

# Åtgärdslista kommunala fastigheter

2020

Id	Fastighet	Felbeskrivning	Föreslagen åtgärd	uppskattat pris	Kommentar
1626	Fågelfors fsk	Köldmedieläcka kylanl.	Byt kyl till ny med integr. Maskin	offert 29000 + arbete (<40000)	klar
1673	Hok skola	Tak läcker del av tak	Laga läcka		klar
1668	Götafors skola	Tak läcker del av tak	Laga läcka	40000	klar
1674	Svenarum skola	Tak läcker del av tak	Utredes		Klar
1674	Svenarum skola	sand sandlåda för låg nivå	Fyll på		klar
1674	Svenarum skola	Brandarmcentral ur funktion	Bytes	offert electroteam 39000 + arbete	Klar
1635	Skillingehus Bibliotek	Dörrautomatik trasig	Dörrstängare bytes	offert 21900	klar
1626	Fågelfors fsk	Ugn storkök trasig	Byts ut mot ny	offert 64875	Klar
1642	Gullbäcken fsk	2st Kylskåp med centralkyla läcker k-media	Bytes mot ny med miljövänlig k-media	Offert 94900	Klar
1667	ga östra skolan	Vindskivor ruttna	Bytes		
1621	Fågelfors Centralkök	Anmärkningar miljö hälsa föreläggande	Åtgärdas jullov klart till 31/1	Påbörjas V 52	Klar
1635	Skillingehus	Soc lokaler silverfiskar mm	Utredning Detectum		Rapport finns, inga tecken på fuktskador som kan påverka hälsa
1630	Jupiter	Dörrstängare Hiss trasig, tillgänglighet	Byte	Offert 14900	Klar

28-sep

2021 Prioritet 1

Id	Fastighet	Felbeskrivning	Föreslagen åtgärd	Uppskattat pris	Reinvestering ID 91008		Kommentar
					Planerat underhåll		
1666	Hjortsjöskolan	Hemkunskap ventilationsaggregat trasig fläkt	20år gammalt finns ej reservdel	88 000	88 000	Offert nytt aggregat	Akut ny
1675	Furugården	Avd Granen renoveras innan återflytt	Lgh dörrar, bättring ytskikt, rengöring ventilation	325 000	325 000		
1686	AME Vaggeryd	Fuktskada Kontor källare	Fortsättning påbörjat projekt	400 000	284 000	Finns 116 000 kr ID 9101 investering.	
1665	Götaforsskola	Brister från rapport Detectum	Åtgärdsförslag enl. Detectum	100 000	100 000	Åtgärdas v.7	
1666	Hjortsjöskolan 7-9	Fuktskada Fasad	Åtgärdsförslag enl. Detectum	185 000	185 000	Täkt med presenning	
1683	Ekgatan lgh	Rötter i avlopp plus svacka	Omdragning avlopp i källare	60 000	60 000	Planerat v.5	
1674	Svenarum skola	Fuktskada matsal, läckande rör i vägg?	Utreds	30 000	30 000	Rör helt, återställes	
1624	Sörgårdsskolan	Omfattande regelbunden skadegörelse	Kamerabevakning	42 000	42 000	33' + arbete	
1666	Hjortsjöskolan	Omfattande regelbunden skadegörelse	Kamerabevakning uppgradering	80 000	80 000	70' + arbete	
1621	simhall	Dörrautomatik trasig	Byts ut mot ny	11800	11 800	offert	
1675	Furugården	Torktumlare Linden 4 uttjänt	Byte	18700	18 700	offert	
1631	Vårdcentral	Tak läcker hela är dåligt	Tillfällig lagning där det läcker in	100 000	100 000	Vägg öppnas i rum med fuktskada, tak lagas.	
	Vårdcentral	Tak läcker hela är dåligt	offert omläggning hela taket	1 700 000	0	Separat investeringsbudget	
1664	Fenix 1	Tak läcker in	Omläggning papp resterande, glaspartier åtgärdas	700 000	700 000	kostnad redan beställda arbeten	
1620	simhall	Puts vägg sydfasad samt sockel		55 000	55 000		
	simhall	Måla utvändig plåt		65 000	65 000		
1621	FF Hög	Puts samt sockel		35 000	35 000		
1621	Låg/mellan FF	Mattor bytes plan1		80 000	80 000		
1621	centralkök	tak färg flagnar		185 000	185 000		
	centralkök	Golvbeläggning kök	Tillfälligt lappat	175 000	175 000	Del av kommande ombyggnad	
1628	Klevshult	Mattor dåliga i förskola		85 000	85 000		
1674	Svenarum	Matsal byte matta		45 000	45 000		
1675	Furugården	Plåttak målas		480 000	480 000		
	Furugården	Takfot målas		160 000	160 000		
1666	Hjortsjö Gympa	Måla fönster		45 000	45 000		
1677	Brandstation vgd	Måla fönster samt burspråk		40 000	40 000		
	Brandstation vgd	Renovering kök personal-utrymme		65 000	65 000		
1632	Brandstation skd	Byte plåt mellan fönster baksida lågdel		35 000	35 000		
	Brandstation skd	Renovering besöks wc		30 000	30 000		

1635	Skillingehus	Mjukfogar fasad och runt fönster		32 000	32 000	
1666	Hjortsjö	ö-byggnad takfot målas		20 000	20 000	
1631	Vårdcentral	Ny belysning kontor pga. arbetsmiljö	Påbörjat innan Corona	120 000	120 000	
1671	Fritidens fsk	Anmärkning imkanal kök	oisolerad			
1667	ga Östra skolan	Målning fasad	Påbörjat , ej färdigt	240 000	240 000	
1625	Bullerbyn	Slipers sandlådor	Gör iordning ny sarg, komplettering asfaltgångar			Lekredskap på BUNs id
<b>Summa prioritet 1</b>				<b>4 919 500</b>	<b>3 219 500</b>	

#### 2021 Prioritet 2

#### Reinvestering ID 91008

Id	Fastighet	Felbeskrivning	Föreslagen åtgärd	Uppskattat pris	Planerat underhåll	Kommentar
1627	Åker skola	Samtliga markiser utslitna	Bytes	120000	120000	
1664	Fenix 1	Belysning spanska gatan + bibliotek öv uttjänt	Byte belysning spanska gatan + bibliotek öv	155 000	155000	offert
	Låg/mellan FF	Fönster översta våning västra sidan bytes		160 000	160000	
	Furugården	Balkongdörrar bytes Kastanjen, Linden	63st	950 000	950000	
1616	ga Swedbank	renovering badrum stora lägenheten		120 000	120000	
	ga Swedbank	Ventilation 3 lägenheter -fukt i badrum mm		25 000	25000	
<b>Summa prioritet 2</b>				<b>1 530 000</b>	<b>1 530 000</b>	

#### 2021 Prioritet 3

#### Reinvestering ID 91008

Id	Fastighet	Felbeskrivning	Föreslagen åtgärd	Uppskattat pris	Planerat underhåll	Kommentar
1666	Träskolan	Utvändig målning	Påbörjat , ej färdigt	225 000	225000	
	Träskolan	Fönsterrenovering	Påbörjat , ej färdigt	200 000	200000	
<b>Summa prioritet 3</b>				<b>3 485 000</b>	<b>3 485 000</b>	

**Totalsumma 9 934 500      8 234 500**

#### 2021 Investeringsbegäran 2022-

1673	Hok skola + sporthall	Byte olja/pellets till bergvärme		2 200 000		
1674	Svenarum skola	Byte olja/pellets till bergvärme		1 100 000		
1625	Bullerbyn	Utegård	Kostnadsberäknas			
	Hjortsjöskolans mellanstadiet		åtgärds och kostnadsberäknas			
1605	Hjortsjöskolans mellanstadiet	Ersättningslokaler				Driftmedel
<b>Summa</b>				<b>3 300 000</b>		

#### 2022

Id	Fastighet	Felbeskrivning	Föreslagen åtgärd	uppskattat pris
1629	Gullvivan	2st fd dagrum kan göras om till lägenheter för ökad hyresintäkt		150 000 kr