



Tekniska kontoret

Dnr TN 2021/097

Till Tekniska nämnden

Översyn detaljplan kvarteret Tofsvipan (Hjortsjöskolan)

Förslag till beslut

Tekniska nämnden begär en omarbetning av detaljplan för kvarteret Tofsvipan (Hjortsjöskolan).

Sammanfattning av ärendet

Inom Hjortsjöskolans nuvarande verksamhetsområde finns det fyra byggnader med tillfälliga bygglov för skollokaler. Inom samma område finns det konfliktpunkter mot allmänt intresse, bland annat gång- och cykelväg och gator samt parkering. Skolområdet har inte erforderliga utemiljöer utifrån vad som föreskrivs. Det finns ett behov för den kommunala planeringen att ta ställning till hur stor markyta som ska utgöra yta för skolverksamhet och andra allmänna intressen samt enskilda hänsynstaganden. Vid en strategisk långsiktig planering görs detta genom det kommunala planmonopolet i en demokratisk detaljplaneprocess. När detaljplan fastställs kan skolområdet definieras och skolans verksamhet anpassas till beslutad markanvändning i ett långsiktigt perspektiv. Detaljplaneprocessen tar också hänsyn till allmänna behov och enskilda rättigheter. Att genomföra en detaljplaneprocess kan ta flera år.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Barn- och utbildningsnämnden
Teknisk chef

Handläggare

Magnus Ljunggren (Teknisk chef)