt avseende 2 st underjordiska fjärrvärmeledningar med brunnar, ventiler, visare, signalkabel och övriga anordningar som behövs för ledningens ändamål. Ledningarna har en diameter av 350 mm vardera (DN200/355) och upptar en bredd om totalt 1 060 mm.

2. Utrymme som upplåts med ledningsrätt

För ledningen upplåts mark inom Stödorp 2:1 till en bredd av 6 meter (med ledningen i mitten) på plan mark och upp till 10 meter på lutande mark på grund av bredare ledningsschakt, se *kartbilaga* (blåmarkerat), sträckan 1-2 och 3-4, om 1 727 respektive 1 811 kvm totalt ca 3 538 kvm.

3. Ledningshavarens befogenheter som följer med ledningsrätten

Ledningshavaren får:

- inom upplåtet utrymme anlägga, bibehålla och förnya ledningen samt utföra arbeten med ledningen och utföra tillsyn av den.
- inom upplåtet utrymme ta bort träd och buskar som är till hinder för ledningen eller farliga för dess säkerhet. Även utanför upplåtet utrymme får träd och buskar fällas om de är till hinder för ledningen eller farliga för dess säkerhet.
- ta väg eller använda väg på belastad fastighet för tillsyn och arbeten med ledningen. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.
- I den mån fastighetsägaren har hyresgäst ska tillsyns- och underhållsarbetet också samordnas med denne.

4. Ledningshavarens skyldigheter som följer med ledningsrätten

Ledningshavaren ska:

- vid utövning av ledningsrätten förfara så att den tjänande fastigheten icke betungas mer än nödvändigt.
- att genom sakkunnig personal, utan kostnad för fastighetsägaren, anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder när arbete behöver utföras i ledningens närhet samt ersätta fastighetsägaren för de merkostnader som uppkommer till följd av anvisade skyddsåtgärder. Denna skyldighet är begränsad till arbete som hör samman med pågående markanvändning.
- när ledningsarbetet avslutats ska ledningshavaren återställa marken i förut befintligt skick.

Signatur.....

- åtgärda eller ersätta tillfälliga skador som kan uppkomma vid ledningens tillsyn, underhåll, ombyggnad eller reparation i varje särskilt fall. Skador, som inte åtgärdats, ska värderas och regleras snarast efter skadans uppkomst. Kan överenskommelse i ersättningsfrågan inte träffas, ska tvisten avgöras av domstol eller vid ledningsförrättning om en sådan pågår.
- efter det att ledningen tagits ur drift och raserats, tillse att ledningsrätten upphävs genom ny lantmäteriförrättning.

5. Fastighetsägarens skyldigheter som följer med ledningsrätten

Fastighetsägaren får inte:

- ändra markanvändningen i närheten av ledningen genom att exempelvis
 - uppföra byggnad eller annat fast hinder,
 - plantera träd eller
 - anordna upplag

så att ledningen kan skadas, inte uppfylla gällande säkerhetsföreskrifter eller att återställning efter arbete med ledningen avsevärt fördras.

- utan medgivande från ledningshavaren spränga, fälla enstaka träd, schakta, borra eller på annat sätt ändra marknivån eller vidta någon annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen, på person eller egendom.

6. Tillfälligt nyttjande under byggtiden

Fastighetsägaren upplåter totalt ca 11 178 kvm tillfälligt som arbetsområde inom fastigheten så att ledningshavaren kan utföra erforderliga schaktningsarbeten i anslutning till ledningsdragningen, se *kartbilaga* (gulmarkerat).

7. Ersättning

Ingen ersättning.

8. Återställning, efterbesiktning och nöjdförklaring

Tillfälligt nyttjad mark ska innan upplåtelseidens slut återställas till ursprungligt skick. När markområdet är återställt ska en nöjdförklaring upprättas.

9. Förrättning

Ledningshavaren och fastighetsägaren ansöker härmed om förrättning enligt ledningsrättslagen vid lantmäterimyndigheten. Förrättningskostnaden ska betalas av ledningshavaren.

10. Fastighetsöverlåtelse

Fastighetsägaren förbinder sig att, vid en eventuell försäljning av fastigheten före lantmäteriförrättningens avslutande, göra förbehåll mot den nye ägaren så att detta avtal består.

Signatur.....

11. Kontaktpersoner

Kontaktpersoner för ledningshavaren:

- Peter Waldenström, Fjärrvärmechef, 0393 – 785 46,
peter.waldenstrom@vaggeryd.se

Kontaktperson för fastighetsägaren:

- Hans Göransson, Gatuchef, 0370-67 81 47, hans.goransson@vaggeryd.se
- Tina Blomster, 0370-67 81 66, tina.blomster@vaggeryd.se

Detta avtal är upprättat i tre likalydande exemplar av vilka vardera parten tagit var sitt, det tredje skickas av ledningshavaren till lantmäterimyndigheten.

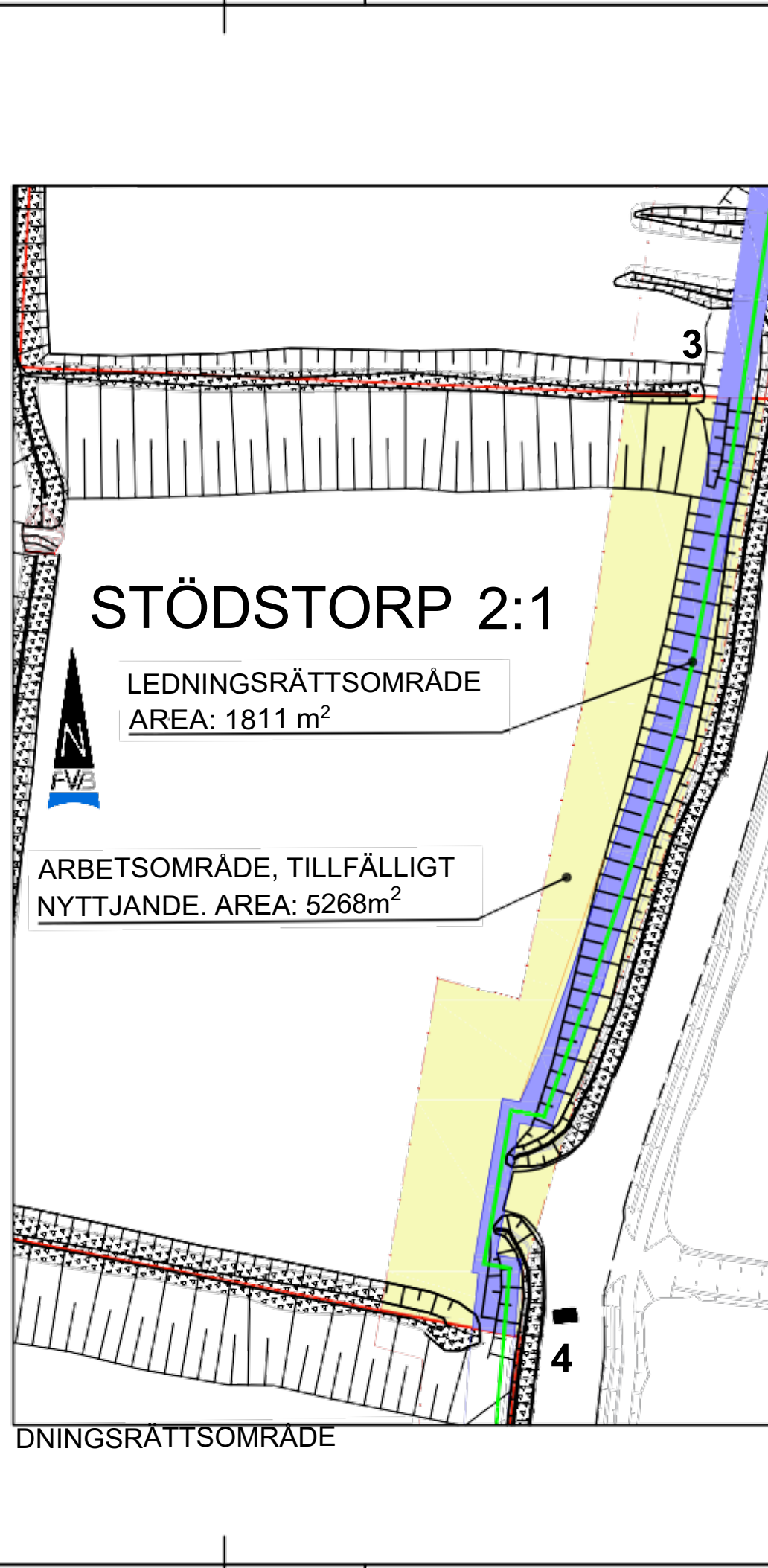
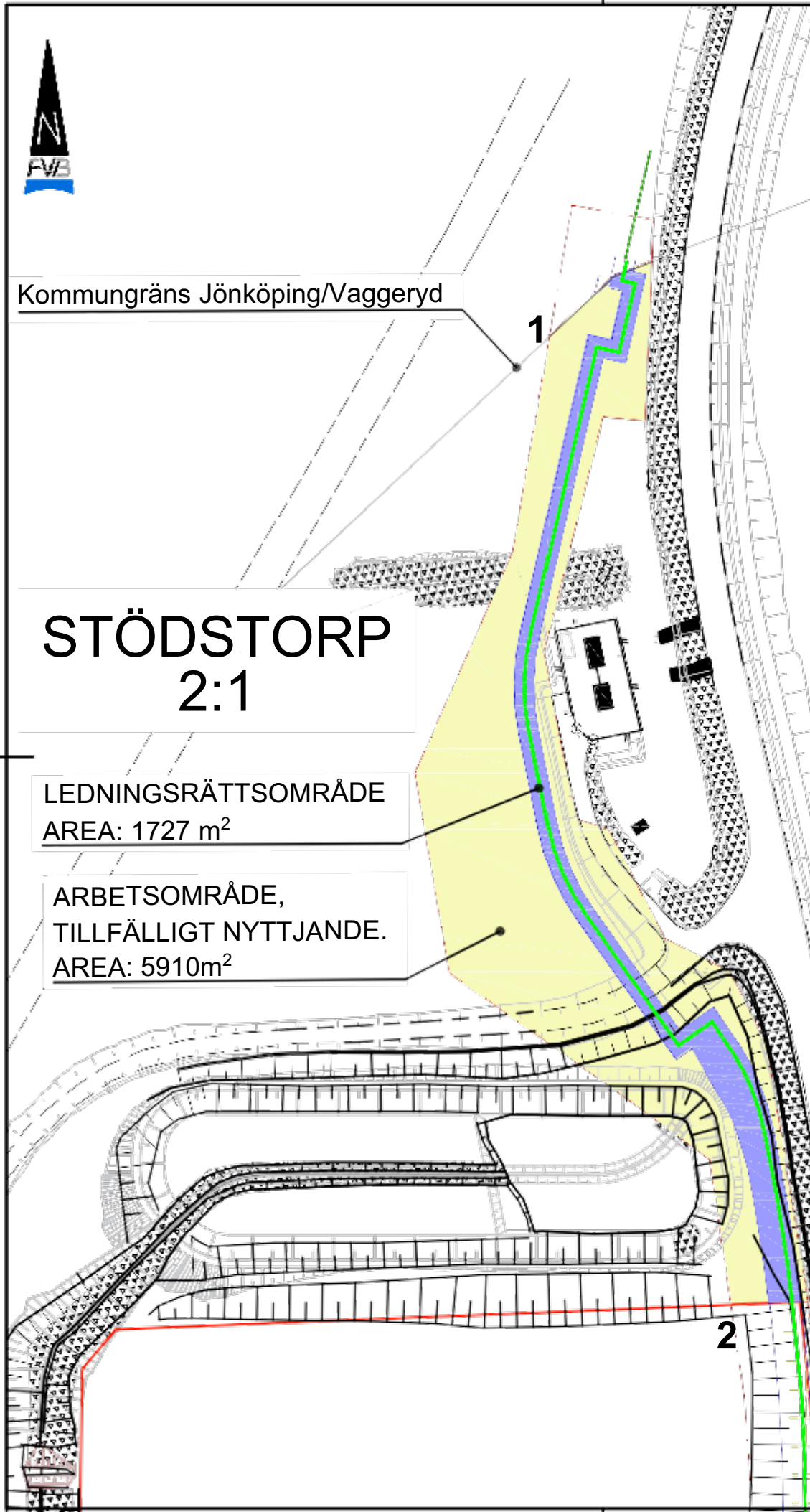
Skillingaryd, 2022-
För fastighetsägaren

Vaggeryd 2022-
För ledningshavaren

.....
Tina Blomster, Samhällsutvecklare
Vaggeryds kommun
Org nr 212000-0522
Box 43
568 21 Skillingaryd

.....
Rikard Larsson, VD
Vaggeryds Energi AB
Org nr 556060-6435
Box 173
567 24 Vaggeryd

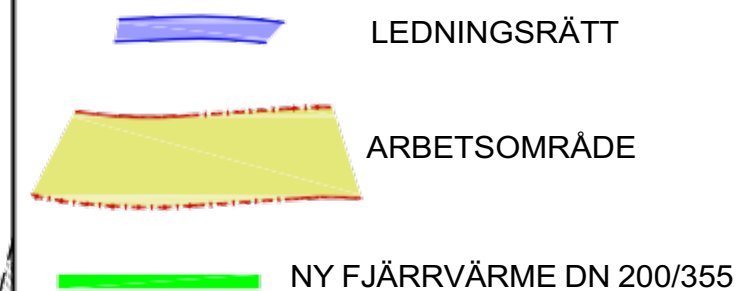
.....
Hans Göransson, Gatuchef
Vaggeryds kommun
Org nr 212000-0522
Box 43
568 21 Skillingaryd



LEDNINGSDRAGNING GODKÄNNIS:

Namnteckning _____ Datum _____

Namnförtydligande _____



KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1330

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

MARKUPPLÅTELSE



VÄSTERÅS STOCKHOLM GÖTEBORG
MALMÖ GÄVLE LINKÖPING
NYKÖPING SUNDSVALL ÖREBRO

KUNGSGATAN 41 A
582 18 LINKÖPING
TELEFON 013-250940

UPPDRAG NR 180992	RITAD/KONSTR AV D Svenmar	HANDLÄGGARE -
DATUM 2021-02-22	GRANSKAD AV Peter Waldenström	

VAGGERYD
STÖDSTORP 2:1
FJÄRRVÄRMELEDNINGAR
MARKUPPLÅTELSE

SKALA	NUMMER	BET
A3= -	180992-203	