



Tekniska kontoret

Dnr TN 2021/027

Till Tekniska nämnden

Byte av tak på vårdcentralen i Skillingaryd

Förslag till beslut

Tekniska nämnden godkänner byte av tak på den stora huskroppen på vårdcentralen i Skillingaryd enligt beräknad kostnad.

Sammanfattning av ärendet

Under våren 2020 upptäcktes ett inläckage av vatten genom taket på vårdcentralen i Skillingaryd.

Tekniska nämnden beslutade 2020-10-20 § 165 att uppdra till tekniska kontoret att utreda taket på vårdcentralen i Skillingaryd för att se om hela taket behöver bytas ut eller om det går att endast åtgärda en del av taket samt att underlaget sedan presenteras på tekniska nämndens sammanträde i december.

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-01 § 197 att avsätta 100 tkr i ett första skede för att lösa det mest akuta med taket till en så liten kostnad som möjligt för att förhindra att det läcker in vatten.

Fastighetsenheten gjorde en mindre åtgärd på taket men efter att ha öppnat upp ett rum inne på vårdcentralen och upptäck omfattande fuktskador på både väggar och tak gjorde fastighetsenheten bedömningen att hela taket behöver åtgärdas. Skador har även upptäckts i ytterligare två rum i fastigheten.

Kostnaden för att byta hela taket på vårdcentralen är enligt mottagen offert ca 1 700 tkr. Det finns en avsatt budget, 1 700 tkr, för detta på ID 91007. Byte av tak, i ett första skede, på endast den stora av de två huskropparna beräknas hamna på cirka 1 100 – 1 200 tkr.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsingenjörer
Teknisk chef
Ekonom

Handläggare

Johan Henriksson (fastighetsingenjör)