



Tekniska kontoret

Dnr TN 2021/069

Till Tekniska nämnden

Samrådshandling planprogram för Yggen och Gärarov, Vaggeryds kommun

Förslag till beslut

Tekniska nämnden tar föreslagna synpunkter som sina egna.

Tekniska nämnden överlämnar synpunkterna till kommunledningskontoret.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2020-11-04 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ett planprogram för Yggen/Gärarov enligt 5 kap. 10 § PBL. Syftet med planprogrammet är att undersöka möjligheterna till ny bostadsbebyggelse och skola/förskola i norra Vaggeryd. Planprogrammet ska kartlägga områdets förutsättningar samt ta fram förslag på struktur för området med bland annat gatunät, dagvattenhantering och bebyggelse med bostäder, skolverksamhet och kommunal service. Planprogrammet ska ligga till grund för efterföljande detaljplaner.

Planprogrammet är ute för samråd under perioden 2021-05-12 t.o.m. 2021-06-09. En digital presentation av planförslaget sänds på www.vaggeryd.se under samrådsperioden

Förslag till tekniska nämndens synpunkter:

Tekniska nämnden anser att framtaget planprogram är väl genomarbetat och kan ligga till god grund för efterföljande detaljplaner för området.

Trafiknämnden stödjer planprogrammets förslag att ansluta området till befintligt gatunät genom en cirkulationsplats vid Hokvägen/Håkan Trulssons väg.

Redovisad typsektion för Hokvägen för ombyggnad till en stadsgata med allé behöver ändras utifrån trädens placering mot körbanekant utmed befintlig GC-väg. Träden är för nära körbana utifrån trafiksäkerhet. Föreslagen placering innebär stora svårigheter att få träd att etablera och överleva. Gaturenhållning m.m. kommer bli svårare och dyrare med föreslagen placering. Att vidhålla allé är önskvärt men placeringen och gaturummets bredd behöver ses över.

Tekniska kontoret kommer ange VA-verksamhetens behov i samband med upprättande av detaljplan utifrån planprogrammet påvisning om fortsatta utredningar i detaljplaneprocessen.

När detaljplanearbete påbörjas behöver genomförbarheten prövas tidigt utifrån flera aspekter bl.a. exploateringskostnader och marknadens acceptans för tomtmarkspris inom området.



Dagvattenhanteringen inom kvartersmark och allmänna ytor i öppna system är positivt, områdets naturliga geologiska karaktär är sand. Vilket föranleder att stor andel av dagvattenhanteringen bedöms kunna ske som LOD (lokalt omhändertagande dagvatten).

Grundvattennivån i södra området behöver säkerställas för att undvika pumpning av grundvatten från byggnader med källare (garage).

Oönskat spårspång kan uppstå i kommunikationen mellan äldre befintliga bostadsområden och ny föreslagen skola. Det finns uppenbar risk att skolbarnen genar över järnvägsspår som skolväg. Risk och åtgärder t.ex. stängsling av järnväg bör utredas i kommande detaljplan.

PostNord kommer inte dela ut post vid respektive fastighet utan begär en gemensam samlingspunkt inom området för postlådor. PostNord efterfrågar att denna funktion tas med och möjliggörs i detaljplanen. En kontakt med PostNord för lämplig placering bör ske eftersom dessa kan vara svårlösta i efterhand.

Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret

VA-chef

Gatu- och parkschef

Fastighetschef

Handläggare

Magnus Ljunggren (teknisk chef)