

Åtgärdslista kommunala fastigheter

ÅR/ID	Fastighet	Felbeskrivning	Föreslagen åtgärd	Ansv.	Uppskattat pris	Planerat underhåll	Kommentar
2020							
Id	Fastighet	Felbeskrivning	Föreslagen åtgärd		Uppskattat pris	Kostnad	Kommentar
1626	Fågelfors fsk	Köldmedieläcka kylanl.	Byt kyl till ny med integr. Maskin		offert 29000 + arbete (<40000)	38108	Klar
1673	Hök skola	Tak läcker del av tak	Laga läcka		40000	38683	Klar
1668	Götafors skola	Tak läcker del av tak	Laga läcka		40000	15374	Klar
1674	Svenarum skola	Tak läcker del av tak	Utredes			14740	Klar
1674	Svenarum skola	sand sandlåda för låg nivå	Fyll på				Klar
1674	Svenarum skola	Brandalarmcentral ur funktion	Bytes		offert electroteam 39000 + arbete	47075	Klar
1635	Skillingehus Bibliotek	Dörrautomatik trasig	Dörrstängare bytes		offert 21900	21900	Klar
1626	Fågelfors fsk	Ugn storkök trasig	Byts ut mot ny		offert 64875	67375	Klar
1642	Gullbäcken fsk	2st kylskåp med centralkyla läcker k-media	Bytes mot ny med miljövänlig k-media		Offert 94900	95875	Klar
1667	Östra skolan	Vindskivor ruttna	Bytes		25000	25000	
1621	Fågelfors Centralkök	Anmärkingar miljö hälsa föreläggande	Åtgärdas jullov klart till 31/1		Påbörjas V 52		Klar
1635	Skillingehus	Soc lokaler silverfiskar mm	Utredning Detectum			18944	Rapport finns, inga tecken på fuktskador som kan påverka hälsa
1630	Jupiter	Dörrstängare Hiss trasig, tillgänglighet	Byte		Offert 14900	14900	Klar v.2
1629	Sörgården	Torktumlare avd ången trasig	Bytes		23500	20500 + arbete	
1683	Ekgatan lgh	Rötter i avlopp plus svacka	Omdragning avlopp i källare		60 000		klart v.6
1665	Götafors skola	Brister från rapport Detectum	Åtgärdsförslag enl. Detectum		100 000		Åtgärdas v.7
1631	Vårdcentral	Ny belysning kontor pga. arbetsmiljö	Påbörjat innan Corona		120 000	157 000	a conto så kommer mer
1670	Södra park fsk	Diskmaskin köket trasig	För stora fel för att laga -bytes		49 000		Beställd akut
1631	Vårdcentral	Tak läcker hela är dåligt	Tillfällig lagning där det läcker in		100 000	73 193	Vägg öppnas i rum med fuktskada, tak lagas.



Beställt 2020 , ej klart/ ej fakturerat. Utfall på 2021.

ÅR/ID	Fastighet	Felbeskrivning	Föreslagen åtgärd	Ansv.	Uppskattat pris	Planerat underhåll	Kommentar
2021							
1621	Fågelfors skolan	Hiss högstadiet cylinder trasig	Byte cylinder	JH	140900	141000	Offert
1630	Jupiter	Ventilation LA2 och LA3 samt styr och värmeshuntar uttjänt	ersätt med ett (1) nytt aggregat m inbyggd styr	JH	125000	250000	LA1, Värmeshunt måste även bytas. Görs i ett större samlat grepp där Soc går in med 1 mnkr för anpassningar maa föändrad verksamhet
1620	Simhall skd	Dörrautomatik trasig	Bytes		15000	15000	Offert, ej 91008
1666	Hjortsjöskolan	Hemkunskap ventilationsaggregat trasig fläkt	20år gammalt finns ej reservdel		88 000	88 000	Offert nytt aggregat, Beställd, byte 7/4
1675	Furugården	Avd Granen renoveras innan återflytt	Lgh dörrar, bättring yttskikt, rengöring ventilation	JH	325 000	325 000	Utreds vidare med Soc.
1675	Furugården	Expansionskärl uttjänt	Bytes		68 000		42000+arbete
1686	AME Vaggeryd	Fuktskada Kontor källare	Fortsättning påbörjat projekt	UL	400 000	284 000	Finns 116 000 kr ID 9101 investering.
1666	Hjortsjöskolan 7-9	Fuktskada Fasad	Åtgärdsförslag enl. Detectum	UL	185 000	185 000	Täckt med presenning
1674	Svenarum skola	Fuktskada matsal, läckande rör i vågg?	Utreds i "drift"				Rör helt, återställes. Ej 91008
1624	Sörgårdsskolan	Omfattande regelbunden skadegörelse	Kamerabevakning		42 000	0	33 + arbete. Planerat underhåll? Vem sköter om det?
1666	Hjortsjöskolan	Omfattande regelbunden skadegörelse	Kamerabevakning uppgradering		80 000	0	70 + arbete. Planerat underhåll? Vem sköter om det?
1621	Simhall	Dörrautomatik trasig	Byts ut mot ny		0	0	offert, ej 91008. Beloppet är under 50 000 kr
1675	Furugården	Torktumlare Linden 4 uttjänt	Byte		0	0	offert, ej 91008. Beloppet är under 50 000 kr
1631	Vårdcentral	Tak läcker hela är dåligt	offert omläggning hela taket		0	0	Separat investeringsbudget
1664	Fenix 1	Tak läcker in	Nya ombyggda rännalar, mittsektion. Översyn tätning glastaken. Elvärme	UL	700 000	700 000	Kostnad redan beställda arbeten
1664	Fenix 1		Omläggning av papptak 2 delar	UL			Kostnadsbedöms
1664	Fenix 1	Belysning spanska gatan + bibliotek öv uttjänt	Byte belysning spanska gatan + bibliotek öv		155 000	155000	offert
1620	Simhall, Skillingaryd	Puts vägg sydfasad samt sockel	Förser med fasadskivor		55 000	55 000	
1620	Simhall, Skillingaryd	Måla utvändigt plåt			55 000	55 000	Ta in offerter! Ca 200kvm å 250kr
1621	Fågelfors skolan Högst.	Puts samt sockel			35 000	35 000	Ej 91008. Beloppet är under 50 000 kr
1621	Fågelfors skolan	Takavvattning, dagvattenhant , åtgärder inne C-del, fogning gamla huset					Kostnadsbedöms
1621	Läg/mellan FF	Mattor bytes plan1			80 000	80 000	
1621	Läg/mellan FF	Fönster översta våning västra sidan bytes			160 000	160000	Sammanförs med övriga åtgärder
1621	Centralkök	tak färg flagnar			498 000	498 000	Offert Sandå 1100kvm
1621	Centralkök	Golvbeläggning kök	Tillfälligt lappat		175 000	175 000	Del av kommande ombyggnad
1628	Klevshult	Mattor dåliga i förskola			85 000	85 000	
1674	Svenarum	Matsal byte matta			45 000	45 000	Se ovan, avvakta utredning
1674	Svenarum	Fuktgenomträngning väggar under mark	Dränera om sutterängdel		240 000	240 000	
1675	Furugården	Plåttak målas	Vi gör 1/4 del per år framöver		650 000	650 000	Offert del av tak Sandå 1600kvm
1675	Furugården	Takfot målas	Vi gör 1/4 del per år framöver		160 000	160 000	

Klart

Beställt

28-sep

1666	Hjortsjö Gymnastikhall	Måla fönster			0	0	Utgår, fönster behöver bytas flytta till 2022-23	
1677	Brandstation vgd	Måla fönster samt burspråk			40 000	40 000	Ej 91008	
1677	Brandstation vgd	Renovering kök personal-utrymme			85 000	85 000		
1632	Brandstation skd	Byte plåt mellan fönster baksida lågdel			35 000	35 000	Kan vänta, avvakta nedprioriteras, ej 91008	
1632	Brandstation skd	Renovering besöks wc			30 000	30 000	Ej 91008	
1635	Skillingehus	Mjukfogar fasad och runt fönster			32 000	32 000	Ej 91008, ta in specialist + prisuppgift Tak?	
1616	G:a Swedbank	Renovering badrum stora lägenheten			120 000	120 000	Moms tillkommer Start Maj 21	
1666	Hjortsjö	Övningsbyggnad takfot målas			35 000	35 000	Ej 91008	
1629	Berget	Lägenhet renovering, dusch, kök, ytskikt			300 000	300 000	Mkt dåligt skick, sätta standard kommande renov.	8+16 lgh
1629	Sörgården	Styr till värmesystem uttjänt	Ny styr samt uppkoppling överordnat syst.		112 000	112 000	offert exl el	Beställt
1667	G:a Östra skolan	Målning fasad	Påbörjat , ej färdigt		340 000	340 000	inkl ställning med regnskydd 95000kr	Start 19/4
1625	Bullerbyn	Slipers sandlådor mm	Gör iordning ny sarg, komplettering asfaltgångar		300 000	100 000	200000 + Lekredskap på BUNs id. Enligt separat beslut TN	
1625	Fågelfors skolan	Underhåll av belysning i slöjdsal	Byte till energispar LED i samband med nytt Akustiktak		300 000	100 000	BUN delfinansierar	
1670	Södra park fsk	Befintligt staket undermåligt, säkerhetsrisk	Byte till nytt godkänt nätstaket	JH	111 600	111 600	Enligt offert	Beställt
1642	Gullbäcken	Frys trasig	Byte kompressor + skåp + konvertering		65 000	65 000	Enligt offert, akut så beställt.	
1664	Fenix 1	Felaktigt luftintag till ventilation	Ombyggnad samt energibesparande åtgärd frikyla		85 000		Enligt offert	
			Summa prioritet 1		5 240 600	4 783 600	+kvarstående från 2020	

2021 Prioritet 2

Id	Fastighet	Föreslagen åtgärd	Reinvestering ID 91008		
			Uppskattat pris	Planerat underhåll	Kommentar
1627	Åker skola	Samtliga markiser utslitna	120000	120000	Ev. Prio 1
1675	Furugården	Balkongdörrar bytes Kastanjen, Linden	950 000	950000	Prioritera 10-15 st, inventering stoppad pga covid-19
1616	G:a Swedbank	Ventilation 3 lägenheter -fukt i badrum mm	25 000	25000	Moms tillkommer!
		Summa prioritet 2	1 095 000	1 095 000	

2021 Prioritet 3

Id	Fastighet	Föreslagen åtgärd	Reinvestering ID 91008		
			Uppskattat pris	Planerat underhåll	Kommentar
1666	Tråskolan	Utvändig målning	225 000	225000	
1666	Tråskolan	Fönsterrenovering	200 000	200000	
		Summa prioritet 3	2 615 000	2 615 000	

Totalsumma

8 950 600

8 493 600

2021 Övrigt och ev. investeringsbegäran 2022-

1673	Hok skola + sporthall	Byte olja/pellets till bergvärme			2 200 000		Utreds vidare
1674	Svenarum skola	Byte olja/pellets till bergvärme			1 100 000		Utreds vidare
	Hjortsjöskolans mellanstadiet		åtgärds och kostnadsberäknas				
1605	Hjortsjöskolans mellanstadiet	Ersättningslokaler					Enligt separat beslut
		Summa			3 300 000		

2022

Id	Fastighet	Föreslagen åtgärd	Uppskattat pris	Kommentar
1629	Gullvivan	2st fd dagrum kan göras om till lägenheter för ökad hyresintäkt	150 000 kr	Vi avvaktar med Prio 1 till Hösten 2021