

Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum
2021-10-19

§196

**Information: Långsiktig underhållsplan och organisation fastighet
(TN 2021/115)****Beslut**

Godkänna informationen från fastighetschef.

Ärendet ska bli en stående punkt på nämndens kommande sammanträden.

Sammanfattning

Syftet med en långsiktig underhållsplan är att skapa en god överblick över framtida åtgärder som innebär ekonomisk åtagande och som förebygger akuta dyra insatser i senare skede.

En kommunal byggnads "livscykel" varierar. Nya behov kräver ombyggnader, slitaget är olika.

Underhållsskulden är i alla kommuner högre än vad det finns budgetmedel till.

Utmaningar med underhållsplaneringen:

- Systematik/system; Excel, fastighetssystem, planeringssystem (kostnad).
- Resurskrävande- personalbehov (offert från konsult 2 mnkr).
- Enkelt att starta med ett nytt hus när man ska lägga in värdena.
- Medel får inte vara riktade och får heller inte "fonderas" mot specifika hyresgäster
- Uppenbara felbyggnationer och fuskbyggen ställer till det.
- Tekniska installationer med mycket elektronik har kort livslängd, ca 10 år.

Fastighetschef föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande föreslår nämnden att godkänna informationen med tillägget om att ärendet ska bli en stående punkt på nämndens kommande sammanträden.

Propositionsordning

Ordförande frågar om nämnden kan godkänna informationen, och finner det godkänt.

Ordförande frågar om nämnden kan besluta att ärendet ska bli en stående punkt på nämndens



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum
2021-10-19

kommande sammanträden, och finner det bifallet.

Expedieras till

Fastighetschef

Teknisk chef