



Tekniska kontoret

Dnr TN 2022/061

Till Tekniska nämnden

Samrådsyttrande för detaljplan - Tokarp 3:7 m.fl., Södra Stigamo

Förslag till beslut

Tekniska nämnden godkänner yttrandet och tar det som sitt eget.

Tekniska nämnden överlämnar yttrandet till kommunledningskontoret.

Sammanfattning av ärendet

Samråd för detaljplan:

Fastigheten Tokarp 3:7 m.fl., södra Stigamo (vid E4-Väg 30), i Vaggeryds kommun.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av lager, logistik och verksamheter i nära anslutning till E4:an och riksväg 30 inom fastigheten Tokarp 3:7. Planen handläggs i enlighet med reglerna i den nya plan- och bygglagen (PBL 2010:900 5 kap) med utökat förfarande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt protokoll 2021-05-19 § 107 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att framarbete förslag till ny detaljplan inom del av fastigheten Tokarp 3:1 (nuvarande Tokarp 3:7), södra Stigamo (vid E4-Väg 30), i syfte att pröva markens lämplighet för industri och verksamheter. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt protokoll 2022-02-23 § 31 att godkänna samrådshandlingarna och skicka ut plan-förslaget för samråd. Samrådstiden är 23 mars – 22 april 2022.

Yttrande:

Allmänna kommunikationer:

Den tidigare planerade angöringen över riksväg 30 till Stigamo södra verksamhetsområde är inte beaktad i föreslagen detaljplan. Denna planerade angöring skulle medföra en smidigare trafikering till det nya verksamhetsområdet och undvika smittrafik över gamla E4:an mot Byarum.

Kommunen har tidigare utrett nysträckningen av järnväg mellan Byarum och Tenhult som i denna idéstudie lokaliserades till nuvarande sträckning på gamla E4:an under riksväg 30. Trafikverket håller på med en lokaliseringsutredning för nysträckningen som behöver tas i beaktande innan detaljplanen antas. Järnvägen dimensioneras för 200 km/tim som medför stora begränsningar i hur snävt man kan kröka radierna. Restidsmålet för persontrafiken begränsar järnvägssträckningens längd vilket föranledde vald lokalisering i kommunens idéstudie. Kommunen har varit pådrivande för en nysträckning som skulle medföra en kortare restid. Denna uppgradering av tågförbindelse är högt prioriterad av kommunen.



Vatten och avlopp:

Kapacitetsmässigt fungerar inte vattenförsörjningen för området vid högförbrukare av dricksvatten. Om detta blir aktuellt ska kontakt tas med tekniska kontoret innan godkännande av etablering med hänsyn till att Vaggeryds kommun köper flödesreglerat dricksvatten till området från Jönköpings kommun.

Behov finns för ett E-område för en spillvattenpumpstation samt tillträde med servitut till denna. Det saknas kartbild på den samordnade pumpstation, E-område och sekundär fiber i ”förlängningen av internvägen Stigamo”. Vem ska anlägga och ta kostnaden för anläggande och drift av pumpstationen? Det kommer ställas krav på spillvattenutsläppen från de kommande etableringarna med riktvärden. Kontakta tekniska kontoret för dessa riktvärden.

Dagvattenhantering:

Dagvattenhanteringen för området bedöms inte vara ett kommunalt ansvar. Att hänvisa dimensioneringar till Vaggeryds kommun är olämpligt. Erforderliga tillstånd för avvattning får exploitören själva ombesörja. Hur man väljer att dimensionera området ska inte kommunen detaljstyra utan i så fall hänvisa till hur vi i Vaggeryds kommun brukar göra. Den övergripande utredningen för ett 100 års regn är inte gjord. En detaljplan bör ha en plan för vart vattnet tar vägen för ett 100 års regn.

Bilaga 3, figur 5. Att det planeras avledning av dagvatten från området under 30:an till Vaggeryds kommuns dagvattenområde är direkt olämpligt utifrån de tillståndskrav som kommunen har för Södra Stigamo. Vem söker nya tillstånd och gör erforderliga åtgärder i kommunens dagvattensystem? Kommer det uppstå en kommunal kostnad i samband med antagande av detaljplan för dagvattenhanteringen på området norr om riksväg 30.

Brandvatten:

Brandvattenkapaciteten för kommunens möjliga brandsläckning är troligtvis begränsad beroende på vilka krav som ställs på brandvattenkapacitet. Räddningstjänst kapacitetskrav på brandvatten bör inhämtas och utredas utifrån vattenförsörjningens kapacitet till området. Vid behov kan området förses med tekniska lösningar för att uppnå högre kommunal brandvattenkapacitet. Detta kan medföra en kommunal kostnad i samband med antagande av detaljplan.

Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret
VA-chef
Gatu- och parkchef
Teknisk chef

Handläggare

Magnus Ljunggren (teknisk chef)