



Tekniska kontoret

Dnr TN 2021/116

Till Tekniska nämnden

Entreprenadformer – större markanläggningar

Förslag till beslut

Tekniska nämnden godkänner planerade entreprenadformer för större investeringsprojekt inom markanläggning.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska nämnden har uppdragit till förvaltningen att identifiera kommande nya exploateringsområden samt att se över när det kan vara lämpligt att göra en förnyad konkurrensutsättning samt att ärendet återkommer i tekniska nämnden för ett ställningstagande.

I praktiken finns det flera entreprenadformer som kan tillämpas för att uppföra markanläggningar inom tekniska kontoret. Med entreprenad avser man åtagandet att utföra visst arbete på en bestämd plats åt en byggherre/beställare. Hur arbetet ska utföras och vem som ansvarar för vilket område ska regleras i ett entreprenadavtal utifrån genomförd upphandling.

1. Egen regi med ramavtal:

Med hjälp av olika ramavtal av tjänster och material låter beställaren utföra en markanläggning. Egna resurser kan ingå i genomförandet. Aktuella ramavtal kan vara maskinavtal, bergmaterial, transporter, asfalt, vatten- och avloppsmaterial osv. Beställaren är ansvarig för konstruktion, funktion och utförandet. Ramavtalen upphandlas enligt LOU i konkurrens.

2. Utförandeentreprenad:

En utförandeentreprenad karaktäriseras av att beställaren utfört projekteringen (tar fram bygghandlingar såsom ritningar och beskrivningar) och därefter upphandlar en entreprenör som åtar sig att utföra arbetet som framgår av handlingarna. Ersättningsformerna är vanligen att entreprenören utför arbetet till ett fast pris (å-priser) med reglerbar mängd eller på s.k. löpande räkning med entreprenörarvode. Beställaren är då ansvarig för konstruktionen, och entreprenören enbart för att utförandet blir i linje med av beställaren tillhandahållna handlingar. Det standardavtal som gäller för utförandeentreprenader är AB (Allmänna bestämmelser för byggnads-, anläggnings- och installationsentreprenader).

3. Totalentreprenad:

En totalentreprenad karaktäriseras av att entreprenören själv utför, eller låter för egen räkning utföra, projekteringen. Beställaren har som underlag vanligen lämnat ifrån sig någon form av enklare handlingar, där krav på den tänkta funktionen framgår, men inte exakt hur något skall



vara. Entreprenadformen kallas ibland på grund av detta för funktionsentreprenad. Det standardavtal som gäller för totalentreprenader är ABT (Allmänna bestämmelser för totalentreprenader avseende byggnads-, anläggnings- och installationsarbeten).

4. Styrd totalentreprenad:

För att beställaren ska få större kontroll över det arbete som entreprenören utför, tillämpas ibland styrd totalentreprenad. Detta innebär att entreprenören ansvarar för att leverera den totala funktionen, men att beställaren specificerar någon eller några delar av entreprenaden, exempelvis att entreprenören skall använda sig av en särskilt angiven delar som ingår i totalentreprenaden. Nackdelen med denna entreprenadform är att beställaren övertar ansvaret från entreprenören gällande funktionen hos just dessa delar. Däremot är entreprenören fortfarande skyldig att se till så att de specifika delarna inte försämrar den totala funktionen i entreprenaden.

5. Partnering:

Partnering är ett sätt för beställaren att balansera den risk som normalt följer av att köpa byggprojekt på löpande räkning. Det åstadkommer man genom ersättningsmodeller som kombinerar fasta arvoden och löpande räkning som skall ge drivkrafter för att skapa en bra slutprodukt. Det krävs en aktiv beställare för en lyckad partnering. Partnering kan användas oberoende av entreprenadform utförande- eller totalentreprenad.

6. Generalentreprenad:

Generalentreprenad är en upphandlingsform (till skillnad från total- respektive utförandeentreprenad som är entreprenadformer). Upphandlingsformen generalentreprenad innebär att beställaren upphandlar en entreprenör, "Generalentreprenör". Den upphandlade generalentreprenören kan sedan i sin tur upphandla underentreprenörer vid behov. En generalentreprenad kan upphandlas med valfri entreprenadform. Det vill säga en generalentreprenad kan utföras antingen som utförande- eller totalentreprenad.



Planerade entreprenadformer per projekt

Område	Anläggning	Status	Entreprenadform
Östermo	Verksamhetsområde	Pågår	Egen regi/ramavtal
Stigamo	Verksamhetsområde GC-väg, bussangöringar, Va- serviser, infarter, dikessystem, slittlager, m.m.	Genomförande 2021-2027	Egen regi/ramavtal
Norr om Bondstorps- vägen	Verksamhetsområde	Planering för genomförande	Egen regi/ramavtal
Nya Götafors skola	Skolgårdsområde	Hyresupphandling överklagad	Egen regi/ramavtal
Skillingaryd- Linneshön (Tofteryd)	GC-väg	Genomförande 2022	Styrd totalentreprenad
Båramo	Verksamhetsområde GC-väg, vändplan, högersvängfält m.m.	Genomförande 2022	Egen regi/ramavtal
Sörgården	Bostadsområde	Startbesked efterfrågas	Utförande- entreprenad
Hok	Bostadsområde	Startbesked efterfrågas	Utförande- entreprenad
Östra strand	Bostadsområde	Samrådshandling detaljplan	
Yggen	Bostadsområde	Planprogram	

Beslutet ska skickas till

Projektledare
Gatu- och parkchef
VA-chef

Handläggare

Magnus Ljunggren (teknisk chef)