



Tekniska kontoret

Dnr TN 2019/121

Till Tekniska nämnden

Slutredovisning av Nya Bullerbyns förskola med tillagningskök, Skillingaryd

Förslag till Beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna slutredovisningen av projekt Bullerbyns förskola 6 avdelningar och tillagningskök under förutsättning att föreslagen ombudgetering för konstnärlig utsmyckning godkänns.

Projekt: Nya Bullerbyns förskola och tillagningskök, ID 9860 och ID 9186





Tekniska kontoret

Dnr TN 2019/121

Till Tekniska nämnden

Beskrivning: 6 avdelnings förskola med tillagningskök och administrativa lokaler.

Fakta:

- 6 avdelningar 1420m² förberedd för 122 barn.
- Administrativa lokaler för personal inklusive lärararbetsplatser och personalrum.
- Tillagningskök 500 portioner samt matsalsplats 300 samtidiga matgäster inklusive den äldre matsalen.
- Klar: 2019-01-22
- Byggsätt, Industriellt byggd i modulsystem fullt färdig inomhus för transport till byggplats, detta ger en fuktsäker konstruktion och ett tätt hus inom några timmar, Byggnaden har varmgrund som ger varma golv (21 grader C).



Tekniska kontoret

Dnr TN 2019/121

Till Tekniska nämnden

Innehållsförteckning

1 Sammanfattning	4
2 Slutredovisning	4
2.1 Ursprunglig budget	4
2.2 Ombudgetering	4
2.3 Ekonomiskt slutresultat.....	6
2.4 Tidslinje	7
Bilagor.....	8
Bilaga 1 Planritning	8
Bilaga 2 Laddstolpar och solceller.....	8
Bilaga 4 Investeringsutredning	9



Tekniska kontoret

Dnr TN 2019/121

Till Tekniska nämnden

1 Sammanfattning

Den första planen för Bullerbyn var en renovering av befintliga lokaler, men då detta innebar omfattande kostnader bedömdes att en nybyggd förskola var att föredra. Beslut togs om att handla upp en ny förskola med inriktning trä och torr byggnad. Byggnationen genomfördes i två etapper, där etapp 1 bestod av matsal och kök och byggdes i redan befintliga lokaler. Etapp 2 bestod av sex avdelningar förskola. Den totala byggtiden pågick mellan 2017-12-20 – 2018-11-01.

BUN samverkade och tog fram ett nytt koncept som innebar 6 avdelningar med samordningseffekter beträffande öppning och stängning, där man jobbar över 2 avdelningar och utnyttjar personalresursen optimalt. Samtidigt bestämdes det att administrationslokaler med lärararbetsplatser skulle skapas.

Ett nytt gemensamt tillagningskök för 500 portioner som skulle servera både Bullerbyns förskola och Sörgårdens skola. Man valde att bygga ihop de nya byggnaderna med det befintliga mottagningsköket och matsal och skapade därmed bra yta för att även hantera disk/matsal.

2 Slutredovisning

2.1 Ursprunglig budget

Beslut togs i SPB2018-2020 om att renovera Bullerbyns förskola 5 avdelningar och 5 500 tkr avsattes för detta projekt.

2.2 Ombudgetering

<u>9860 Nya Bullerbyns fsk 6 avd</u>	<u>SPB18</u>	<u>KF § 022,</u>	<u>KF211129</u>	<u>Summa</u>
Budget (SPB18 i juni 2017)	5,500			5,500
Tilläggsbudgetering, nytt koncept, separat ärende i KF 20180129 §022, ärendenr 2018/016		13,500		13,500
Ombudgetering till K&F förslag KF 29 nov 2021			-41	-41
Slutlig budget				18,959

En ny bedömning gjordes senare av Bullerbyns förskola. Renoveringsbehovet omfattade byggnaden såväl invändigt som utvändigt. Bilden av kalla golv, låg takhöjd som följd av ventilationsinsatser samt stor osäkerhet i vad som kan dyka upp när man börjar riva i den 40



Tekniska kontoret

Dnr TN 2019/121

Till Tekniska nämnden

år gamla byggnaden vid en renovering jämfördes med att bygga nytt. Även de två befintliga mottagningsköken omfattades i bedömningen, båda för små och i behov av renovering. Dessa kök skulle ersättas med ett större och effektivare kök gemensamt för förskolan och skolan.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att Bullerbyns förskola rivs och att ny förskola med 6 avdelningar (tidigare 5 avdelningar) byggs på samma plats. Enheten byggs ihop med Sörgårdsskolans matsal med ett gemensamt kök för förskolan och skolan. Köket förbereds för att vara tillagningskök. Tidigare beslut i investeringsprojekt Bullerbyns förskola om 5 500 tkr tillförs ytterligare 13 500 tkr. Total investeringsbudget 19 000 tkr år 2018.

KF211129:

41 tkr ombudgeteras från Nya Bullerbyns förskola 6 avdelningar, till kultur- och fritidsnämnden för färdigställande av konst.

Kommunfullmäktige har beslutat att 1 % av byggnadskostnaden skall anslås för konstnärlig utsmyckning av nyuppförda eller ombyggda kommunala byggnader. 1 % regeln är tillämplig för administrations-, service- och utbildningslokaler.

Nya rutiner ska undvika att finansieringen av konstutsmyckningen inte fullföljs. I nuvarande investeringsprocess tas dessa medel upp i ”all inclusive kalkylen” och särskiljs för konstnärlig utsmyckning till ansvarig nämnd innan projektet påbörjas.

9186 Tillagningskök Bullerbyns fsk och Sörgårdsskolan	KF § 022,	Summa
Tilläggsbudgetering, nytt koncept, separat ärende i KF 20180129 §022, ärendenr 2018/016	10,000	10,000
Slutlig budget		10,000

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta om nytt investeringsprojekt 2018 ”Tillagningskök Sörgårdsskolan och Bullerbyns förskola” om 10 000 tkr.

Förskolan hade behov av ersättningslokaler under byggtiden. Ersättningslokalerna belastar inte slutredovisade investeringsprojekt. Dessa utgör en separat investering i anläggningsregistret motsvarande 4 905 tkr. Ersättningslokalerna utgör idag ordinarie verksamhet.



Tekniska kontoret

Dnr TN 2019/121

Till Tekniska nämnden

2.3 Ekonomiskt slutresultat

ENSKILDA STÖRRE INVESTERINGSOBJEKT	Inkomster	Utgifter	Nettoutgift	Total budget	Avvikelse mot budget
Tkr	t o m 202104	t o m 202104	t o m 202104	t o m 202104	
9860 Nya Bullerbyns fsk 6 avd	0	-20 094	-20 094	+18 959	-1 135
9186 Tillagningskök Bullerbyns fsk och Sörgårdsskolan	0	-11 441	-11 441	+10 000	-1 441

Tillkommande arbeten:

Berg i dagen innebar mycket arbete med VA och elservis. För att undvika för mycket bergschakt blev höjdskillnader mellan kök och förskola 1,5m vilket invändigt medförde trappor och hiss för att klara tillgängligheten.

En del problem med rester ifrån rivning av befintlig förskola uppstod.

Köket består av en äldre och en ny del. Den äldre delen har upprustats till dagens standard, vilket inte var inkluderat i den avsatta budgeten vilket ungefärligt motsvarar överskridandet avseende tillagningsköket.

I avsatt budget var inte utemiljön medkalkylerad, varpå behov återstår.



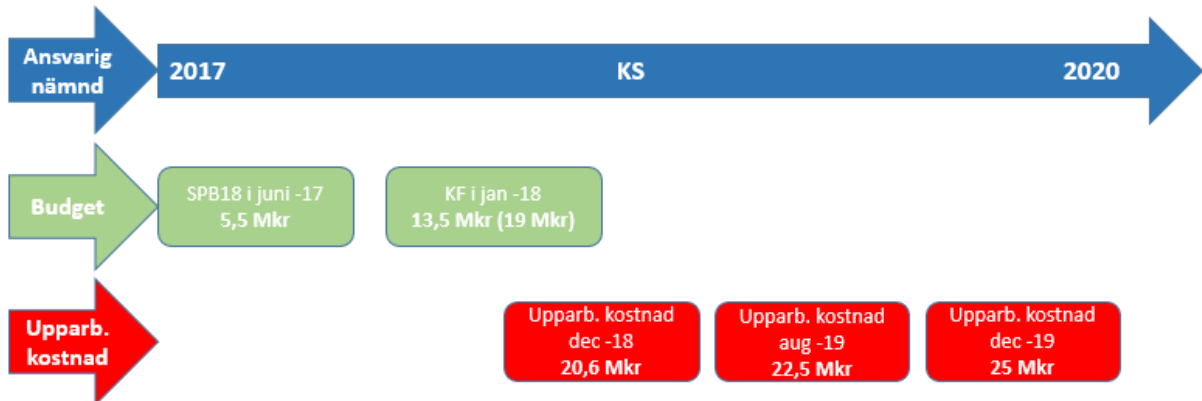
Tekniska kontoret

Dnr TN 2019/121

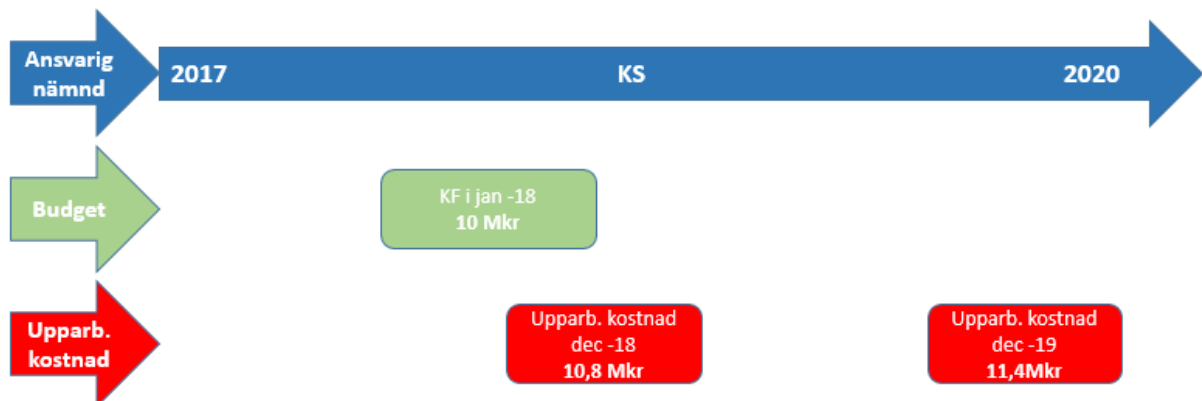
Till Tekniska nämnden

2.4 Tidslinje

Nya Bullerbyns förskola 6 avd, ID 9860



Tillagningskök Bullerbyns förskola och Sörgårdsskolan, ID 9168





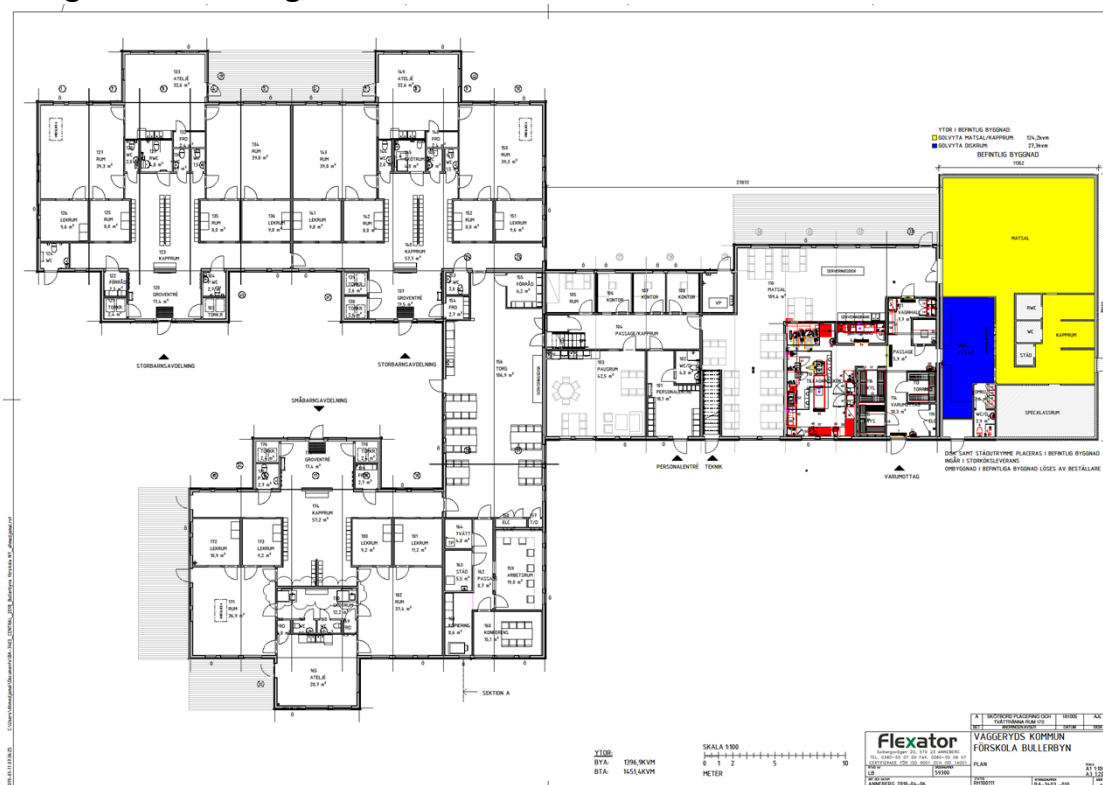
Tekniska kontoret

Dnr TN 2019/121

Till Tekniska nämnden

Bilagor

Bilaga 1 Planritning



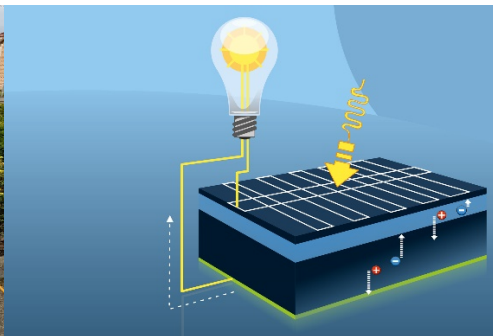
Bilaga 2 Laddstolpar och solceller

Laddstolpe tillsammans med VEAB

Solceller på tak



Laddstolpe 22kw x 2 platser



Solceller 10 kw



Tekniska kontoret

Dnr TN 2019/121

Till Tekniska nämnden

Bilaga 4 Investeringsutredning

Nedan utdrag ur investeringsutredningen från 2020-09-10 bidrar som förklaring till projektets utfall och resultat;

Den första planen för Bullerbyn var en renovering av befintliga lokaler, men då detta innebar omfattande kostnader bedömdes att en nybyggd förskola var att föredra. Byggnationen genomfördes i två etapper, där etapp 1 bestod av matsal och kök och byggdes i redan befintliga lokaler. Etapp 2 bestod av sex avdelningar förskola. Den totala byggtiden pågick mellan 2017-12-20 – 2018-11-01. Den totala budgeten var 29 000 tkr.

Viktiga skäl till denna avvikelse bedömer vi vara att behov av sprängning uppdagades när byggnationen skulle påbörjas. Tillräcklig markundersökning var inte gjord i planeringsfasen.

Hanteringen av temporära lokaler/ersättningslokaler för verksamheterna under projektiden blir en fråga i samband med detta första större projekt i sitt slag på väldigt många år i kommunen.

Den ekonomiska uppföljningen har i allt väsentligt löpt på enligt kommunens beslutade uppföljningsprocess.



Tekniska kontoret

Dnr TN 2019/121

Till Tekniska nämnden

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomienheten

Teknisk chef

Fastighetschef

Handläggare

Magnus Ljunggren (teknisk chef)