Åtgärdslista kommunala fastigheter

ÅR/ID	Fastighet	Felbeskrivning	Föreslagen åtgärd	Ansv.	Uppskattat pris	Planerat underhåll	Kommentar

2020

Id	Fastighet	Felbeskrivning	Föreslagen åtgärd		Uppskattat pris	Kostnad	Kommentar
1636	Fågelbro fsk	Ventilationsfläkt trasig	Byte fläktmotor, Maskinr. Maskinr		offert 29000 + arbete 16000	38 000	klar
1673	Hok skola	Tak läcker del av tak	Tegel täcka		40000	38684	klar
1668	Sörgårds skola	Tak läcker del av tak	Tegel täcka		40000	15374	klar
1674	Svenarums skola	Tak läcker del av tak	Underhåll			14741	klar
1674	Svenarums skola	Ljud sandlåda för låg nivå	Ljud på				klar
1674	Svenarum skola	Brandlarmscentral ur funktion	Byten		offert electrotelem 39000 + arbete	47874	klar
1635	Skillingehus förskola	Värmeproblem trasig	Värmepanna byten		offert 21900	21900	klar
1626	Fågelbro fsk	Tak läcker trasig	Byta ut mot ny		offert 64874	67377	klar
1642	Gullhacken fsk	Tak läcker med continuity läcker t. innehå	Byten mot ny med inspektörig t. innehå		Offert 94900	95874	klar
1667	Ej Östra skolan	Dropskivor rostna	Byten		29000	25000	
1621	Fågelfors Centralkök	Kylmaskiner mm mkt hårda föreläsande	Maskinen sullev klart till 31/1		Påbörjas V 52		klar Rapport finns, inga tecken på fuktskador som kan påverka hälsa
1635	Skillingehus	Soc lokaler silverfiskar mm	Utredning Detectum			18944	
1630	Jupiter	Dörrstängare Hiss trasig, tillgänglighet	Byte		Offert 14900	14900	klar v 2
1629	Kråkbäcken	Tankrumslare avd Ängen trasig	Byten		21500		20%00 + arbete
1683	Ekaretan Ish	Rötter i avloop ekus suocka	Grundrasning avloop i källare		60 000		klart v 6
1665	Sörgårdsskola	Brister från rapport Detectum	Åtgärdsförslag enl. Detectum		100 000		Åtgärdas v 7
1631	Vårdcentral	Ny belysning kontor pga. arbetsmiljö	Påbörjat innan Corona		120 000	117 000	Ä vanlig då kommer mer
1670	Södra park fsk	Diskmaskin köket trasig	För stora fel för att laga - byten		40 000		Beställd akut
1631	Vårdcentral	Tak läcker hela år dåligt	Tillfällig lagning där det läcker in		100 000	73 183	Vägg öppnas i rum med fuktskada, tak lagas.

28-sep

Beställt 2020 , ej klart/ ej fakturerat. Utfall på 2021.

2021 Prioritet 1 — **Reinvesterine ID 91008**

ÅR/ID	Fastighet	Felbeskrivning	Föreslaeen åtgärd	Ansv.	Uppskattat pris	Planerat underhåll	Kommentar
1624	Smiltorp skf	Värmeåtervinnare trasig	Byten		24000	24000	Offert, ej 91008
1662	Hjortsköskolan	Hemkunskap ventilationsaggregat trasig fläkt	20år gammalt finns ej reservdel		88 000	88 000	Offert nytt aggregat. Beställd, byte 7/4
1675	Furugården	Expansionskärl utttjänt	Byten		68 000	68 000	42000+arbete
1666	Hjortsjöskolan 7-9	Fuktskada Fasad	Åtgärdsförslag enl. Detectum	UL	185 000	185 000	Täckt med plåtomfäng.
1674	Svenerum skole	Fuktskada mottet, läckande rör i vägg?	Utreds i "drift"				Rör helt, återställes. Ej 91008
1628	Sörgårdsskolan	Omfattande rogelbundna skadeglavtse	Kommenbevakning		42 000	0	33' + arbete. Planerat underhåll ? Vem skötter om det?
1666	Hjortsjöskolan	Omfattande regelbunden skadeglavtse	Kommenbevakning vaktarodvisning		80'000	0	70' + arbete. Planerat underhåll? Vem skötter om det?
1623	Simhall	Värmeutomatik trasig	Byte ut mot ny		0	0	offert, ej 91008. Beloppet är under 50 000 kr
1672	Furugården	Tankrumslare Linden 4 uttjänt	Byte		0	0	offert, ej 91008. Beloppet är under 50 000 kr
1631	Vårdcentral	Tak läcker hela år dåligt	Offert omläggning hela taket		0	0	Separat investeringsbudget
1621	Fågelfors Centralkök	Kyla samt sockel	Byten		70 000	0	Ej 91008. Beloppet är under 50 000 kr
1642	Gullhacken	Ovs trasig	Byte kompressor + skåp + konvertering	JH	65 000	65 000	klart
1618	G:a Swedbank	Renovering badrum stora låsenheten		JH	120 000	120000	Moms tillkommer Start 7 juni 21
1629	Berget	Styr till värmesystem uttjänt	Ny styr samt uppkoppling överordnat syst.	JH	112 000	112 000	Beställt
1667	G:a Östra skolan	Ventilation fasad	Påbörjat , ej färdigt	JH	395 000	395 000	inkl ställning med regnskydd 95000kr, beställt, pågår
1670	Södra park fsk	Befintligt stakket undermåligt, säkerhetsrisk	Byte till nytt godkänt räcketaket	JH	111 600	111 600	Beställt
1621	Centralkök	Tak läcker flagnar		JH	498 000	498 000	Beställt av Sune8 1100kvm
1677	Brandstation ved	Vidra fönster samt burspråk		JH	0	0	Ej 91008 ca 40000
1623	Fågelforsskolan	Hiss högstadiet cylinder trasig	Byte cylinder	JH	140900	141000	Beställt åtgärdas 31/5
1666	Fenix 1	Inlaktigt luftintag till ventilation	Ombyggnad samt energibesparande åtgärd frikyla	JH	85 000		Enligt offert
1675	Furugården	Plåttak målas	Vi gör 1/4 del per år framöver	JH	650 000	650 000	klart
1664	Fenix 1		Omläggning av papptak 2 delar	JH			klart, plåtarbete pågår
1664	Fenix 1	Tak läcker in	Nya ombyggda ränndalar, mittsektion.Översyn tätning glastaken. Eludrme	JH	700 000	700 000	Klart förutom tätningar av glastaken, görs löpande.
1675	Furugården	Taklist målas	Vi gör 1/4 del per år framöver	JH	180 000	180 000	klart
1629	Fågelforsskolan	Underhåll av belysning i stödöst	Byte till energispar LED i samband med nytt Akustiktak		300 000	300 000	BUN delfinansierar
1629	Berget	Stormdörr/ingång trasig/ej tätar	Byte		30 000		Ej 91008
1675	Fritidens fsk	Utrymningsväg nersynt	Ny utrymningstrappa samt hållsagn. i vägg för dörrar		238 000		Offert,
1630	Jupiter	C:\Users\S1904\OneDrive - Vaggeryds kommun	ersätt med ett (1) nytt aggregat m inbyggd styr	JH	125000	250000	LA1, Värmeshunt måste även bytas. Görs i ett större samlat grepp där Soc går in med 1 mnkr för anpassningar maa förändrad verksamhet
1630	Jupiter	Ventilation LA 1 uttjänt	ersätt med nytt aggregat m inbyggd styr	JH	175000	240000	även styr samt värme
1675	Furugården	Avd Granen renoveras innan återflytt	1gb dörrar, bättring utskikt, rengöring ventilation	JH	375 000	375 000	Pågår
1686	AME Vaggeryd	Fuktskada Kontor källare	Fortsättning påbörjat projekt	UL	884 000	884 000	Finns 116 000 kr ID 9101 investering. Pågår, merkostnad. T tillägg ofbrutsett 444' (standardhöjning finansierad m u.hållI)
1664	Fenix 1	Belysning spanska gatan + bibliotek öv uttjänt	Byte belysning spanska gatan + bibliotek öv	UL	155 000	155000	offert, avvaktar bibliotekets utflytt + skolans disp
1620	Simhall, Skillingaryd	Puts vägg sydfasad samt sockel	Förses med fasadskivor	JH	55 000	55 000	Är beställd
1620	Simhall, Skillingaryd	Måla utvändig plåt		JH	55 000	55 000	Ca 200kvm á 250kr, beställt
1621	**Fågelforsskolan**	**Takavvatn, dagvattenhant , åtgärder inne C-del, fogning gamla huset**					**Kostnadsbedöms**
1621	**Låg/mellan FF**	**Fönster översva våning västra sidan bytes**			160 000	160000	**Sammanförs med övriga åtgärder**
1674	Svenarum	Fuktsenomträmnine väeær under mark	Dränera om sutterändel		240 000	240 000	Samordnina med verksamheten
1677	Brandstation ved	Renoverina kök personal-utrymme			85 000	85 000	Pausat, vi häller kontakten
1632	*Brandstation skd*	*Renoverina besöks wc*			55 000	55 000	
1629	Berget	Lägenhet renovering, dusch, kök, utskikt		JH	300 000	300 000	Mkt dåligt skick, sätta standard kommande renov.
1683	Ijgh ekgatan	Tvättstuga lokaliserad i källaren angränsande byggnad -otillgänglig	Finns ett lämpligt utrymme och "överblivna maskiner"		125 000	125 000	Tillgänglighetsanpassning
1625	Bullerbyn	Slipers sandlåder mm	Gör iordning ny sarg, komplettering asfaltgångar	UL	300 000	100 000	200000 + Lekredskap på BUNs id. Enligt separat beslut TN
1621	Fågelfors högst	Belysning kapprum o entréer	Bytes		80 000	80 000	Enl budget offert
			Summa prioritet 1		**7 312 500**	**6 613 400**	+kvarstående från 2020
					Utfall 2021-05-11	**-940 000**	
					Kvar	**5 673 400**	

2021 Prioritet 2 — **Reinvestering ID 91008**

Id	Fastighet	Felbeskrivning	Föreslagen åtgärd		Uppskattat pris	Planerat underhåll	Kommentar
1627	Åker skola	Samtliga markiser utsiltna	Bytes		120000	120000	Ev. Prio 1
1675	Furuegården	Balkonedörrar bytes Kastanien. Linden	63st		950 000	950000	Prioritera 10-15 st. inventerine stoopad pga covid-19
1616	G:a Swedbank	Ventilation 3 läaenheter -fukt i badrum mm			25 000	25000	Moms tillkommer!
			Summa prioritet 2		**1 095 000**	**1 095 000**	

2021 Prioritet 3 — **Reinvestering ID 91008**

Id	Fastighet	Felbeskrivning	Föreslagen åtgärd		Uppskattat pris	Planerat underhåll	Kommentar
1666	Träskolan	Utvändig målning	Påbörjat , ej färdigt		225 000	225000	
1666	Träskolan	Fönsterrenovering	Påbörjat . ei färdiet		200 000	200000	
1621	Låa/mellan FF	Mattor bytes plan1			80 000	80 000	
				Totalsumma	**#REFERENS!**	**#REFERENS!**	

2021 Övrigt och ev. investeringsbegäran 2022-

1673	Hok skola + sporthall	Byte olja/pellets till bergvärme			2 200 000		Utreds vidare
1674	Svenarum skola	Byte olja/pellets till bergvärme			1 100 000		Utreds vidare
	Hjortsjöskolans mellanstadiet		Åtgärds och kostnadsberäknas				
1605	Hiortsiöskolans mellanstadiet	Ersättninaslokaler					Enligt separat beslut
				Summa	**3 300 000**		

2022

Id	Fastighet	Felbeskrivning	Föreslagen åtgärd		uppskattat pris		
1629	Gullvivan	2st fd dagrum kan göras om till lägenheter för ökad hyresintäkt			150 000 kr		Vi avvaktar med Prio 1 till Hösten 2021
1628	Klevshult	Mattor dåliga I förskola			85 000	85 000	
1621	Centralkök	Golvbeläggning kök	Tillfälliet lappat		175 000	175 000	Del av kommande ombyeanad
1674	Svenarum	Matsal byte matta			45 000	45 000	efter dräneringsarb.
1691	Nya Korttids	Fasad målas	Fasad Målas		150 000	150 000	ofert
1663	Bondstorp	Golv i matsal fuktskadad	Riva och bygga nytt		375000	375000	
1632	*Brandstation skd*	*Byte plåt mellan fönster baksida lågdel*			50 000	50 000	