

# Arbetsbeskrivning

Åtgärder av skador och riskkonstruktioner

Objekt: Fenixskolan, Vaggeryd



Datum: 2021-08-09  
Projektnummer: C221079  
Handläggare: Eva Gustafsson  
Telefonnummer: 0480-888 50  
Mobilnummer: 070-249 00 91  
E-post: [eva.gustafsson@conservator.se](mailto:eva.gustafsson@conservator.se)

# Innehåll

|   |                              |   |
|---|------------------------------|---|
| 1 | Allmänna upplysningar .....  | 3 |
| 2 | Skyddsåtgärder .....         | 4 |
| 3 | Beskrivning av åtgärder..... | 5 |

## BILAGOR:

1. Planritningar markerade med delar som ska åtgärdas.
2. Konstruktions- och detaljritningar på åtgärder.
3. Egenkontrollplan

# 1 Allmänna upplysningar

## 1.1 BESTÄLLARE

Uppdragsgivare: Vaggeryds kommun  
Adress: Box 43  
568 21 Skillingaryd  
Er referens: Claes Karlsson

## 1.2 OBJEKTSBESKRIVNING

Byggnadstyp: 2-plansbyggnad  
Byggår: 2010–2011  
Verksamhet: Skola  
Yttertak: Papptäckning  
Fasad: Betong och fasadskivor  
Grundläggningssätt: Betongplatta på mark  
Stomme: Stålpelare och prefabricerade betongelement

## 1.3 OMFATTNING

Arbetsbeskrivningen omfattar åtgärder av skador och brister som har konstaterats i tidigare undersökning av byggnaden.

## 1.4 UNDERLAG

Som grund till denna arbetsbeskrivning ligger Conservators rapporter:

- *"Delrapport 1 – Undersökning av fuktskador, betongplattor och ytskikt – Fenixskolan, Vaggeryd"*, C214069, daterad 2014-09-03.
- *"Delrapport 2 – Undersökning av fuktskador, ytter- och innerväggar – Fenixskolan, Vaggeryd"*, C214069, daterad 2014-06-10.
- *"Åtgärdsplan – Fenixskolan, Vaggeryd"*, C221079, daterad 2021-06-08.

## 2 Skyddsåtgärder

### 2.1 ARBETSMILJÖPLAN

En arbetsmiljöplan för projektet ska tas fram innan byggarbetsplatsen etableras. Det är byggherren som ansvarar för att det utförs. Bas P/U ska utses som bär ansvar för att upprätta arbetsmiljöplanen (AMP). Mall för AMP finns tillgänglig på arbetsmiljöverkets hemsida, <https://www.av.se/produktion-industri-och-logistik/bygg/arbetsmiljoplan/>.

### 2.2 ALLMÄNNA ANVISNINGAR

Vid undersökning av byggnaden har både mikrobiella- och kemiska skador påträffats. Säkerhet måste beaktas vid utförandet av åtgärder då det i dagsläget inte är känt exakt vilka partiklar och emissioner som individer reagerar på. I arbetsmiljöplanen ska risken hanteras vid planering i projektet.

#### 2.2.1 Rivningsmaterial

Källsortering och omhändertagande av restprodukter (avfall) ska utföras. Plastmattor och mögelskadat material hanteras som "Miljö- och hälsostörande avfall", och ska följa riktlinjerna som gäller i kommunen. Rivningsplan ska vid behov upprättas.

#### 2.2.2 Personliga skyddsåtgärder

Vid arbete med sanering ska personalen använda munskydd klass P3 och handskar. Vid dammande arbete ska även skyddskläder, typ engångsoverall, användas. Skyddsutrustning ska användas så länge saneringsarbetet bedrivs.

#### 2.2.3 Skyddsåtgärder mot intilliggande verksamhet

Ventilation i delar som ska renoveras ska tejpas igen samt ska en provisorisk frånluftsfläkt kopplas till arbetsområdet. Fläkten ska dimensioneras för att skapa undertryck i förhållande till övriga delar av byggnaden. Ett aggregat för partikelreduktion, typ Pullman, ska användas under arbetets gång. Valt aggregat ska omsätta/rena luften 10 ggr/h och ska vara en typgodkänd luftrenare med H13 filter.

Saneringsområdet ska märkas upp tydligt: Sanering pågår – obehöriga äga ej tillträde.

#### 2.2.4 Väderskydd

Arbetet med ytterväggarna ska ske väderskyddat så att konstruktioner och material inte fuktas upp eller blir nedsmutsat. Väderskyddet kan byggas upp med ställningar. Alternativt kan åtgärderna utföras en kortare sträcka i taget så att konstruktionerna endast är oskyddade en kort tid. Arbeten med exponerade konstruktioner får inte ske vid nederbörd.

#### 2.2.5 Ordning på arbetsplatsen

Arbetsplatsen ska hållas ren och organiserad på ett lämpligt sätt under hela byggtiden samt slutstädas och återställas till ursprungligt skick.

## 3 Beskrivning av åtgärder

Nedan beskrivs utförandet av åtgärderna som ska göras i byggnaden. I bilaga 1 finns planritningar markerade med delar som ska åtgärdas och i bilaga 2 finns konstruktions- och detaljritningar på åtgärderna. Beskrivningar kan behöva revideras beroende på vad som framkommer under arbetets gång i takt med att konstruktioner friläggs. Regelbunden platskontroll med FS ska ske i takt med framdrift av åtgärder, se bilaga 3 Egenkontrollplan.

### 3.1 GOLVKONSTRUKTIONER

#### 3.1.1 Undertrycksventilerad HD-matta – plan 1

1. Befintliga golvytskikt rivs ut och betongplattan slipas helt ren från lim- och mattrester samt rengörs ordentligt.
2. Skivor på innerväggar kapas och byts ut i nederkant. Ifall träsyll förekommer byts denna ut mot ny som fuktskyddas med syllisolering mot betongplattan.
3. En undertrycksventilerad HD-matta, typ Platon eller Jape, monteras och tätas enligt tillverkarens anvisningar.
4. Golvskivor monteras ovanpå HD-mattan.
5. Nya golvytskikt appliceras.

#### 3.1.2 Emissionsspärr – plan 2

1. Befintliga golvytskikt rivs ut och betongbjälklaget slipas helt rent från lim- och mattrester samt rengörs ordentligt.
2. En emissionsspärr, typ Dry-Top, ska lösläggas på betongen. Tätning i skarvar, mot anslutande väggar och genomföringar m.m. utförs enligt tillverkarens anvisningar.
3. Golvskivor monteras ovanpå emissionsspärr.
4. Nya golvytskikt appliceras.

### 3.2 YTTERVÄGGAR OCH FÖNSTER

#### 3.2.1 Sockelanslutning

1. Befintlig platsättning och markmassor tas bort så sockel friläggs.
2. Ett fuktskyddande membran, typ Preprufe eller likvärdigt appliceras på sockel och upp på sandwichelement.
3. Vid platser där dörr- eller fönsterpartier förekommer, viks membranet även in på betongplattan och tätas mot plåt som monteras under partier.
4. Marknivå justeras för att avleda vatten från fasad, markmassor och platsättning återställs.

#### 3.2.2 Sandwichelementens fogar

1. Samtliga fogar tas bort.
2. Ytorna rengörs noggrant, eventuellt behöver slipning utföras.
3. Befintliga plastbrickor byts ut och ersätts med mellanlägg anpassade för ändamålet.
4. En foggutning utförs mellan sandwichelementen.
5. En TB-fog, bottningslist och en fog avsedd för ändamålet monteras mellan sandwichelementens yttre betongskikt.

6. Kontrollera fogning under krönplåt och säkerställa att den täcker hela betongelementets översida.
7. TDV-rör monteras i fogkryss enligt HusAMA.
8. Eventuellt krävs drevning och invändig fogning. Bestäms efter friläggning.
9. Vid platser där missfärgningar och skador förekommer på insidan av sandwichelementen, främst över fönster, slipas betongytorna rena från färg så konstruktionen får en möjlighet att torka ut.
10. Betongytorna återställs med ny färg.

### 3.2.3 Utfackningsväggar mellan fönster

1. Plåtningar, väggskivor, 70 mm träregel och isolering demonteras.
2. Skadeomfattningen på den frilagda träregelstommen bedöms, antingen slipas reglarna eller byts ut.
3. 195 mm träreglar tas bort och ersätts med reglar som livar med fönster.
4. Ny isolering läggs mellan reglar och utanför monteras en vindduk, denna viks in och tätas mot träreglarna samt mot sandwichelementen.
5. På vindduken monteras ett sekundärt tätskikt, membran, typ fleeceband. Exv. Illbruck duo-membran MI 508.
6. Utanpå vindduken monteras en mineralullsboard, typ Rockwool Redair Batts eller likvärdigt. Mineralullsboardens tjocklek anpassas så plåtbeklädnad livar med droppnäsa och övrig fasad.
7. Utsidan kläs med plåt. Viktigt att plåt ansluts mot fönster med ankant och bakomliggande fog.
8. På insidan monteras en plastfolie, denna viks in och tätas mot träreglarna, mot sandwichelementen samt mot betongbjälklagen.
9. Nya väggskivor monteras.

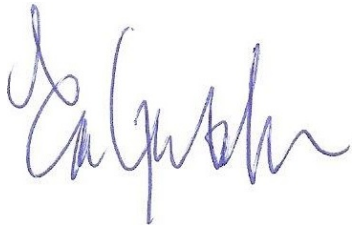
### 3.2.4 Dörr- och fönsterpartier

1. Plåtningar, smygar, drevisolering och dörr- eller fönsterparti demonteras.
2. Träreglar som partier är fästa i slipas alternativt byts ut.
3. En sekundär tätning i form av membran, typ Illbruck duo-membran MI 508 eller likvärdigt monteras runt hela partiet. Täthet i hörn ombesörjs.
4. Dörr- eller fönsterparti monteras med svällande fönsterdrev. På insidan av svällbandet monteras bottningslist och en diffusionstät fog, vid plåt/dörr kan diffusionstät tejp användas. Där utfackningsväggar mellan fönster förekommer ska plastfolie och vindduk i utfackningsväggen vikas in och tätas mot träregel.
5. Smygar och plåtningar monteras.

### 3.2.5 Övrigt

1. Befintlig takavvattning samt avledning av dagvatten från innergården ska kontrolleras och vid behov åtgärdas i samråd med sakkunnig.
2. Avstämningsmöten med berörda parter ska ske under tiden som projektet pågår, förslagsvis 1-2 ggr i månaden.

Vid frågor är ni välkomna att kontakta oss.  
Conservator AB



Eva Gustafsson  
Fuksakkunnig

Granskad av:



John Sonestedt  
Civilingenjör