



Tekniska kontoret

Dnr TN 2021/029

Till Tekniska nämnden

Finansiering ersättningslokaler Hjortsjöskolan mellanstadiet

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta att kommunstyrelsen tar uppkomna kostnader för ersättningslokaler Hjortsjöskolan mellanstadiet inom egen avsatt budget.

Alternativt förslag till beslut:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att tilläggsbudgetera tekniska nämndens driftbudget för att finansiera ersättningslokaler Hjortsjöskolan mellanstadiet, 2021 6 700 tkr, 2022 1 900 tkr och 2023 1 400 tkr.

Sammanfattning av ärendet

Hjortsjöskolan mellanstadiet har byggnadsrelaterad ohälsa (BRO-problem). Det förekommer byggnadstekniska brister i byggnaden som har varit delvis kända över tid. Tekniska nämnden har gjort byggnadstekniska undersökningar för att gå vidare med åtgärdsplan för att få beslut om adekvata byggnadstekniska åtgärder. Barn- och utbildningsnämnden har låtit HVC i Ljungby AB bedöma hälsorisker utifrån gjord BRO-utredning. Deras bedömning är att fortsatt verksamhet i lokalerna inte är lämpligt med tanke på att det kan medföra skadlig inverkan på hälsan. Det finns behov av ersättningslokaler för pågående verksamhet och för kommande byggnadsarbeten. Tekniska nämnden har ansvaret att förse verksamheterna med funktionella lokaler utifrån kommunens fastighetsbestånd och uppför ersättningslokalerna.

Fastighetsenheten inom tekniska nämnden är en resultatenhet utan egen nettobudget.

Finansieringen av fastighetsverksamheten bygger på självkostnadsprincip (icke vinstdrivande) genom hyreskontrakt. Kommunalt hyrande nämnd kompenseras för hyreskostnader centralt av kommunen. Hyrande nämnd belastas inte för ersättningslokaler av tekniska nämnden.

Detta medför att tillkommande ersättningslokaler saknar finansiering. I presidiummötet mellan kommunstyrelsen och tekniska nämnden har finansieringen diskuterats. Utifrån förda samtalska tekniska nämnden synliggöra kostnaderna när dessa är kalkylerbara så kommunstyrelsen kan hantera finansieringen.

Kalkylkostnad för ersättningslokaler Hjortsjöskolan mellanstadiet, 2 år

Hyra moduler, markarbeten, fjärrvärme, el fiber, vatten- och avlopp m.m.	8 500 tkr
Busshållplats	700 tkr
Befintlig gata bl.a. utökad vänd-yta och infarter	300 tkr
Återställningskostnad	500 tkr
Summa	10 000 tkr



Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Fastighetschef

Ekonomichef

Teknisk chef

Handläggare

Magnus Ljunggren (teknisk chef)