

Åtgärdslista kommunala fastigheter

ÅR/ID	Fastighet	Felbeskrivning	Föreslagen åtgärd	Ansv.	Uppskattat pris	Planerat underhåll	Kommentar
2021	Prioritet 1						
							Reinvestering ID 91008
ÅR/ID	Fastighet	Felbeskrivning	Föreslagen åtgärd	Ansv.	Uppskattat pris	Planerat underhåll	Kommentar
1620	Simhall skd	Dörrautomatik trasig	Bytes		15000		Offert, ej 91008
1666	Hjortsjöskolan	Hemkunskap ventilationsaggregat trasig fläkt	20år gammalt finns ej reservdel		88 000	88 000	Offert nytt aggregat, Beställd, byte 7/4
1675	Furugården	Expansionskärl uttjänt	Bytes		68 000	68 000	42000+arbete
1666	Hjortsjöskolan 7-9	Fuktskada Fasad	Åtgärdsförslag enl. Detectum	UL	185 000	185 000	Täckt med presenning
1674	Svenarum skola	Fuktskada matsal, läckande rör i vägg?	Utreds i "drift"				Rör helt, återställes, Ej 91008
1624	Sörgårdsskolan	Ömfattande regelbunden skadegörelse	Kamerabevakning		42 000	0	33 + arbete. Planerat underhåll? Vem sköter om det?
1666	Hjortsjöskolan	Ömfattande regelbunden skadegörelse	Kamerabevakning uppgradering		80 000	0	70 + arbete. Planerat underhåll? Vem sköter om det?
1621	Simhall	Dörrautomatik trasig	Bytes ut mot ny		0	0	offert, ej 91008. Beloppet är under 50 000 kr
1675	Furugården	Torktumlare Linden 4 uttjänt	Byte		0	0	offert, ej 91008. Beloppet är under 50 000 kr
1631	Vårdcentral	Tak läcker hela år dåligt	offert omläggning hela taket		0	0	Separat investeringsbudget
1621	Fågelfors skolan Högst.	Puts samt sockel			35 000	0	Ej 91008. Beloppet är under 50 000 kr
1642	Gullbäcken	Frys trasig	Byte kompressor + skåp + konvertering	JH	65 000	65 000	Klart
1616	G:a Swedbank	Renovering badrum stora lägenheten		JH	120 000	120 000	Moms tillkommer Start 7 Juni 21
1629	Sörgården	Styr till värmesystem uttjänt	Ny styr samt oppkoppling överordnat syst.	JH	112 000	112 000	Beställt
1667	G:a Östra skolan	Målning fasad	Påbörjat , ej färdigt	JH	395 000	395 000	Inkl ställning med regnskydd 95000kr, beställt, pågår
1670	Södra park fsk	Befintligt staket undermåligt, säkerhetsrisk	Byte till nytt godkänt nätstaket	JH	111 600	111 600	Beställt
1621	Centralkök	Tak färg flagnar		JH	498 000	523 800	Beställt av Sandå 1100kvm
1677	Brandstation vgd	Måla fönster samt burspråk			0	0	Ej 91008 ca 40000
1621	Fågelfors skolan	Hiss högstadiet cylinder trasig	Byte cylinder	JH	140900	141000	Beställt åtgärds 31/5
1664	Fenix 1	Felaktigt luftintag till ventilation	Ombyggnad samt energibesparande åtgärd frikyla	JH	85 000		Enligt offert
1675	Furugården	Plåttak målas	Vi gör 1/4 del per år framöver	JH	650 000	650 000	Klart
1664	Fenix 1		Omläggning av papptak 2 delar	UL			Klart, plåtarbete pågår
1664	Fenix 1	Tak läcker in	Nya ombyggda rännalar, mittsektion. Översyn tätning glastaken. Elvärme	UL	700 000	700 000	Klart förutom tätningar av glastaken, görs löpande.
1675	Furugården	Trakot målas	Vi gör 1/4 del per år framöver	JH	180 000	180 000	Klart
1625	Fågelfors skolan	Underhåll av belysning i slöjdsal	Byte till energispar LED i samband med nytt Akustiktak		300 000	100 000	BUN delfinansierar
1666	Hjortsjö	Övningsbyggnad takfot målas			35 000	0	Ej 91008
1630	Jupiter	Ventilation	ersätt med ett (1) nytt aggregat m inbyggd styr	JH	125000	250000	LA1, Värmeshunt måste även bytas. Görs i ett större samlat grepp där Soc går in med 1 mnkr för anpassningar maa förändrad verksamhet
1630	Jupiter	Ventilation LA 1 uttjänt	ersätt med nytt aggregat m inbyggd styr	JH	175000	240000	även styr samt värme
1686	AME Vaggeryd	Fuktskada Kontor källare	Fortsättning påbörjat projekt	UL	884 000	884 000	Finns 116 000 kr ID 9101 investering. Pågår, merkostnad. T tillägg oförutsett 444' (standardhöjning finansierad m u.håll)
1671	Fritidens fsk	Utrymningsväg nersynt	Ny utrymningsstrappa samt håltagn. i vägg för dörrar		238 000		Offert,
1675	Furugården	Avd Gränen renoveras innan återflytt	Lgh dörrar, bättring ytskikt, rengöring ventilation	JH	375 000	375 000	Pågår
1664	Fenix 1	Belysning spanska gatan + bibliotek öv uttjänt	Byte belysning spanska gatan + bibliotek öv	UL	155 000	155000	offert, avvaktar bibliotekets utflytt + skolans disp
1620	Simhall, Skillingaryd	Puts vägg sydfasad	Förser med fasadskivor	JH	55 000	55 000	Är beståld
1620	Simhall, Skillingaryd	Måla utvändig plåt		JH	55 000	55 000	Ca 200kvm å 250kr, beställt flyttas till 2022
1621	Fågelfors skolan låg/mellan	Åtgärder inne C-del, fogning gamla huset					Kostnadsbedöms
1629	Berget	Lägenhet renovering, dusch, kök, ytskikt		JH	300 000	300 000	Mkt dåligt skick, sätta standard kommande renov.
1625	Bullerbyn	Slipers sandlådor mm	Gör iordning ny sarg, komplettering asfaltgångar	UL	300 000	100 000	200000 + Lekredskap på BUNS id. Enligt separat beslut TN
1621	Fågelfors högst	Belysning kapprum o entréer	Bytes		80 000	80 000	Enl budget offert
Summa prioritet 1					6 647 500	5 948 400	+kvarstående från 2020

Id	Fastighet	Felbeskrivning	Föreslagen åtgärd	Uppskattat pris	Planerat underhåll	Kommentar
1666	Träskolan	Utvändig målning	Påbörjat , ej färdigt	225 000	225000	Vad ska ske med denna byggnad?
1666	Träskolan	Fönsterrenovering	Påbörjat , ej färdigt	200 000	200000	Vad ska ske med denna byggnad?

Totalsumma 505 000 505 000

2021 Övrigt och ev. investeringsbegäran 2022-

1673	Hok skola + sporthall	Byte olja/pellets till bergvärme		2 200 000		Utreds vidare -2022?
1674	Svenarum skola	Byte olja/pellets till bergvärme		1 100 000		Utreds vidare -2022?
	Hjortsjöskolans mellanstadiet		åtgärds och kostnadsberäknas			
1605	Hjortsjöskolans mellanstadiet	Ersättningslokaler				Enligt separat beslut
Summa					3 300 000	

klart

klart

2022

Id	Fastighet	Felbeskrivning	Föreslagen åtgärd	Uppskattat pris	Uppskattat pris	
1628	Klevshult	Mattor slitna i förskola	Byte	85 000	85 000	
1621	Centralkök	Golvbeläggning kök	Tillfälligt lappat	175 000	175 000	Del av kommande ombyggnad 2023?
1691	Nya Korttids	Fasad målas	Fasad Målas	150 000	150 000	offert
1663	Bondstorp	Golv i matsal fuktskadad	Riva och bygga nytt	375000	375000	
1632	Brandstation skd	Byte plåt mellan fönster baksida lägd		50 000	50 000	
1621	Låg/mellan FF	Fönster översta våning västra sidan bytes		160 000	160000	
1674	Svenarum	Fuktgenomträngning väggar under mark	Dränera om sutterängdel	240 000	240 000	Samordning med verksamheten
1674	Svenarum	Matsal byte matta		45 000	45 000	efter dräneringsarb.
1677	Brandstation vgd	Renovering kök personal-utrymme		85 000	85 000	Pausat, vi håller kontakten
1683	Igh ekgatan	Tvättstuga lokaliserad i källaren angränsande byggnad -otillgänglig	Finns ett lämpligt utrymme	200 000	200 000	Tillgänglighetsanpassning
1631	Vårdcentral	Byte tak huskropp B samt skärmtak	Fortsättning takbyte			
1631	Vårdcentral	Återställning fuktskadade rum				80 000kr/rum
1631	Vårdcentral	Målning panel utvändigt				
1662	Byarum skola	Måla fasad lilla huset				
1662	Byarum skola	Tak lilla huset	mossa, skick? Omläggning			omfattning utreds
1662	Byarum skola	Lilla huset ventilationsaggregat och duc uttjänt	Byte			
1662	Byarum skola	Pergola målas	Målning i samband med fasad			
1691	Nya korttids	Fasad målas	Målning			budgetpris 150 000kr
1621	Fågelfors högstadie	Fönster och taklanterniner över kapprum åtgärdas	Byte fönster, bygg igen lanterniner			
1620	Sim/sport skillingaryd	Fasad och sockel åtgärdas				
1675	Furugården	Plåttak samt takfot målas	Fortsätter med 1/3 av taket	850 000	850 000	
1635	Skillingehus	Platta tak med torr takpapp	Läggs om			
1632	Brandstation skillingaryd	Ventilation saknas lektionsal och gym	Nytt aggregat installeras	150000	150000	89000 aggregat
1632	Brandstation skillingaryd	Ytskikt toaletten och bastu uttjänt	Bytes			
1663	Bondstorp skola	Plank samt förråd byte rutten panel och målning				
1663	Bondstorp skola	Staket bytes				
1664	Fenix 1	Takpapp bytes etappvis	fortsättning från 2021			
1616	ga swedbank	Tak högdal läcker	omläggning	450 000	450 000	

2022

Id	Fastighet	Felbeskrivning	Föreslagen åtgärd	Uppskattat pris	Uppskattat pris	Reinvestering ID 91008	Planerat underhåll	Kommentar
1627	Åker skola	Samtliga markiser utslitna	Bytes	120000	120000			Ev. Prio 1
1675	Furugården	Balkongdörrar bytes Kastanjen, Linden	63st	950 000	950000			Prioritera 10-15 st, inventering stoppad pga covid-19
1616	G:a Swedbank	Ventilation 3 lägenheter -fukt i badrum mm		25 000	25000			Moms tillkommer!
1621	Låg/mellan FF	Mattor bytes plan1		80 000	80 000			
1629	Gullvivan	2st fd dagrum kan göras om till lägenheter för ökad hyresintäkt		150 000 kr				Vi avvaktar med Prio 1 till Hösten 2021
Summa prioritet 2				1 095 000	1 095 000			

2022

Id	Fastighet	Felbeskrivning	Föreslagen åtgärd	Uppskattat pris	Uppskattat pris	Reinvestering ID 91008	Planerat underhåll	Kommentar
		Byte gamla fjärrvärmeväxlare	Fågelfors, simhall, jupiter, vårdcentral, skillingehus mfl					Energisparåtgärd