

## Ersättningslokaler Hjortsjöskolan uökning 2022

### Produktionskostnadskalkyl och med driftkalkyl/hyra år 1-3.

Avser tillbyggnad med 2 klassrum i 2 plan inför HT 2022

Hyrestid Augusti 2022 till och med Juli 2025

Kalkylnoggrannhet: \*) Bedömt erfarenhetsmässigt, ej mändgberäknat

\*\*) Hyresleverans enligt budgetoffert, ej skarpt anbud

Markarbeten *	kk
Schakt och uppfyllnad, justering för moduluppställning	400
Justering VA och dagvatten	
Återställning utmed byggnad, komplettering runt befintligt mm	
Åtgärder på befintlig skolgård ingår ej. Hanteras separat.	

Installationer larm, data mm*	kk
Komplettering av befintliga brand, och inbrottslarm	200
Komplettering av befintligt datanät (ingår inte i modulleverans)	

Byggherrekostnader samt oförutsett (ca 15%)	kk
	100

Etablering, avetablering av paviljong **	kk
Engångskostnad till leverantör, betalas vid leverans	1200

Hyra per år	kk/år
Avtal på 36 månader med möjlighet till 1 års förlängning **	700
Fastighetsskötsel, yttre *	

Mediakostnader	kk/år
El, VA, Fiber, Avfall *	60

Kostnad år 1 ***	2 460 kkr	***) varav 700 kkr är investering med kort avskrivning
Kostnad år 2	760 kkr	
Kostnad år 3	760 kkr	

2022-04-04

Vaggeryds kommun  
Tekniska kontoret  
Fastighetsenheten