

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum  
2021-11-17

§204

## **Granskning – Detaljplan för fastigheterna Skänkelund 1 m.fl. (KS 2018/294)**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner granskningshandlingarna inkl. samrådsredogörelsen (Bilaga 4) och beslutar att ställa ut planförslaget för granskning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att detaljplanens genomförande inte antas medföra betydande miljöpåverkan, enligt Bilaga 1.

### **Sammanfattning**

Östra torget och intilliggande fastighet Dalhem 1 är utpekade i översiktsplanen för bostadsändamål. PHL fastigheter AB har initierat arbete med ny detaljplan i området. Ett detaljplaneförslag var ute på samråd under oktober-november 2020. Efter samråd har inkomna synpunkter sammanställt och bemötts, utredningar inhämtats och ett granskningsförslag har sammanställts inför beslut om att ställa ut planförslaget på granskning.

Stadsarkitekt Behnam Sharo föredrar ärendet.

### **Expedieras till**

Handläggande planarkitekt  
Kanslichef  
Stadsarkitekt

### **Beslutsunderlag**

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2021-11-03
- Plankarta granskning- Skänkelund 1 m.fl
- Planbeskrivning granskning - Skänkelund 1 m.fl
- Bilaga 1 - Undersökning av betydande miljöpåverkan, uppdaterad inför granskning
- Bilaga 2 - Utdrag ur Översiktlig stabilitetskartering
- Bilaga 3 - Miljöteknisk undersökning
- Bilaga 4 - Samrådsredogörelse - Skänkelund 1 m.fl