

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats på plankartan.

- Gränslinjer**
- +—+—+—+— Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - · - · - · - Egenskapsgräns
 - + · · + · · + · · + · · + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Pumpstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Stängsel, utfart och annan utgång
- Utvarsförbud
- Utformning av allmän plats**
- gc-väg₁** Gång- och cykelväg
- dike₁** Dagvattendike får anordnas
- lek₁** Lekplats för spontan lek- och utvistelse får anordnas
- dagvatten₁** Anläggning för dagvattenhantering får anordnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte försees med byggnad
 - Marken får endast försees med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁** Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 13,0 meter
- h₂** Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7,5 meter
- h₃** Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 meter

Grundkarta teckenförklaring

- | | | |
|---|--|--|
| Byggnad, takkontur | Fastighetsgräns | + Belysningsstolpe |
| Byggnad, husliv | Stödmur | — Vattendrag |
| Uthus/garage | Stenmur | |
| Skärmtak | Staket | |
| Transformator | Häck, mittlinje | |
| Kyrka | Teleledning | |
| Offentlig byggnad | Gångbana | |

Utnyttjandegrad

- e₁ 35,0** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e₂ 25,0** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e₃ 30,0** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet

Markens anordnande och vegetation

- n₁** Parkering får anordnas
- Placering**
- p₁** Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns, gäller huvudbyggnad
- p₂** Byggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns, gäller komplementbyggnad
- p₃** Byggnad får sammanbyggas i fastighetsgräns mot grannfastighet
- p₄** Radhus, Kedjehus, parhus och dess komplementbyggnader får placeras vid fastighetsgräns

Utformning

- f₁** Endast flerbostadshus

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar .

Illustrationer

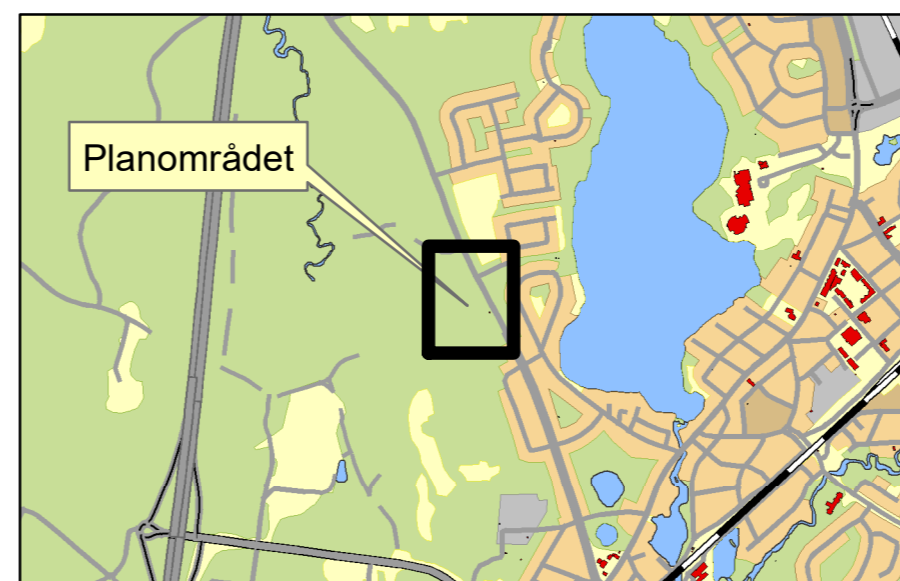
- Illustrationslinje - Streckad

Plankarta

0 50 100 Meter

Skala 1:1 000 (A2)

Översiktsskarta



Samråd pågår under perioden 2022-03-03 t.o.m. 2022-03-31.

VAGGERYDS KOMMUN

Detaljplan för del av fastigheten
GÖTASTRAND 1:1 (V. Strand)

Vaggeryds tätort

Upprättad 2022-01-26

Viktorija Ackar
Planarkitekt

Torbjörn Akerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör

Samrådshandling
Mars 2022

Antagen 202x-xx-xx
av Kommunstyrelsen

Laga kraft 202x-xx-xx

Dnr. KS 2020/170

Plannr.

V1xx

Grundkarta, Vaggeryd
Vaggeryds kommun
Fastighetsredovisning 2022-02-16
Grundkarta ajourhållen 2022-xx-xx

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30 / Höjdsystem RH 2000
Lågspänningssel-, tele och fiberkablar redovisas ej.

Metria AB