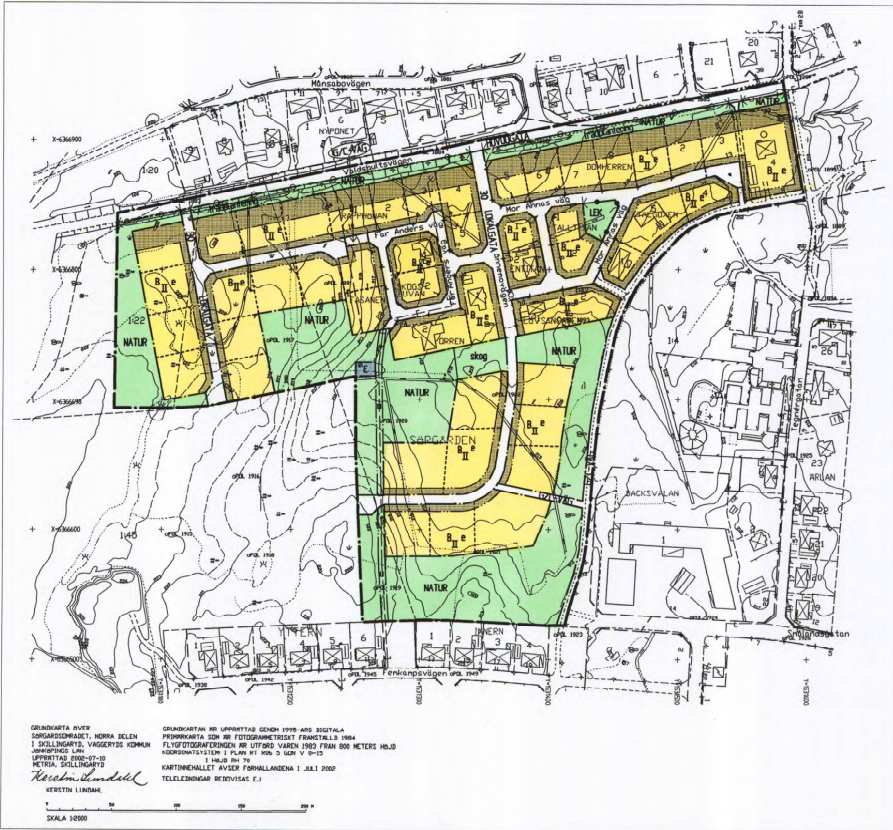


# DETALJPLAN FÖR NORRA DELEN AV SÖRGÅRDSOMRÅDET, SKILLINGARYDS TÄRTORT, VAGGERYDS KOMMUN

Upprättad i juni 2002,  
reviderad i oktober 2002



*Jan-Olof Olsson*  
Jan-Olof Olsson  
Stadsarkitekt

*Jenny Larsson*  
Jenny Larsson  
Planingenjör

**PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Undantag angiver användning och utformning av tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**  
 - - - - - Plangräns  
 - - - - - Ändringsgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**  
 LEK Lekområde  
 LOKALGATA Lokalgata  
 NATUR Naturområde  
 GÅ- OCH CYKELVÄG Gång- och cykelväg

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**  
 B Bostäder  
 E Transformatorstation

**UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**  
 30 Högst tillåten hastighet i km/h  
 SKOG Skogsgräns för inte avverkat  
 TRÄPLANTERING Trädplantering skall finnas

**UTNYTTJANDEGRAD**  
 e Högst exploateringsgrad är 30 % av fastighetsarean

**BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**  
 u Marken får inte bebyggas  
 u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**MARKENS ÄNDRANDE**  
 - - - - - Utteri får inte anordnas  
 - - - - - Staket skall finnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**  
 II Högst antal våningar

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
 Genomförandebestämmelser är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

**ILLUSTRATIONER**  
 - - - - - Illustrationslinje

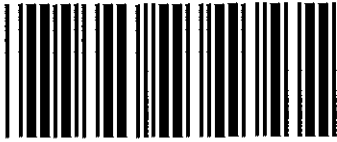
**LAGA KRAFTREVIS**  
 Planen har vunnit laga kraft den 7/10 2002

Tillhör 4536- och byggnadsnämndens i Vaggeryds kommun beslut. Dato: 12/12 2002. S. 287. Bebyggelse. *Kerstin Lindvall* sek.



0665-P135

GRUNDKARTAN ÖVER SÖRGÅRDSOMRÅDETS NORRA DELEN I SKILLINGARYDS TÄRTORT, VAGGERYDS KOMMUN ÖNSKAD LAG. UPPRÄTTAD 2002-07-02 AV METSA SÖLLINGARYS *Kerstin Lindvall* KERSTIN LINDVALL  
 GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD GENOM 1998-ÅRS BOSTÄLLA FÖRHANDLINGAR SOM ÄR FOTOGRAFISKT FRÅNTELLS 1994. FLYGFOTOGRAFERINGEN ÄR UTFÖRD VÅREN 1993 FRÅN 800 METERS HÖJD. KÖRSTÄLLNINGEN I PLANEN ÄR EN 3 GRAD V. 00-15. I 1:10 000 SKALA. KARTONNÄLLET ÄR EN FÄRHÅLLANDE 1. JULI 2002. TELEFONNÄR 0670/545 F.1.



**Akt nr:**  
**0665-P135**

\*AU\$0665-P135\*

# DETALJPLAN FÖR NORRA SÖRGÅRDSOMRÅDET, SKILLINGARYDS TÄTORT, VAGGERYDS KOMMUN

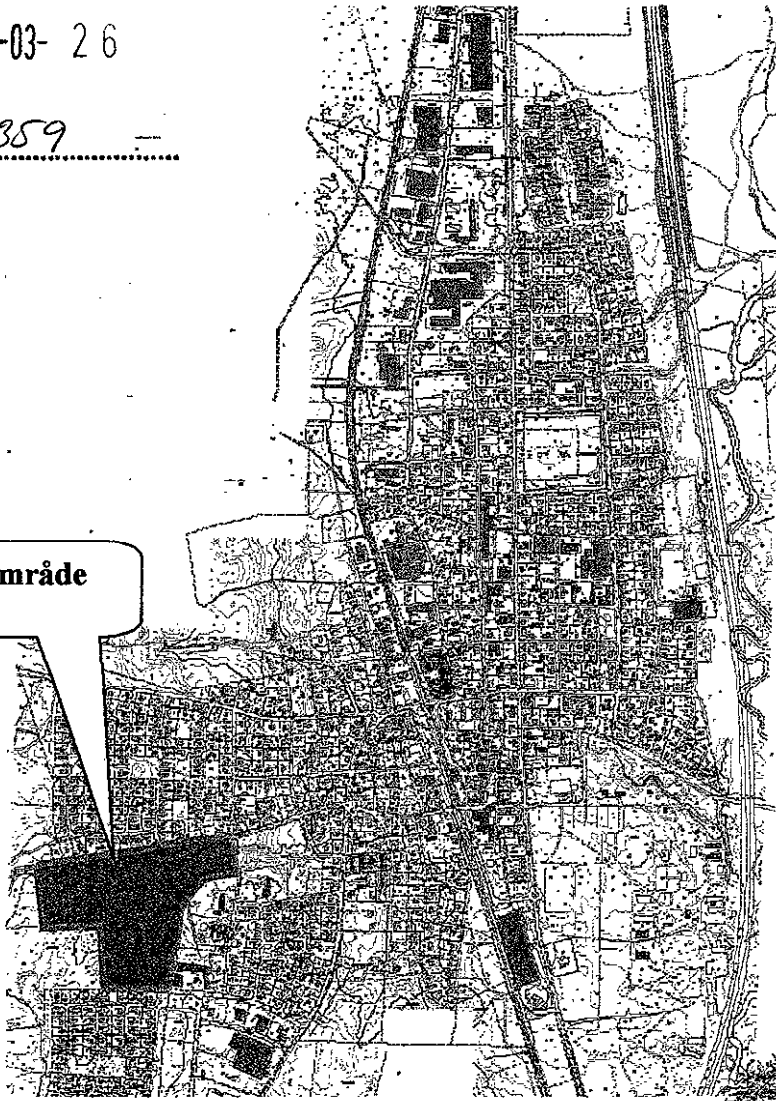
Lantmäterimyndigheten

Jönköpings län  
Jönköpingskontoret

Ink 2003-03-26

Dnr. F03359

Planområde



*Upprättad i juni 2002, reviderad i oktober 2002*

Tillhör Miljö- och byggnämndens  
i Vaggeryds kommun beslut

Del. ....  
den 17/12 2002 § 287  
betygar:

*Kerstin Sundström*

Nr 0665-P135

Kommun VAGGERYD den 9/1/03 2003

**LAGAKRAFTBEVIS**

Planen har vunnit  
laga kraft

# DETALJPLAN FÖR NORRA DELEN AV SÖRGÅRDSOMRÅDET, SKILLINGARYDS TÄTORT, VAGGERYDS KOMMUN

Upprättad i juni 2002, reviderad i oktober 2002

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Planhandlingarna utgörs av plankarta med bestämmelser, illustrationsplan, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning och samrådsredogörelse.

### PLANENS SYFTE

Planen innebär ändring av gällande plan så att det blir möjligt att stycka av större tomter än vad gällande plan ger möjlighet till. Markanvändningen är för bostadsändamål. Eftersom området tidigare har varit planlagt för bostadsändamål och att den gällande planen upprättades 1990 anses det vara berättigat med ett normalt planförfarande utan programskede eller miljökonsekvensbeskrivning.

### PLANDATA

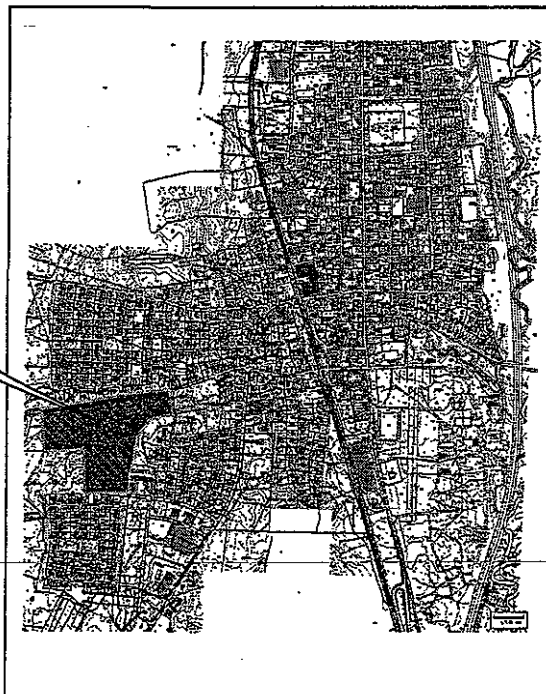
#### Lägesbestämning

Kvarteren ligger i västra delen av Skillingaryds tätort. Avståndet till Skillingaryds centrum är ca 1 km. Valdhultsvägen avgränsar området i norr.

#### Areal

ca 11,7 ha

Planområde



### Markägoförhållanden

Kommunen äger hela planområdet, förutom de tomter som redan har avstyckats enligt gällande plan. Se även fastighetsförteckningen.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

<b>Översiktliga planer</b>	För Vaggeryds kommun finns det en översiktsplan antagen 2002, där området är markerat för bostadsbebyggelse.
<b>Detaljplaner</b>	Gällande detaljplan för området är antagen 1990-06-25.
<b>Kommunala beslut i övrigt</b>	Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2002-06-17 Miljö- och byggnämnden uppdraget att upprätta ny detaljplan över området.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Natur

- **Mark och vegetation** Planområdets östra och västra delar utgör en höjdplatå där sluttande partier mot väster med lutningar på upp till 16 % förekommer. Dessa delar är i huvudsak bevuxna med grov barrskog. Den nordöstra delen ligger lägre, är mer plan och utgörs i huvudsak av ängsmark med dungar av lövträd.

Inga nyckelbiotoper, eller andra skyddsvärda biotoper, finns i området.

I området betecknat med planbestämmelsen "Skog" ska skogsdungen bevaras och stenröset får ej flyttas.

Mellan Valdhultsvägen och bostadsområdet ska trädplanering finnas. Detta dels för att skapa ett skydd mot huvudgatan och dels för att mjuka upp området och göra det mer attraktivt.

- **Geotekniska förhållanden**

Geoteknisk undersökning har utförts. Undersökningen visar följande: De högre belägna delarna består i huvudsak av grovmo/morän. Berg i dagen förekommer. De lägre belägna delarna består dels av områden med grovmo/morän, dels områden med sand.

Bergrunden är yngre syenit.

- **Radon**

En radonundersökning (1990-03-20) har utförts och enligt denna består området till övervägande del av normalradonmark. Några partier utgörs av lågradonmark. För byggande på normalradonmark rekommenderas radonskyddande grundkonstruktioner.

- **Fornlämningar**

Det finns inga kända fornminnen i området.

### Bebyggelseområden

- **Bostäder**

De närliggande kvarteren består till största del av bebyggelse från 1960-talet och framåt.

- **Offentlig service** Vårdcentral och skola finns inom en kilometers avstånd. Ett skolområde gränsar till aktuellt planområde.
- **Kommersiell service** Till Skillingaryds centrum är det ca en kilometer.

#### **Friytor**

- **Lek och rekreation** Ett större naturområde på ca 1,2 ha sparas i mitten av bostadsområdet för att skapa en nära möjlighet till lek och sport för de närboende. Även en lekplats på ca 590 kvm. anordnas vid Mor Annas väg för de mindre barnen med bl.a. sandlåda och gungor. Denna lekplats ska också ha stängsel/staket.

Det finns även en större lekplats på skolområdet till Sörgårdsskolan, som ligger öster om planområdet, vilken även är tillgänglig för allmänheten.

#### **Gator och trafik**

- **Gatunät** Tillfart till området ordnas även i denna plan genom anslutning av två lokalgator till Valdhultsvägen. Bostadsområdet sammanbinds med gc-vägar till det befintliga södra bostadsområdet samt till Sörgårdsskolan.
- **Gång- och cykeltrafik** En befintlig gc-väg finns öster om planområdet. Anknytningar till denna är inplanerade i planförslaget.
- **Kollektivtrafik** Närmsta busshållplats ligger längs Valdhultsvägen och Skillingaryds station ligger på ett avstånd på ca 1 km.
- **Parkering och utfarter** Planen innebär utfartsförbud mot Valdhultsvägen förutom vid två in/utfarter som ska försörja hela bostadsområdet. Parkeringsbehovet löses inom tomtmark.

#### **Teknisk försörjning**

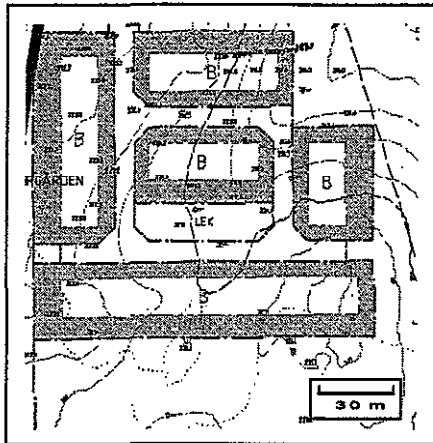
Området ska anslutas till det allmänna VA- nätet. Utbyggnaden av VA-nätet har redan delvis gjorts i området. Även dagvattnet tas omhand via detta nät.

Värmeförsörjningen förutsätts ske med enskilda anläggningar.

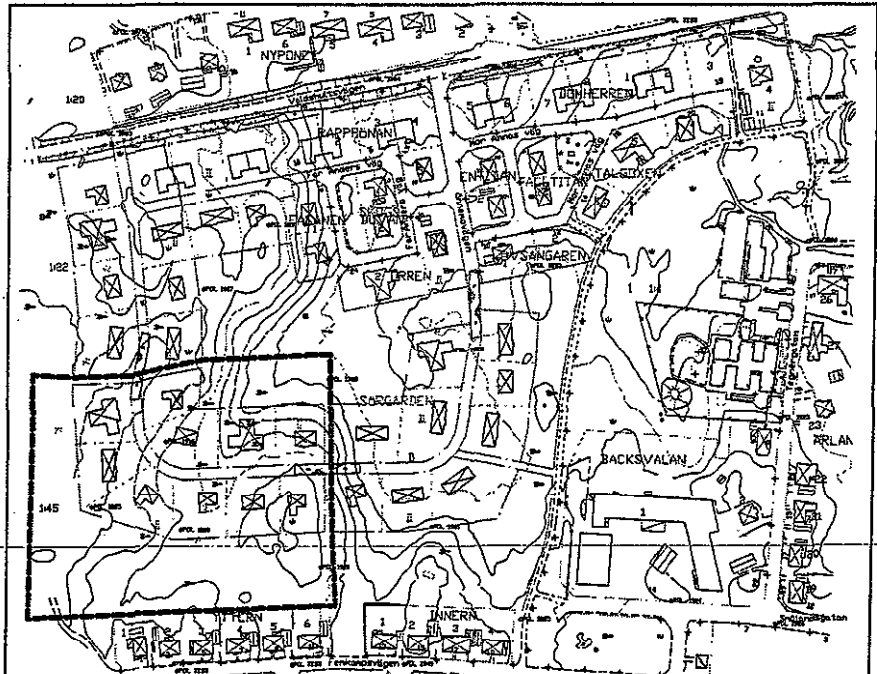
## Revidering/ Framtida planering

Planen har reviderats mellan samråds- och utställningsförslaget och den sydvästra delen av planområdet är undantaget från denna detaljplan. Den tidigare detaljplanen gäller dock fortfarande i detta område och kan eventuellt bebyggas i den utformningen eller i liknande form som nedanstående illustration. Detta kommer endast ske när tomterna i denna detaljplan är utsålda.

Om det blir aktuellt med en ny utformning av detta delområde måste förslaget som vanligt bearbetas via planprocessen först.



*Del av detaljplan som gäller för den undantagna delen.*



*Förslag på hur en andra etapp eventuellt kan utformas*

## MILJÖKONSEKVENSER

- *Buller* De riktvärden för trafikbuller som riksdagen antog i mars 1997 ska gälla; 30 dBA för inomhusmiljön och 55 dBA för utomhusmiljön i dygnsekvivalent ljudnivå.
- *Frisk luft* Planområdet ansluts ej till fjärrvärmenätet utan värmeförsörjningen sker med enskilda anläggningar. Jämfört med fjärrvärmealternativet är detta ett något sämre alternativ men de flesta andra alternativ som finns på marknaden idag är miljögodkända.

Området ligger på bra cykelavstånd till de centralaste delarna av tätorten.
- *God bebyggd miljö* ÖP2002: *Nya bostäder skall lokaliseras och utformas så att attraktiva bostadsmiljöer kan erbjudas i tätorter och på landsbygden åt bostadsintressenter inom och utanför kommunen.*

ÖP2002: *Bostadsområden ska erbjuda en lugn och säker trafikmiljö.*

Området har god närhet till rekreationsområden och hastighetsdämpande åtgärder är inplanerade.
- *Giftfri miljö* För att uppnå en giftfri miljö bör man bl.a. tillämpa lokalt omhändertagande av dagvattnet vid nyplanering.

P.g.a. de befintliga markförhållandena är det dock inte lämpligt med lokalt omhändertagande av dagvattnet i detta område.
- *Säker strålmiljö* ÖP 2002: *Vid upprättande av detaljplaner för nya bostadsområden ska markradonförekomsten inom området undersökas.*

En radonundersökning har utförts för detta område och man har funnit att marken är normalradonmark.



**ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

Detaljplanens genomförandetiden är 15 år från det datum planen har vunnit lagakraft.

**MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Ivar Pettersson, 1:e Byggnadsinspektör  
Ingvar Arkenström, Teknisk chef

Miljö- och Byggförvaltningen

Jan-Olof Olson, Stadsarkitekt



Jenny Larsson, Planingenjör

# DETALJPLAN FÖR NORRA DELEN AV SÖRGÅRDSOMRÅDET, SKILLINGARYDS TÄTORT, VAGGERYDS KOMMUN

Upprättad i juni 2002, reviderad i oktober 2002.

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

<b>Tidplan</b>	Detaljplanen ska handläggas med s k normalt förfarande d v s med både samrådsremiss och utställning. Juli/augusti november december	SAMRÅD UTSTÄLLNING ANTAGANDE AV PLANEN
<b>Genomförandetid</b>	Planens genomförande är långsiktigt och detta motiverar valet av den längsta genomförandetiden, som är 15 (femton) år efter att planen vunnit laga kraft.	

### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

**Fastighetsbildning** Fastighetsbildning ska ske allteftersom marken försäljs.

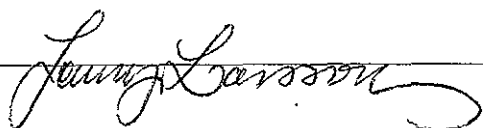
### TEKNISKA FRÅGOR

Översiktlig geoteknisk utredning samt en radonundersökning har utförts över området.

### MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Bengt-Olof Magnusson, Kommundirektör

### MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNINGEN



Jenny Larsson, Planingenjör

Ivar Pettersson, 1:e byggnadsinspektör

**DETALJPLAN FÖR NORRA DELEN AV SÖRGÅRDSOMRÅDET,**  
**SKILLINGARYDS TÄRTORT, VAGGERYDS KOMMUN**

Upprättad i oktober 2002

**SAMRÅDSREDOGÖRELSE - DETALJPLANESKEDET**

**SAMRÅDETS BEDRIVANDE**

Miljö- och byggnämnden beslöt att upprätta detaljplan över norra delen av Sörgårdsområdet i Skillingaryd 2002-06-25 och att skicka ut den på samråd. Planen var utskickad under tiden 2001-06-26 till 2002-09-02. Ett offentligt samrådsmöte hölls i Skillingehus 2002-08-20. Ett tjugotal personer deltog i mötet. BUN fick förlängd remisstid t.o.m. 2002-09-24.

**INKOMNA YTTRANDE**

BERÖRDA	DATUM	SYNPUNKTER
1. Vägverket	2002-07-18	
2. Skanova	2002-07-26	x
3. Tekniska delegationen	2002-08-14	x
4. Kommunstyrelsens arbetsutskott	2002-08-27	x
5. Länsstyrelsen	2002-08-28	
6. Social demokraterna	2002-09-02	x
7. Boende i södra området	2002-09-02	x
8. Fam. Berg	2002-09-09	x
9. BUN	2002-09-24	x

**SAMMANDRAG AV SYNPUNKTER**

**2. Skanova**

Skanova har anläggningar i området som kan kräva åtgärder i samband med en eventuell byggnation och önskar därför bli kontakta i god tid före byggstart.

**KOMMENTAR**

Skanova ska kontaktas innan byggstart.

**3. Tekniska delegationen**

Tekniska delegationen föreslår:

- Att en gc-väg bör anläggas i öst-västlig riktning genom naturområdet
- Att undersöka om vändplatsen väster om kv. Fasanen kan flyttas en tomtlängd
- Att ge ägaren till Talgoxen 1 möjlighet att utöka tomten mot Lövsångaren 2 om det beslutas om en gc-väg genom naturområdet

- Att ge ägaren till Lövsångaren 1 och tilltänkt ägare till Lövsångaren 2 möjlighet att utöka tomtmarken mot föreslagen gång- och cykelväg inom naturområdet
- Att hastighetsbegränsning 30 km/h i kombination med farthindrande åtgärder införs i planskedet inom hela norra sörgårdsområdet

#### KOMMENTAR

- Gc-vägen föreslås tas bort helt från det befintliga förslaget. Det är bättre att endast göra ett kort släpp mellan tomterna från den nya vägen till den befintliga cykelvägen. Dock anses det inte behövas en gc-väg genom det lilla naturområdet.
- Vändplatsen föreslås flyttas en tomtlängd.
- Det befintliga släppet bör vara kvar. Planförfattaren anser det onödigt att riva upp den befintliga gc-vägen.
- Lövsångaren 1 och 2 bör inte heller få utökade tomter. Naturmarken bör vara kvar.
- En hastighetsbegränsning ska läggas in som planbestämmelse.

#### 4. Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ovanstående anser att det verkar vara en tendens att antalet utfarter från bostadsområden till större högtrafikerade allmänna vägare skall reduceras till ett minimum av trafiksäkerhetsskäl (ex Ekövägen i Hok). Och anser därför att det är något motsägelsefullt och inkonsekvent att planera för ytterligare en in/utfart mot lv 640. Det borde räcka med den anslutning som finns redan i dag och skulle endast kräva en mindre omarbetning.

#### KOMMENTAR

Ovanstående förslag anses inte som lämpligt eftersom det är ett stort område som i så fall endast en ut/infart ska besörja. Den föreslagna in/utfarten finns även med i den gällande detaljplanen. Rv 30 har en annan status och är också mer trafikerad än lv 640.

#### 6. Socialdemokraterna

SD anser att större delen av planområdet undantas från den tänkta detaljplaneändringen och får behålla det ursprungliga utseendet för att försäkra att nya Sörgårdsskolan får tillgång till en god, varierad och pedagogisk tätortsnära natur och miljö för dess undervisning.

#### KOMMENTAR

Kommunen anser att skolan kan inrikta sig mot det vackra natur/parkområde norr om skolan för lek och rekreation, som också ligger närmre skolan än det aktuella planområdet. Man hänvisar också till Trollberget där vacker tätortsnära natur och skog finns. Dock förstår man önskan om ett naturområde på nära avstånd till skolan och därför undantar man den sydvästra delen av planförslaget.

#### 7. Boende i området (15 st namnunderskrifter)

Berörda grannar från femkampsområdet anser:

- att området vid mor Annas och Far Anders väg bör färdigställas och göras mer attraktivt innan vidare exploatering görs i nya området enligt ny detaljplan
- att en ny detaljplan inte är aktuell innan den nya miljöskolans behov av angränsande grönområde är utrett
- att det nya förslaget som visades på samrådsmötet 20/8 där 50 m har sparats mellan det nya området och kv. Innern och Yttern är en klar förbättring gentemot det första förslaget.

## KOMMENTAR

- Området ska göras mer attraktivt m.h.a. en trädplantering längs med Valdhultsvägen för att mjuka upp infarten till området, samt att man under år 2003 ska genomföra och ställa i ordning det planerade lekområdet i kv. Talltitan. Samtal har också förts med vägverket för att förbättra trottoaren på södra sidan av Valdhultsvägen och förlänga den fram till första infarten. I och med det nya planförslaget blir tomterna i kv. Skogsduvan och Fasanen djupare och förhoppningsvis mer lättsålda. Kommunen kan dock inte bestämma att området ska bebyggas ifall det inte finns något intresse för tillfället. Kommunen öppen för fler konkreta förslag från de boende på vad som kan göra området mer attraktivt förutom ovanstående åtgärder.
- Man anser inte att ett planerat bostadsområde kan utgå för att en närliggande skola ska få en ökad miljöprofil. Det finns vackra naturområden norr om skolan. (Området har varit planerat för bostadsändamål sedan Skillingaryds första stadsplan 1924.)
- Bra att det nya förslaget har fått mer positiv respons.

## 8. Fam. Berg

Fam. Berg bor på Entitan 2 och vill ha ett farthinder utmed Önnemovägen. De påpekar att det i dagsläget är mycket buskörningar kring området och att den cykelväg som tidigare var planerad mellan kv. Entitan och Lövsångaren och som nu har tagits bort i den nya detaljplanen hade minskat rundkörningarna. Fam. Berg vill att kommunen ska passa på medan man har maskiner i områdets närhet att göra ett farthinder, vägbula eller annan typ av hastighetssänkare.

## KOMMENTAR

Cykelvägen togs bort i det nya förslaget eftersom det kom på förfrågan från fastighetsägaren i Lövsångaren och eftersom det i realiteten var utbyggt till väg. Detta gjordes i sammanhang med att man gav bygglov till garaget på västra sidan av lövsångarens huvudbyggnad vilket krävde förlängning av gatumarken för att göra infart till Lövsångaren möjlig. För att undvika den rundkörning som ovanstående beskriver ska kommunen sätta ut blomlåder vid aktuell korsning och även göra en avstängning i utställningsförslaget av detaljplanen. Vägbula anses inte vara ett lämpligt farthinder.

## 9. BUN

Området...

- Används som ett uteklassrum av skolan där eleverna kan uppleva olika sorters natur, se årstidsväxlingar och ha plats för aktiv lek
- Används som en friskvårdsrunda
- Anses vara det enda skogspartiet i närområdet där barnen kan vistas på ett fritt och tryggt sätt i naturen
- Kan nås på egen hand av de äldre eleverna

---

Man påpekar att planeringen av en "ny Sörgårdsskola" har utgått från den miljö som finns kring skolan i syfte att såväl inne i skolan som kring skolan skapa ett miljötänkande som aktivt skall stödja en positiv utveckling och BUN avstyrker därmed lagt detaljplaneförslag där nuvarande bostadsbebyggelse utvidgas. BUN anser även att ingen hänsyn har tagit till närheten av barnomsorg i utformningen av trafiklösningarna och att all rundfart borde vara naturlig att förhindra.

BUN kräver att aktuellt skogsområde lämnas orört till de delar som ej tidigare har detaljplanelagts, vilket även bör gälla för de delar där detaljplanering finns från tidigare men som ej bebygts, söder om nuvarande utstakade tomter.

#### KOMMENTAR

Så gott som hela aktuella planområde har tidigare varit detaljplanelagt för bostadsändamål enligt gällande plan. Man har i detta planförslag endast ändrat utformningen av detta bostadsområde. Att lämna all mark som ännu inte blivit exploaterat till naturmark är inte lämpligt då det finns en viss efterfrågan efter större tomter och området har en mycket lämplig lokalisering för detta ändamål med t.ex. närheten till barnomsorg, naturområden och till Skillingaryds centrum. Man förstår dock BUNs önskan om ett naturområde på nära avstånd till skolan och därför undantar man den sydvästra delen av planförslaget. I och med att denna del undantas så blir det heller ingen rundfart utan två vändhållplatser.

#### STÄLLNINGSTAGANDE

Planen revideras med ovanstående förändringar och MBN rekommenderas att ställa ut det reviderade förslaget. De största ändringarna kan sammanfattas enligt följande:

- En bredare naturremsa lämnas mellan det nya området och det befintliga bostadsområdet vid Femkampsvägen
- Den sydvästra delen av planområdet undantas
- Det blir två vändhållplatser istället för den runda gatan
- Vändplatsen väster om kv. Fasanen flyttas en tomtlängd
- En hastighetsbegränsning ska läggas in som planbestämmelse
- Cykelvägen flyttas och förkortas



Jenny Larsson

Planingenjör

Skillingaryd 2002-10-21



## UTLÅTANDE ANGÅENDE DETALJPLAN FÖR NORRA SÖRGÅRDSOMRÅDET I SKILLINGARYDS TÄTORT, VAGGERYDS KOMMUN

Miljö- och byggnämnden beslöt att ställa ut ovanstående detaljplan 2002-10-29. Planen var utställd under tiden 2002-11-07 tom. 2002-12-02. Tekniska delegationen och Kommunstyrelsens arbetsutskott har fått förlängda datum.

### INKOMNA YTTRANDEN

BERÖRDA	DATUM	SYNPUNKTER
1. Vägverket	2002-11-08	
2. Länsstyrelsen	2002-11-13	
3. Vattenfall	2002-11-28	x
4. Barn- och utbildningsnämnden	2002-12-02	x
5. Tekniska delegationen	2002-12-09	x
6. Kommunstyrelsens arbetsutskott	2002-12-19	x

### SAMMANDRAG AV SYNPUNKTER

#### 3. Vattenfall

Underhandskontakter har redan förevarit men Vattenfall vill bli kontakta innan planen fastställs för att se om u-området för nätstationen m.m. ligger rätt i planen.

#### KOMMENTAR

Kontakt har tagits och man u-området stämmer samt att man ska lägga in ett separat område för nätstationen.

#### 4. Barn- och utbildningsnämnden

Vidhåller tidigare yttrande från samrådsskedet.

Utdrag ur samrådsredogörelsen:

"Området...

- Används som ett uteklassrum av skolan där eleverna kan uppleva olika sorters natur, se årstidsväxlingar och ha plats för aktiv lek
- Används som en friskvårdsrunda



- *Anses vara det enda skogspartiet i närområdet där barnen kan vistas på ett fritt och tryggt sätt i naturen*
- *Kan nås på egen hand av de äldre eleverna*

*Man påpekar att planeringen av en "ny Sörgårdsskola" har utgått från den miljö som finns kring skolan i syfte att såväl inne i skolan som kring skolan skapa ett miljötänkande som aktivt skall stödja en positiv utveckling och BUN avstyrker därmed lagt detaljplaneförslag där nuvarande bostadsbebyggelse utvidgas. BUN anser även att ingen hänsyn har tagit till närheten av barnomsorg i utformningen av trafiklösningarna och att all rundfart borde vara naturlig att förhindra.*

*BUN kräver att aktuellt skogsområde lämnas orört till de delar som ej tidigare har detaljplanlagts, vilket även bör gälla för de delar där detaljplanering finns från tidigare men som ej bebyggts, söder om nuvarande utstakade tomter."*

#### KOMMENTAR

Planförfattaren anser att man med denna lösning har gjort en kompromiss mellan de olika intressena.

#### 5. Tekniska delegationen

Föreslår att:

- området väster om Norra Sörgårdsområdet ej exploateras förrän Önnemovägen är till fullo utbyggd
- hastighetsbegränsning, 30 km/tim i kombination med farthindrande åtgärder införs inom hela Norra Sörgårdsområdet enligt tekniska delegations yttrande 020807
- vid senare exploatering av västra delen, Valdhultsvägen kompletteras med gångbana, samt
- att tekniska chefen får i uppdrag att ta fram exploateringskostnaderna för det nya förslaget med etappindelning.

#### KOMMENTAR

- Den västra delen ska inte exploateras förrän Önnemovägen är fullt utbyggd.
- En hastighetsbegränsning på 30 km/tim är redan inlagd i planen som bestämmelse. Övriga farthindrande åtgärder kan genomföras utan planbestämmelser.
- En gångbana läggs in i planen så att den säkerställs.

#### 6. Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tillstyrker förslaget med de synpunkter som lämnades i samrådsskedet. I samrådsskedet framförde Ks Au att man borde minska antalet utfarter från området till en.

Berry Lilja vill ha följande anteckning till protokollet:

"Socialdemokraterna kommer att återkomma med förslag att grönområdet behålls"

#### KOMMENTAR

Något yttrande från socialdemokraterna har inte inkommit.





### UTLÅTANDE

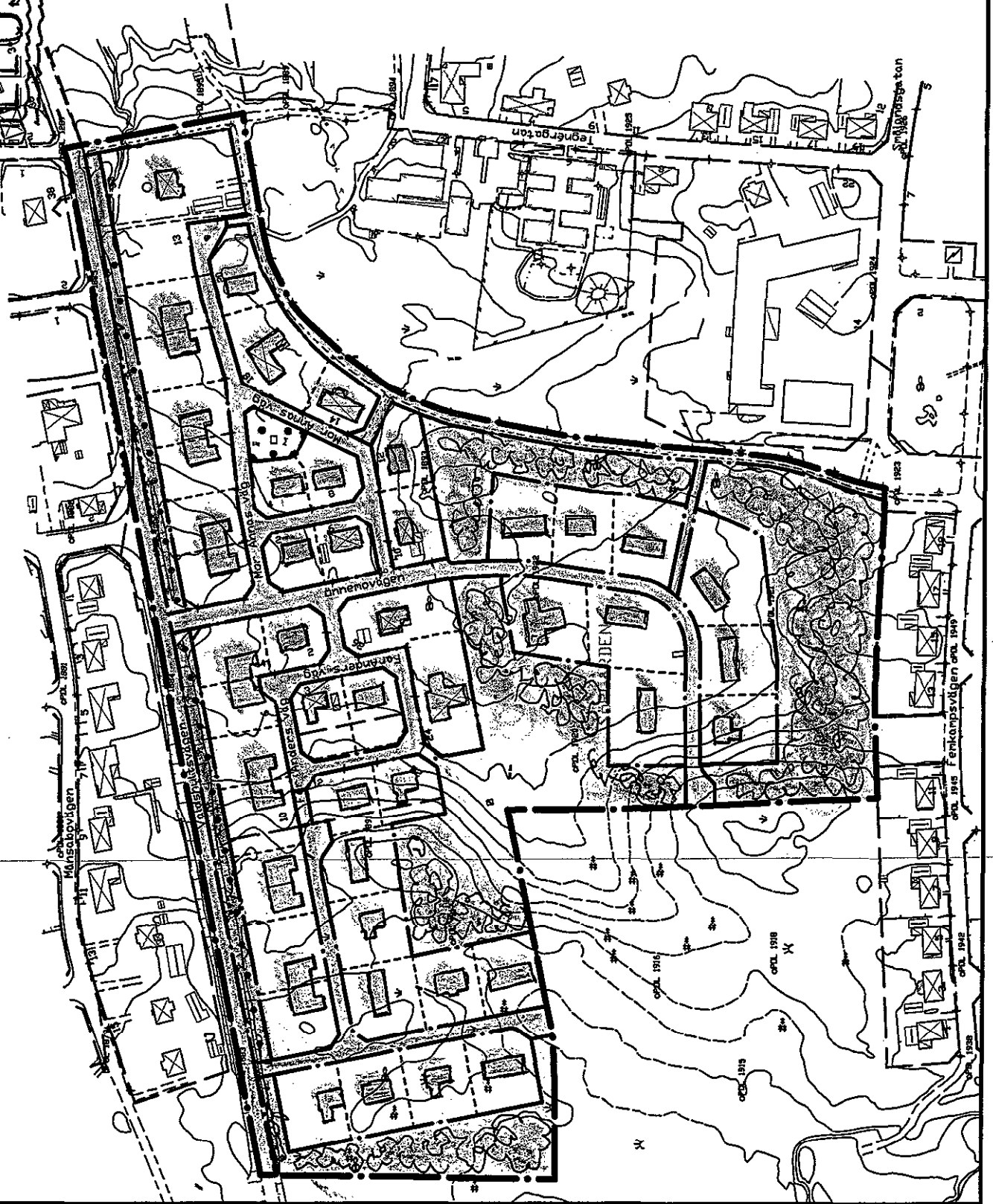
Planen kompletteras med ett speciellt användningsområde för nätstationen samt en gångbana längs med Valdshultsvägen. Detaljplanen behöver dock inte ställas ut igen p.g.a. dessa mindre kompletteringar. De anses endast vara av redaktionell typ samt att gångbanan förbättrar för alla berörda.

Med ovanstående i beaktande rekommenderar planförfattaren Miljö- och byggnämnden att anta detaljplanen.

Jenny Larsson  
Planingenjör  
Skillingaryd 2002-12-17

# ILLUSTRATION

REVIDERAD 1 OKTOBER  
2002



## FASTIGHETSFÖRTECKNING

### DETALJPLAN FÖR NORRA DELEN AV SÖRGÅRDSOMRÅDET, SKILLINGARYDS TÄRT, VAGGERYDS KOMMUN.

Fastighet	Adressat	Adress	Postnr o Ort
<b>INOM PLANOMRÅDET</b>			
TALGOXEN *1	SVENSSON,LINDA OCH JOHANSSON,PETER	MOR ANNAS VÄG 14	56830 SKILLINGARYD
TALGOXEN *5	SHELIN,MIKAEL	MOR ANNAS VÄG 16	56830 SKILLINGARYD
DOMHERREN *4	EKSTRÖM,THOMAS OCH EVA	VALDSHULTSVÄGEN 33	56830 SKILLINGARYD
ENTITAN *2	BERG,ANDERS OCH ÅSA	MOR ANNAS VÄG 6	56831 SKILLINGARYD
LÖVSÅNGAREN *1	JOHANSSON,DICK BENGT ERIK OCH GERD ANNIKA MARIKA	MOR ANNAS VÄG 10	56830 SKILLINGARYD
ORREN *2	STRÅTH,LARS OCH MARGARETA	FAR ANDERS VÄG 24	56830 SKILLINGARYD
SÖRGÅRDEN 1:45	VAGGERYDS KOMMUN	BOX 43	568 21 SKILLINGARYD
SÖRGÅRDEN 1:22	VAGGERYDS KOMMUN	BOX 43	568 21 SKILLINGARYD
<b>UTOM PLANOMRÅDET</b>			
BACKSVÄLAN *1	ÅLARYDS FASTIGHETS AB	SMÅLANDSG 20,	56830 SKILLINGARYD
INNERN *1	JOHANSSON,BJÖRN och LENA	FEMKAMPSVÄGEN 13	56830 SKILLINGARYD
INNERN *2	KENNESTIG,PETER och ANNA	FEMKAMPSVÄGEN 15	56830 SKILLINGARYD
INNERN *3	THUNANDER,TERJE	FEMKAMPSVÄGEN 17	56830 SKILLINGARYD
INNERN *4	LIND,TOMMY och CARINA	FEMKAMPSVÄGEN 19	56830 SKILLINGARYD
YTTERN *1	SVENSSON,LARS	FEMKAMPSVÄGEN 1	56830 SKILLINGARYD
YTTERN *2	SJÖBERG,ERIK och KARIN	FEMKAMPSVÄGEN 3	56830 SKILLINGARYD
YTTERN *3	WILSSON,GEORG BERTH-ROGER	FEMKAMPSVÄGEN 5	56830 SKILLINGARYD
YTTERN *4	ANDRÉN-PETTERSSON,ANNE-MAJ ELISABETH	FEMKAMPSVÄGEN 7	56830 SKILLINGARYD
YTTERN *5	HANSSON,GUNNAR OCH LENA	FEMKAMPSVÄGEN 9	56830 SKILLINGARYD
YTTERN *6	ARSENIJEVIC,BOZIDOR OCH MIRJANA	FEMKAMPSVÄGEN 11	56830 SKILLINGARYD
FALKEN *1	AKTIEBOLAGET TL-TRADING	SMEDJEGATAN 1	568 31 SKILLINGARYD

Fastighetsförteckning upprättad

Fastighetsförteckningen bestyrks

Jenny Larsson  
Planingenjör

Ivar Pettersson  
1:e byggnadsinspektör