

Åtgärdslista kommunala fastigheter

ÅR/ID Fastighet Felbeskrivning Föreslagen åtgärd Ansv. Uppskattat pris Planerat underhåll Kommentar

2020

Id	Fastighet	Felbeskrivning	Föreslagen åtgärd	Ansv.	Uppskattat pris	Kostnad	Kommentar
1626	Fågelfors fsk	Köldmedeläcka kylant.	Byt kyl till ny med integr. Maskin		offert 29000 + arbete (<40000)	38108	klar
1673	lok skola	Tak läcker del av tak	Laga läcka		40000	38683	klar
1668	Götafors skola	Tak läcker del av tak	Laga läcka		40000	15374	klar
1674	Svenarum skola	Tak läcker del av tak	Utredes			14740	klar
1674	Svenarum skola	sand sandlåda för låg nivå	nyll på				klar
1674	Svenarum skola	Brandalarmcentral ur funktion	Bytes		offert electroteam 39000 + arbete	47075	klar
1635	Skillingehus Bibliotek	Dörrautomatik trasig	Dörrstängare bytes		offert 21900	21900	klar
1626	Fågelfors fsk	Ugn storkök trasig	Byts ut mot ny		offert 64875	67375	klar
1642	Gullbäcken fsk	2st Kylskåp med centralkyla läcker k-media	Bytes mot ny med miljövänlig k-media		Offert 94900	95875	klar
1667	ga Östra skolan	Vindskivor ruttna	Bytes		25000	25000	
1621	Fågelfors Centralkök	Anmärkningar miljö hälsa föreläggande	Åtgärdas jullov klart till 31/1		Påbörjas V 52		Klar
1635	Skillingehus	Soc lokaler silverfiskar mm	Utredning Detectum			18944	Rapport finns, inga tecken på fuktskador som kan påverka hälsa
1630	Jupiter	Dörrstängare Hiss trasig, tillgänglighet	Byte		Offert 14900	14900	Klar v.2
1629	Sörgården	Tortumlare avd ången trasig	Bytes		23500		20500 + arbete
1683	Ekgatan lgh	Rötter i avlopp plus svacka	Omdragning avlopp i källare		60 000		klart v.6
1665	Götafors skola	Brister från rapport Detectum	Åtgärdsförslag enl. Detectum		100 000		Åtgärdas v.7
1631	Vårdcentral	Ny belysning kontor pga. arbetsmiljö	Påbörjat innan Corona		120 000	157 000	a conto så kommer mer
1670	Södra park fsk	Diskmaskin köket trasig	För stora fel för att laga -bytes		49 000		Beställd akut
1631	Vårdcentral	Tak läcker hela är dåligt	Tillfällig lagning där det läcker in		100 000	73 193	Vägg öppnas i rum med fuktskada, tak lagas.

28-sep



Beställt 2020, ej klart/ ej fakturerat. Utfall på 2021.

2021 Prioritet 1

ÅR/ID	Fastighet	Felbeskrivning	Föreslagen åtgärd	Ansv.	Uppskattat pris	Planerat underhåll	Kommentar
1621	Fågelfors skolan	Hiss högstadiet cylinder trasig	Byte cylinder	JH	140900	141000	Offert
1630	Jupiter	Ventilation LA2 och LA3 samt styr och värmeshunt uttjänt	ersätt med ett (1) nytt aggregat m inbyggd styr	JH	125000	250000	LA1, Värmeshunt måste även bytas. Görs i ett större samlat grepp där Soc går in med 1 mnkr för anpassningar maa
1620	Simhall skd	Dörrautomatik trasig	Bytes		15000	15000	föändrad verksamhet Offert, ej 91008
1666	Hjortsjöskolan	Hemkunskap ventilationsaggregat trasig fläkt	20år gammalt finns ej reservdel		88 000	88 000	Offert nytt aggregat, Beställd, byte 7/4
1675	Furugården	Avd Granen renoveras innan återflytt	Lgh dörrar, bättring ytskikt, rengöring ventilation	JH	325 000	325 000	Utredes vidare med Soc.
1675	Furugården	Expansionskärl uttjänt	Bytes		68 000		42000+arbete
1686	AME Vaggeryd	Fuktskada Kontor källare	Fortsättning påbörjat projekt	UL	400 000	284 000	Finns 116 000 kr ID 9101 investering.
1666	Hjortsjöskolan 7-9	Fuktskada Fasad	Åtgärdsförslag enl. Detectum	UL	185 000	185 000	Täckt med presenning
1674	Svenarum skola	Fuktskada matsal, läckande rör i vägg?	Utredes i "drift"				Rör helt, återställes. Ej 91008
1624	Sörgårdsskolan	Omfattande regelbunden skadegörelse	Kamerabevakning		42 000	0	33 + arbete. Planerat underhåll? Vem sköter om det?
1666	Hjortsjöskolan	Omfattande regelbunden skadegörelse	Kamerabevakning uppgradering		80 000	0	70 + arbete. Planerat underhåll? Vem sköter om det?
1621	simhall	Dörrautomatik trasig	Byts ut mot ny		0	0	offert, ej 91008. Beloppet är under 50 000 kr
1675	Furugården	Tortumlare Linden 4 uttjänt	Byte		0	0	offert, ej 91008. Beloppet är under 50 000 kr
1631	Vårdcentral	Tak läcker hela är dåligt	offert omläggning hela taket		0	0	Separat investeringsbudget
1664	Finex 1	Tak läcker in	Nya ombyggda rändalar, mittsektion.Översyn tätning glastaken. Elvärme	UL	700 000	700 000	Kostnad redan beställda arbeten
1664	Finex 1		Omläggning av papptak 2 delar	UL			Kostnadsbedöms
1664	Finex 1	Belysning spanska gatan + bibliotek öv uttjänt	Byte belysning spanska gatan + bibliotek öv		155 000	155000	offert
1620	Simhall, Skillingaryd	Puts vägg sydfasad samt sockel	Förse med fasadskivor		55 000	55 000	
1620	Simhall, Skillingaryd	Måla utvändigt plåt			55 000	55 000	Ta in offerter! Ca 200kvm å 250kr
1621	Fågelfors skolan Högst.	Puts samt sockel			35 000	35 000	Ej 91008. Beloppet är under 50 000 kr
1621	Fågelfors skolan	Takavvattn, dagvattenhant, åtgärder inne C-del, fogning gamla huset					Kostnadsbedöms
1621	Låg/mellan FF	Mattor bytes plan1			80 000	80 000	
1621	Låg/mellan FF	Fönster översta våning västra sidan bytes			160 000	160000	Sammanförs med övriga åtgärder
1621	Centralkök	tak färg flagnar			333 000	333 000	Ta in offerter! Ca 900kvm å 370kr
1621	Centralkök	Golvbeläggning kök	Tillfälligt lappat		175 000	175 000	Del av kommande ombyggnad
1628	Klevshult	Mattor dåliga i förskola			85 000	85 000	
1674	Svenarum	Matsal byte matta			45 000	45 000	Se ovan, avakta utredning
1675	Furugården	Plättak målas	Vi gör 1/4 del per år framöver		480 000	480 000	1 610 000 för 4348kvm (Noxyde). Ombudgeteras
1675	Furugården	Takfot målas	Vi gör 1/4 del per år framöver		160 000	160 000	

1666	Hjortsjö Gymnastikhall	Måla fönster			0	0	Utgår, fönster behöver bytas flytta till 2022-23
1677	Brandstation vgd	Måla fönster samt burspråk			40 000	40 000	Ej 91008
1677	Brandstation vgd	Renovering kök personal-utrymme			65 000	65 000	
1632	Brandstation skd	Byte plåt mellan fönster baksida lägdal			35 000	35 000	Kan vänta, avvakta nedprioriteras, ej 91008
1632	Brandstation skd	Renovering besöks wc			30 000	30 000	Ej 91008
1635	Skillingehus	Mjukfogar fasad och runt fönster			32 000	32 000	Ej 91008, ta in specialist + prisuppgift Tak?
1616	G:a Swedbank	Renovering badrum stora lägenheten			120 000	120 000	Moms tillkommer Start Maj 21
1666	Hjortsjö	Övningsbyggnad takfot målas			35 000	35 000	Ej 91008
1629	Berget	Lägenhet renovering, dusch, kök, ytskikt			300 000	300 000	Mkt dåligt skick, sätta standard kommande renov.
1629	Sörgården	Styr till värmesystem uttjänt	Ny styr samt uppkoppling överordnat syst.		112 000	112 000	offert exl el
1667	G:a Östra skolan	Målning fasad	Påbörjat, ej färdigt		340 000	340 000	inkl ställning med regnskydd 95000kr
1625	Bullerbyn	Slipers sandlådor mm	Gör iordning ny sarg, komplettering asfaltgångar		300 000	100 000	200000 + Lekredskap på BUNs id. Enligt separat beslut TN
1625	Fågelforskskolan	Underhåll av belysning i slöjdsal	Byte till energispar LED i samband med nytt Akustiktak		300 000	100 000	BUN delfinansierar
1670	Södra park fsk	Befintligt staket undermåligt, säkerhetsrisk	Byte till nytt godkänt nätstaket	JH	111 600	111 600	Enligt offert
Summa prioritet 1					4 645 600	4 123 600	+kvarstående från 2020

8+16 lgh
Beställt

2021 Prioritet 2

Id	Fastighet	Felbeskrivning	Föreslagen åtgärd	Reinvestering ID 91008		
				Uppskattat pris	Planerat underhåll	Kommentar
1627	Åker skola	Samtliga markiser utslitna	Bytes	120000	120000	Ev. Prio 1
1675	Furugården	Balkongdörrar bytes Kastanjen, Linden	63st	950000	950000	Prioritera 10-15 st, inventering stoppad pga covid-19
1616	G:a Swedbank	Ventilation 3 lägenheter -fukt i badrum mm		25 000	25000	Moms tillkommer!
Summa prioritet 2				1 095 000	1 095 000	

2021 Prioritet 3

Id	Fastighet	Felbeskrivning	Föreslagen åtgärd	Reinvestering ID 91008		
				Uppskattat pris	Planerat underhåll	Kommentar
1666	Träskolan	Utvändig målning	Påbörjat, ej färdigt	225 000	225000	
1666	Träskolan	Fönsterrenovering	Påbörjat, ej färdigt	200 000	200000	
Summa prioritet 3				2 615 000	2 615 000	

Totalsumma

8 355 600

7 833 600

2021 Övrigt och ev. investeringsbegäran 2022-

1673	Hök skola + sporthall	Byte olja/pellets till bergvärme			2 200 000		Utreds vidare
1674	Svenarum skola	Byte olja/pellets till bergvärme			1 100 000		Utreds vidare
	Hjortsjöskolans mellanstadiet		åtgärds och kostnadsberäknas				
1605	Hjortsjöskolans mellanstadiet	Ersättningslokaler					Enligt separat beslut
Summa					3 300 000		

2022

Id	Fastighet	Felbeskrivning	Föreslagen åtgärd	uppskattat pris	
1629	Gulvivan	2st fd dagrum kan göras om till lägenheter för ökad hyresintäkt		150 000 kr	Vi avvaktar med Prio 1 till Hösten 2021