

Åtgärdslista kommunala fastigheter

2020

Id	Fastighet	Felbeskrivning	Föreslagen åtgärd	Uppskattat pris	Kommentar	
1626	Fågelfors fsk	Köldmedieläcka kylanl.	Byt kyl till ny med integr. Maskin	offert 29000 + arbete (<40000)	klar	
1673	Hök skola	Tak läcker del av tak	Laga läcka		klar	
1668	Götafors skola	Tak läcker del av tak	Laga läcka	40000	klar	
1674	Svenarum skola	Tak läcker del av tak	Utredes		Klar	
1674	Svenarum skola	sand sandlåda för låg nivå	Fyll på		klar	
1674	Svenarum skola	Brandlarmcentral ur funktion	Bytes	offert electroteam 39000 + arbete	Klar	
1635	Skillingehus Bibliotek	Dörrautomatik trasig	Dörrstängare bytes	offert 21900	klar	
1626	Fågelfors fsk	Ugn storkök trasig	Bytes ut mot ny	offert 64875	Klar	
1642	Gullbäcken fsk	2st Kylskåp med centralkyla läcker k-media	Bytes mot ny med miljövänlig k-media	Offert 94900	Klar	
1667	ga östra skolan	Vindskivor ruttna	Bytes			
1621	Fågelfors Centralkök	Anmärkingar miljö hälsa föreläggande	Åtgärdas jullov klart till 31/1	Påbörjas V 52	Klar	
1635	Skillingehus	Soc lokaler silverfiskar mm	Utredning Detectum		Rapport finns, inga tecken på fuktskador som kan påverka hälsa	
1630	Jupiter	Dörrstängare Hiss trasig, tillgänglighet	Byte	Offert 14900	Klar v.2	
1683	Ekgatan lgh	Rötter i avlopp plus svacka	Omdragning avlopp i källare	60 000	60 000	klart v.6
1665	Götafors skola	Brister från rapport Detectum	Åtgärdsförslag enl. Detectum	100 000	100 000	Åtgärdas v.7
1631	Vårdcentral	Ny belysning kontor pga. arbetsmiljö	Påbörjat innan Corona	120 000	120 000	

28-sep

2021 Prioritet 1

Id	Fastighet	Felbeskrivning	Föreslagen åtgärd	Uppskattat pris	Reinvestering ID 91008 Planerat underhåll	Kommentar
1620	Simhall skd	Dörrautomat trasig	Bytes		14995	Offert
1666	Hjortsjöskolan	Hemkunskap ventilationsaggregat trasig fläkt	20år gammalt finns ej reservdel	88 000	88 000	Offert nytt aggregat, Beställd
1670	Södra park fsk	Diskmaskin köket trasig	För stora fel för att laga -bytes	49 000	49 000	Beställd akut
1675	Furugården	Avd Granen renoveras innan återflytt	Lgh dörrar, bättring ytskikt, rengöring ventilation	325 000	325 000	
1686	AME Vaggeryd	Fuktskada Kontor källare	Fortsättning påbörjat projekt	400 000	284 000	Finns 116 000 kr ID 9101 investering.
1666	Hjortsjöskolan 7-9	Fuktskada Fasad	Åtgärdsförslag enl. Detectum	185 000	185 000	Täkt med presenning
1674	Svenarum skola	Fuktskada matsal, läckande rör i vägg?	Utreds	30 000	30 000	Rör helt, återställs
1624	Sörgårdsskolan	Omfattande regelbunden skadegörelse	Kamerabevakning	42 000	42 000	33' + arbete
1666	Hjortsjöskolan	Omfattande regelbunden skadegörelse	Kamerabevakning uppgradering	80 000	80 000	70' + arbete
1621	simhall	Dörrautomat trasig	Bytes ut mot ny	11800	11 800	offert
1675	Furugården	Torktumlare Linden 4 uttjänt	Byte	18700	18 700	offert
1631	Vårdcentral	Tak läcker hela är dåligt	Tillfällig lagning där det läcker in	100 000	100 000	Vägg öppnas i rum med fuktskada, tak lagas.
	Vårdcentral	Tak läcker hela är dåligt	offert omläggning hela taket	1 700 000	0	Separat investeringsbudget
1664	Fenix 1	Tak läcker in	Omläggning papp resterande, glaspartier åtgärdas	700 000	700 000	kostnad redan beställda arbeten
1620	simhall	Puts vägg sydfasad samt sockel		55 000	55 000	
	simhall	Måla utvändigt plåt		65 000	65 000	
1621	FF Hög	Puts samt sockel		35 000	35 000	
1621	Låg/mellan FF	Mattor bytes plan1		80 000	80 000	
1621	centralkök	tak färg flagnar		185 000	185 000	
	centralkök	Golvbeläggning kök	Tillfälligt lappat	175 000	175 000	Del av kommande ombyggnad
1628	Klevshult	Mattor dåliga i förskola		85 000	85 000	
1674	Svenarum	Matsal byte matta		45 000	45 000	
1675	Furugården	Plåttak målas		480 000	480 000	
	Furugården	Takfot målas		160 000	160 000	
1666	Hjortsjö Gymnastikhall	Måla fönster		45 000	45 000	

Ny

1677	Brandstation vgd	Måla fönster samt burspråk		40 000	40 000	
	Brandstation vgd	Renovering kök personal-utrymme		65 000	65 000	
1632	Brandstation skd	Byte plåt mellan fönster baksida lågdel		35 000	35 000	
	Brandstation skd	Renovering besöks wc		30 000	30 000	
1635	Skillingehus	Mjukfogar fasad och runt fönster		32 000	32 000	
1666	Hjortsjö	ö-byggnad takfot målas		20 000	20 000	
1667	ga Östra skolan	Målning fasad	Påbörjat , ej färdigt	240 000	240 000	
1625	Bullerbyn	Slipers sandlådor	Gör iordning ny sarg, komplettering asfaltgångar			Lekredskap på BUNs id
Summa prioritet 1				4 739 500	3 039 500	

2021 Prioritet 2

				Reinvestering ID 91008		
Id	Fastighet	Felbeskrivning	Föreslagen åtgärd	Uppskattat pris	Planerat underhåll	Kommentar
1627	Åker skola	Samtliga markiser utslitna	Bytes	120000	120000	
1664	Fenix 1	Belysning spanska gatan + bibliotek öv uttjänt	Byte belysning spanska gatan + bibliotek öv	155 000	155000	offert
	Låg/mellan FF	Fönster översta våning västra sidan bytes		160 000	160000	
	Furugården	Balkongdörrar bytes Kastanjen, Linden	63st	950 000	950000	
1616	ga Swedbank	renovering badrum stora lägenheten		120 000	120000	
	ga Swedbank	Ventilation 3 lägenheter -fukt i badrum mm		25 000	25000	
Summa prioritet 2				1 530 000	1 530 000	

2021 Prioritet 3

				Reinvestering ID 91008		
Id	Fastighet	Felbeskrivning	Föreslagen åtgärd	Uppskattat pris	Planerat underhåll	Kommentar
1666	Träskolan	Utvändig målning	Påbörjat , ej färdigt	225 000	225000	
	Träskolan	Fönsterrenovering	Påbörjat , ej färdigt	200 000	200000	
Summa prioritet 3				3 485 000	3 485 000	

Totalsumma 9 754 500 8 054 500

2021 Investeringsbegäran 2022-

1673	Hok skola + sporthall	Byte olja/pellets till bergvärme		2 200 000		
1674	Svenarum skola	Byte olja/pellets till bergvärme		1 100 000		
1625	Bullerbyn	Utegård	Kostnadsberäknas			
	Hjortsjöskolans mellanstadiet		åtgärds och kostnadsberäknas			
1605	Hjortsjöskolans mellanstadiet	Ersättningslokaler				Driftmedel
Summa 3 300 000						

2022

Id	Fastighet	Felbeskrivning	Föreslagen åtgärd	uppskattat pris
1629	Gullvivan	2st fd dagrum kan göras om till lägenheter för ökad hyresintäkt		150 000 kr