

Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum  
2022-01-12

§11

## Åtgärder Fenix 2 (KS 2021/050)

### Beslut

Kommunstyrelsen (KS) beslutar, under förutsättning att teknisk nämnd (TN) fattar beslut om entreprenadkontrakt med Gärhovs Bygg AB, att ombudgetera 7 800 tkr från KS ”ID 91014 KS förfogande” till ”ID 91004” TN Fenix 2. Innan igångsättning skall uppgörelsen redovisas för kommunstyrelsen.

### Deltar inte i beslut

Annelie Borgström (S) avstår från att delta i beslut.

### Anteckning

Magnus Thelin (L) för Liberalerna får följande anteckning till protokollet:

Liberalerna tycker att det är glädjande att det finns stor samsyn i kommunstyrelsen till att ge pengar till att åtgärda felen på Fenix 2. Vi har dock synpunkter kring den pågående förhandlingen som pågår. Vi tycker att man kan uttömma ansvarsdelen från konsulter och underleverantörer kan ha haft. Vi tycker att det är viktigt att belysa att vi inte tar ställning just nu till uppgörelsen som redogjorts för utan endast tillsätter ekonomiska medel.

### Sammanfattning

Samtliga undersökningar av Fenix 2 är nu genomförda och en bedömning är gjord av vilka skador och fel som behöver åtgärdas. Kostnader för åtgärder avseende golvkonstruktion samt av ytterväggar och fönster beräknas till 13 888 tkr. En muntlig överenskommelse är gjord, som innebär att Gärhovs bygg står för 1 800 tkr av investeringsutgiften. Detta under förutsättning att Gärhovs bygg utför samtliga byggnadsåtgärder. Den förhandlade uppgörelsen för avhjälpande av fel har stämts av med juridisk kompetens, som bedömt att den inte bryter mot LOU.

Tekniska förvaltningen ska, med stöd av juridisk kompetens, utforma ett avtalsförslag, för beslut i teknisk nämnd den 25 januari. För att så snabbt som möjligt kunna påbörja arbetet med att avhjälpa skadorna i byggnaden föreslås kommunstyrelsen (KS) redan nu ombudgetera 7 800 tkr från KS till tekniska nämnden (TN) ur den reserv som avsatts i budget kopplat till verksamhetslokaler. I strategisk plan- och budget 2022 finns 7 200 tkr avsatta i tekniska nämndens investeringsbudget för reinvesteringsåtgärder på Fenix 2. Investeringsanslaget föreslås i detta beslut utökas med ytterligare 7 800 tkr till sammantaget 15 000 tkr för 2022. Genom denna ombudgetering är projektet om 16 800 tkr finansierat.

Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum  
2022-01-12

Kommundirektör Annika Hedvall och teknisk chef Magnus Ljunggren föredrar ärendet.

### Yrkanden

Ulf Abrahamsson (C) och Jörgen Johansson (C) föreslår bifall till kommunledningskontorets förslag.

Annelie Borgström (S) begär ajournering för diskussion i partigrupperna. Sammanträdet ajourneras mellan 15:08-15:30.

### Propositionsordning

Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan bifalla kommunledningskontorets förslag och finner det bifallet.

### Expedieras till

Ekonomi  
Tekniska nämnden  
Teknisk chef  
Kommundirektör

### Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2022-01-11