



Tekniska kontoret

Dnr TN 2021/107

Till Tekniska nämnden

## **Tekniska nämndens svar till kommundirektören gällande yttre skötsel**

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden godkänner svaret och överlämnar det till kommundirektören för vidarebefordran till kommunstyrelsens arbetsutskott.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kenneth Åberg (S) lyfter ett problem med den yttre skötseln av området runt Båramo. Kommundirektören får i uppdrag att efterfråga ett svar från tekniska nämnden.

Tekniska kontoret har begärde ett förtydligade.

”I samband med anläggandet av nya verksamhetsområden, ta som exempel Båramo, uppstår det av nödvändighet ett område (allmän platsmark) mellan väg/vägbro och tomtgräns. Det är viktigt att kommunen parallellt med att nya tomter iordningställs gör erforderliga markarbeten utanför tomtgräns. Det är viktigt att helheten blir attraktiv och inbjudande. Hur ser Tekniska kontorets planer och beredskap ut för att möjliggöra detta?”

Svar:

Generellt iordningställer tekniska nämnden allmän platsmark (gator, naturmark, gång och cykelvägar m.m.) i exploateringsområdena varefter områdena blir färdigställda. Ofta är färdigställandet av ett exploateringsområde utdraget i tid eftersom kvartersmarken (tomterna) behöver iordningställas innan allmän platsmark slutligen färdigställs. Vissa delar av utbyggnaden innebär att exempelvis anläggandet av bussfickor och asfaltsslitlager, anläggs senare tills behov uppstår. Det kan uppstå finansieringsproblem när avsatta investeringsmedel avslutas/stängs innan utbyggnaden har genomförts i sin helhet. Det är viktigt att alla behov och förutsättningar finns med från början när exploateringskalkyler upprättas. Att tillmötesgå påkomna behov i efterhand är alltid svårt.

Senare års inarbetad resursmodell för driftmedel innebär att driftmedel tillskapas utifrån tillkommen volym utifrån historiskt bokförda driftkostnader för motsvarande volym. Detta system innebär att nämnden får driftmedel som möjliggör driftåtagandet utan ambitionshöjning eller kompensation för eventuella kostnadsökningar för tillkommande utbyggnadsvolymer.

Utifrån kommunens nuvarande exploateringstakt, har förvaltningen ett kapacitetsproblem att hinna med alla delar enligt efterfrågan. Utbyggnad av exploateringsområden är en del av den tekniska verksamheten och eftersom flera verksamheter inom förvaltningen har mer behov än



resurser uppstår en allmän resursbrist. Tekniska nämnden är medveten om resursbehoven och tillskapar resurser varefter finansiering, prioritering och strategier åstadkommit. Resursupplysningen tar tid och behöver ta viss tid, för att nå bästa resultat och effekt.

Vid bron över järnvägen på Båråmo i Skillingaryd, har det planterats buskage och träd utmed slänterna. Detta arbete gjordes för cirka 10 år sedan. Ytan har också gallrats ut en gång. Del av slänterna ligger på kvartersmark, se kartbilaga Båråmo. Det kan konstateras att exploatering av kvartersmark inte hållit sig helt innanför tomtgränserna vid markbearbetningar av exploatörer såsom markköpare. Att kommunal mark delvis tagits i anspråk, är inget som kommunicerats med tekniska kontoret. Köparna upplyses i avtal, att de endast ska hålla sin planerade byggnation inom kvartersmark som ska köpas. Genomförda återställningar av exploatör på allmän platsmark bedöms dock vara godtagbart utfört, se bilagda bilder.

**Beslutet ska skickas till**

Kommundirektör  
Gatu- och parkchef  
Teknisk chef

**Handläggare**

Magnus Ljunggren (teknisk chef)