

# **Förslag till VA-taxa 2022-01-01**

Gäller från och med 2022-01-01

## VA-taxa – anläggningsavgift

Fastighet	Servislednings-avgift		Förbindelsepunkt-avgift		Avgift per lgh.*	Tomtyte-avg.	Byggvatten	Dagvatten avledn.
	Vatten + spillvatten	Vatten+ spillvatten+ dagvatten	Vatten + spillvatten	Vatten+ spillvatten+ dagvatten				
<b>Villa</b>	37 770 kr	44 434 kr	15 552 kr	22 218 kr	11 687 kr	27,1 kr/m <sup>2</sup>	650 kr	
<b>Hyreshus Kontor Affärer Samlings- lokaler Små- industrier</b>							1 900 kr	
	37 770 kr	44 434 kr	15 552 kr	22 218 kr	11 687 kr	27,1 kr/m <sup>2</sup>	1 900 kr	
<b>Annan fastighet**</b>	39 541 kr	46 518 kr	25 836 kr	36 910 kr		27,1 kr/m <sup>2</sup> ***	1 900 kr ****	
<b>Allmänna platser****</b>								0:28 kr /m <sup>2</sup> ****

\* För kontor, affärer, samlingslokaler och småindustrier bedöms varje påbörjad 150 m<sup>2</sup>-yta (BTA) som en lägenhet.

\*\* Med annan fastighet avses fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet.

\*\*\* Gäller för yta upp till 10 000 m<sup>2</sup>. För yta mellan 10 000 och 20 000 m<sup>2</sup> reduktion med 20 % och för yta över 20 000 m<sup>2</sup> reduktion med 40 %.

\*\*\*\* Allmänna platser: Gator, torg, parker, vägar, järnvägar o.s.v.

\*\*\*\*\* För större byggnationer såsom större lager och större industrier ska vattnet mätas och avgift per m<sup>3</sup> levererat vatten erläggas.

### Exempel

Villa - tre ändamål 1 000 m <sup>2</sup> tomtyta	Förutsättningar: Avgift erläggs för vatten, spillvatten, dagvatten, en lägenhet och tomtyta. Anslutning av villa på tomt med 1 000 m <sup>2</sup> yta kostar 105439 kr (131799 kr inkl. moms) + byggvatten.
Villa - två ändamål 1 000 m <sup>2</sup> tomtyta	Förutsättningar: Avgift erläggs för vatten och spillvatten, en lägenhet och tomtyta. Anslutning av villa på tomt med 1 000 m <sup>2</sup> yta kostar 92109 kr (115136 kr inkl. moms) + byggvatten.
Hyreshus 10 lgh 5 000 m <sup>2</sup> tomt	Förutsättningar: Avgift erläggs för vatten, spillvatten, dagvatten, 10 lgh á 11 687 kr och tomtyta 5 000 m <sup>2</sup> á 27,1 kr. Anslutning av hyreshus med 10 lgh med en tomt på 5 000 m <sup>2</sup> kostar 319022 kr (398778 kr inkl. moms) + byggvatten.
Kontor/affärer samlings- lokaler 500 m <sup>2</sup> byggnadsyta 5 000 m <sup>2</sup> tomtyta	Avgift erläggs för vatten, spillvatten, dagvatten, 4 byggnadsytor á 11 687 kr och tomtyta på 5 000 m <sup>2</sup> á 27,1 kr. Anslutning av ett kontor (eller likvärdigt) med 500 m <sup>2</sup> byggnadsyta och 5 000 m <sup>2</sup> tomt kostar 248900kr (311125 kr inkl. moms) + byggv..
Annan fastighet 1 000 m <sup>2</sup> byggnadsyta 10 000 m <sup>2</sup> tomtyta	Avgift erläggs för vatten, spillvatten, dagvatten, en tomtyta på 10 000 m <sup>2</sup> á 27,1 kr. Anslutning av industri med 1 000 m <sup>2</sup> byggnadsyta och 10 000 m <sup>2</sup> tomt kostar 354428kr (443035 kr inkl. moms) + byggvatten.

### Definition VASS typhus

<b>Typhus A</b>	Avser enbostadshus, en lägenhet med en på tomtyta 800 m <sup>2</sup> . Fastigheten är ansluten till vatten, spill- och dagvatten.	100019 kr (125024 kr inkl. moms)
<b>Typhus B</b>	Avser flerbostadshus som är anslutet till dricksvatten, spillvattenavlopp och dagvattenavlopp. 15 lägenheter, tomtyta 800 m <sup>2</sup> .	263637 kr (329546 kr inkl. moms)

## VA-taxa – brukningsavgift

Typ av avgift	Antal (st)	Årsavgift (kr)	Intäkt (kr)	Förändring
Fast avgift V+S	3400	2539	8631920	10,0% Ökning
Fast avgift D	3000	152	456840	8% Ökning
Fast avgift ytor/lgh V+S	2606	637	1660178	6% Ökning
Fast avgift ytor/lgh D	2504	40,0	100060	8% Ökning
Fast avgift ytor/lgh enl. avtal	1 st	75000	75000	Ingen minskning eller ökning
Tomtyteavg. Ind.	10250	84,03	861281	3% Ökning
<b>Fast avgift totalt</b>		<b>11071049</b>	<b>11785279</b>	<b>6,5% Ökning</b>
Rörlig avgift kr/m <sup>3</sup>	665 000	19,77	13148546	2,5% Ökning
Storförbrukare > 15 000 m <sup>3</sup> /år	25 000	13,84	346014	2,5% Ökning
<b>Rörlig avgift totalt</b>		<b>13001460</b>	<b>13494561</b>	<b>3,8% Ökning</b>
<b>Total intäkt</b>		<b>24072509</b>	<b>25279840</b>	<b>Ökning 5,0%</b>

### Definition VASS typhus

<b>Typhus A</b>	Avser enbostadshus, en lägenhet. Fastigheten är ansluten till vatten, spill- och dagvatten. Vattenförbrukning 150 m <sup>3</sup> /år	Årskostnad: 5 657 kr exkl moms.
<b>Typhus B</b>	Definition: Avser flerbostadshus som är anslutet till vatten, spill- och dagvatten. 15 lägenheter, vattenförbrukning 2000 m <sup>3</sup> /år.	Årskostnad: 51 714 kr exkl moms.
<b>Industri</b>	Exempel: Avser industri som är anslutet till vatten, spill- och dagvatten. 8500 m <sup>2</sup> tomtyta. Vattenförbrukning 150 m <sup>3</sup> /år	Årskostnad: 12 715 kr exkl moms.

### Debiterade vattenmängder (m<sup>3</sup>)

År	Totalt	Hushåll	Industri	Övrigt
2001	689 000	533 000	48 000	108 000
2002	686 000	530 000	81 000	75 000
2003	663 000	520 000	77 000	66 000
2004	617 000	496 000	64 000	58 000
2005	610 000	495 000	65 000	50 000
2006	674 000	513 000	102 000	65 000
2007	695 000	498 000	132 000	66 000
2008	707 000	514 000	118 000	75 000
2009	744 000	553 000	123 000	68 000
2010	660 000	475 000	130 000	65 000
2011	704 000	494 000	100 000	59 000
2012	680 000	471 000	111 000	98 000
2013	667 000	454 000	121 000	92 000
2014	636 000	445 000	93 000	98 000
2015	635 000	449 000	86 000	100 000
2016	648 000	468 000	72 000	108 000
2017	671 870	465 236	98 622	108 012
2018	679 000	466 000	105 000	108 000
2019	676 000	469 000	98 000	109 000
2020	694 000	520 000	112 000	62 000
Prognos 2021	690 000	520 000	100 000	70 000
Prognos 2022	710 000	530 000	115 000	65 000

