



Tekniska kontoret

Dnr TN 2019/121

Till Tekniska nämnden

## Slutredovisning av Nya Bullerbyns förskola med tillagningskök, Skillingaryd.

### Förslag till Beslut

Föreslå kommunfullmäktige att godkänna slutredovisningen av Projekt Bullerbyns förskola 6 avdelningar och tillagningskök.

Projekt: Nya Bullerbyns förskola och tillagningskök

Ekonomiskt ID 9860 och ID 9186



Beskrivning: 6 avdelnings förskola med tillagningskök och administrativa lokaler.

### Fakta:

- 6 avdelningar 1420m<sup>2</sup> förberedd för 122 barn
- Administrativa lokaler för personal inklusive lärararbetsplatser och personalrum
- Tillagningskök 500 portioner samt matsalsplats 300 samtida matgäster inklusive den äldre matsalen.
- Klar: 2019-01-22
- Garantitid: 2024-01-22
- Byggförsäkring: tom. 2029-01-22
- Byggsätt, industriellt byggd i modulsystem fullt färdig inomhus för transport till byggplats, detta ger en fuktsäker konstruktion och ett tätt hus inom några timmar, Byggnaden har varmgrund som ger varma golv (21 grader C)



Tekniska kontoret

Dnr TN 2019/121

Till Tekniska nämnden

#### Innehållsregister

1. Sammanfattning
2. Ekonomiskt resultat
3. Byggnadstekniska fakta
4. Extra utrustning
  - a. Laddstolpe 22kw, snabbladdning
  - b. Cykelladdning 220 V
  - c. Solceller 10 KW, med presentation i matsal
5. Energiförbrukning
6. Ritning förskola
7. Ritning administrativa samt tillagningskök
8. Mark/parkering

## Sammanfattning:

Gamla Bullerbyns förskola skulle renoveras, efter utredning togs beslut om att handla upp en ny förskola med inriktning trä och torr byggnad.

BUN samverkade och tog fram ett nytt koncept som innebar en förskola med 6 avdelningar med samordningseffekter beträffande öppning och stängning, där man jobbar över 2 avdelningar och utnyttjar personalresursen optimalt.

Samtidigt bestämdes det att administrationslokaler med lärararbetsplatser skulle skapas.

Ett nytt gemensamt tillagningskök för 500 portioner som skulle servera både Bullerbyns förskola och Sörgårdens skola, Man valde att bygga ihop de nya byggnaderna med det befintliga mottagningsköket och matsal. Och skapade därmed bra yta för att även hantera disk/matsal.

#### Ekonomisk sammanställning:

Budget	29 000 tkr
Utfall	36 363 tkr
Underhållsmedel i befintlig byggnad	1 848 tkr
<u>Ersättningslokal</u>	<u>5 420 tkr</u>
Summa resultat	- + 0 tkr



Tekniska kontoret

Dnr TN 2019/121

Till Tekniska nämnden

ID 1625 : Bullerbyn förskola, Tillagningskök personalutrymme			
6 avd förskola enligt Vaggeryds standard			
Tillagningskök, matsal och Personalrum			
Nybyggnad 1384 m2 samt tillbyggnad 450 m2	<b>Budget</b>	<b>Nedlagt</b>	<b>anm</b>
<b>Beräknade investeringsutgifter i projektet</b>			
Projektering	290 000	75 000	
Kontroll, KA, Besiktn.	200 000	86 000	
Byggherrekostnader	175 000	55 000	
Bygglov	60 000	140 000	
Konst	290 000	290 000	
Inventarier inne	0		
Inventarier ute	15 000	85 000	
Byggkostnad inkl. mark	27 000 000	27 960 000	Anbud
Elkostnad	150 000	152 800	
Rörkostnad	50 000	95 000	
Ventilation kostnad	200 000	76 000	
Oförutsedda kostnader	270 000	7 835 200	
Mark/parkering	300 000	159 000	
<b>Summa beräknad utgift:</b>	<b>29 000 000</b>	<b>36 363 000</b>	
Avgår bidrag solceller		52 500	
Avgår bidrag laddstolpe		42 000	
Avgår ersättningslokaler		5 420 000	
Avgår UH-medel, ex fönster, VS , FJV, fasad		1 848 500	
<b>summa</b>		<b>29 000 000</b>	<b>+/- 0</b>

	Anläggnings tillgång a)	Hyra
5 avdelningar 12 månader tas av hyra BUN		
1. Ersättningslokal Betaniagatan, 2 avdelningar (Hok), flyttbar	5 420 000	590 000
2. Ersättningslokaler gamla Swedbank 3 avdelningar		450 000
	Hyra BUN	1 040 000
a) Kan flyttas till Hok eller säljas		



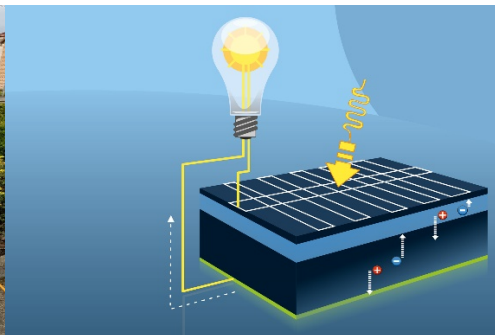
Tekniska kontoret

Dnr TN 2019/121

Till Tekniska nämnden

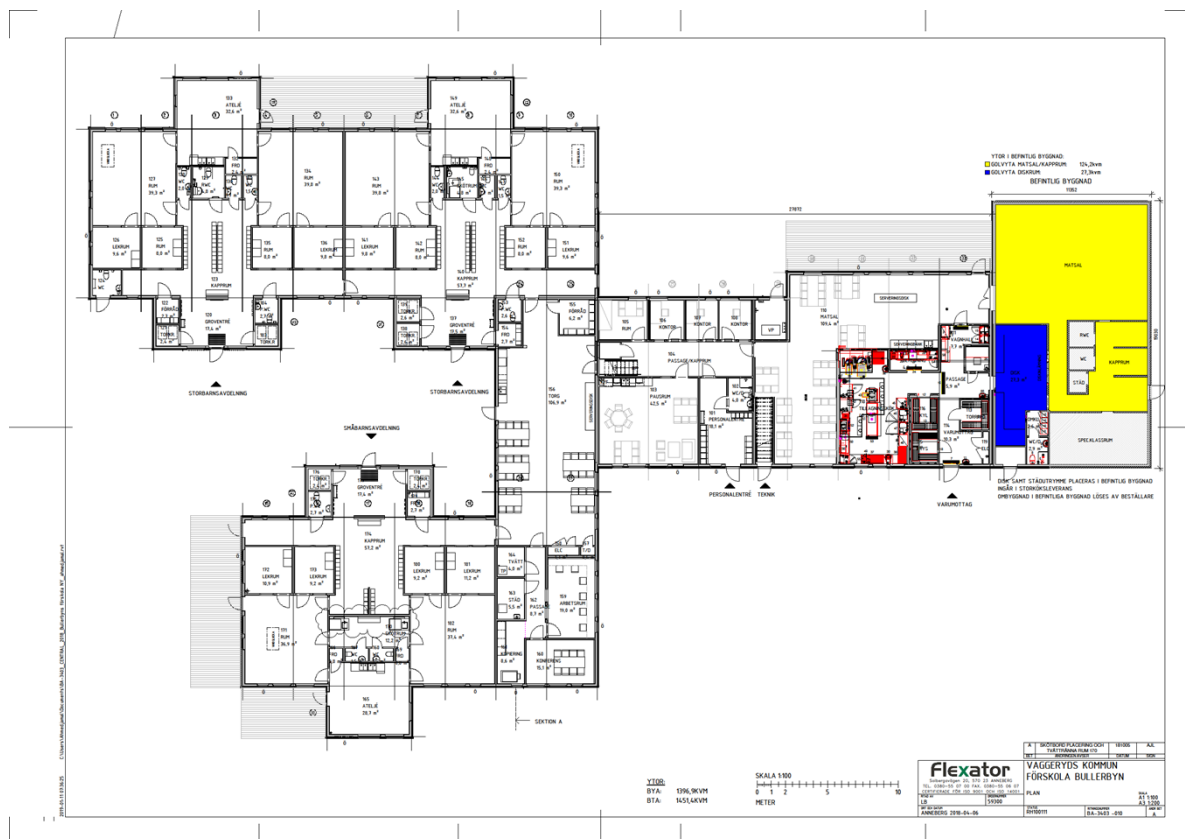
Miljöinsatser

Laddstolpe tillsammans med VEAB Solceller på tak



Laddstolpe 22kw x 2 platser

Solceller 10 kw



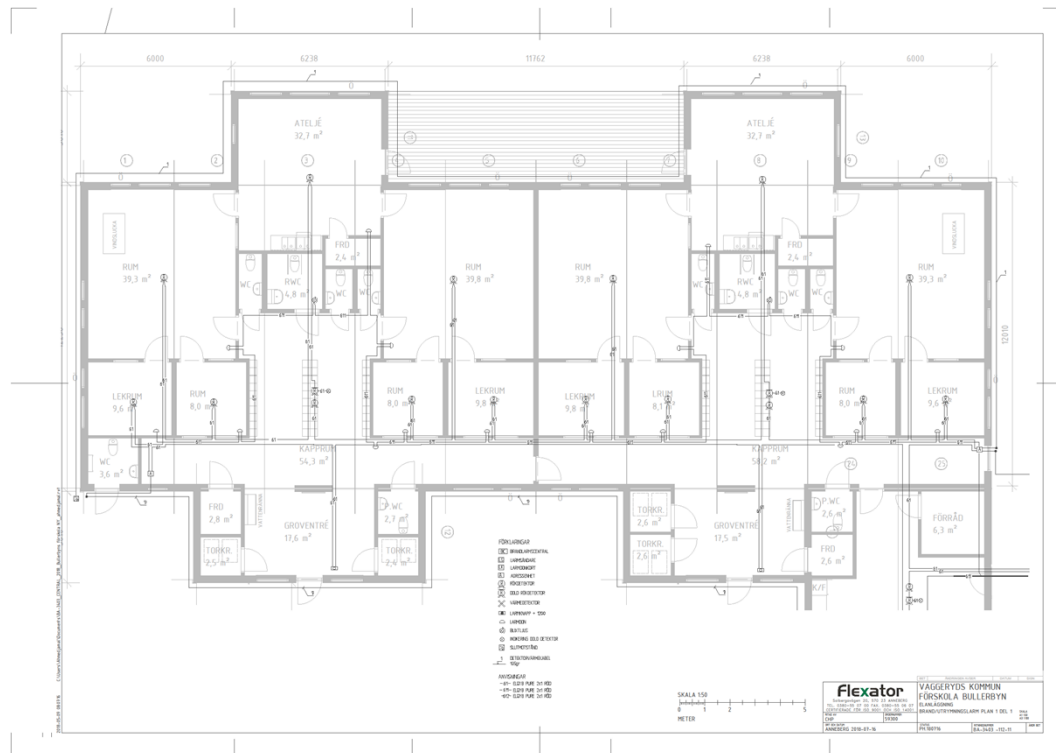
Principskiss 4 avdelningar



Tekniska kontoret

Dnr TN 2019/121

Till Tekniska nämnden



## KLIMATSMARTA BYGGNADER MED SKOGEN SOM RESURS

Trä är det mest miljövänliga material du kan bygga med och en av nycklarna till ett hållbart klimat. Trä är en klimatsmart förnybar råvara som ger lägre buller och innebär en kort byggtid.

I dagens Sverige byggs det för lite, för dyrt och med för stor klimatpåverkan. Att bygga med trä är att ta snabbspåret mot klimatmålen.

Först och främst minskar användningen av trä koldioxidutsläppen genom sin förmåga att binda kol. Den lagrade koldioxiden finns också kvar i träden under hela livslängden, vilket gör att det blir extra miljövänligt att använda trä i långlivade produkter.

Men det finns många fler positiva sidor med att bygga i trä. Tillverkningen är en energisnål process, det ger hög hållfasthet, ger lägre buller och går snabbt att montera.

## INDUSTRIELL PRODUKTION MED GODA FÖRHÅLLANDEN

Industriellt byggande handlar inte bara om fuktsäkert, torrt och väderoberoende miljö. Det sparar även energi, tid och miljö.

Att bygga inomhus är också ett hållbart byggande. Varje projekt kan byggas på exakt samma sätt – varje gång, utan att påverkas av yttre förutsättningar. Under perfekta och miljövänliga



Tekniska kontoret

Dnr TN 2019/121

Till Tekniska nämnden

förutsättningar blir det en god kontroll på processen från ruta ett. Allt material tas upp under tak, utan att utsättas för varken väder eller vind, och lagras sedan torrt och ljusst under goda förhållanden.

Genom att bygga inomhus i en pelletsuppvärmd lokal, med personal som är inkörda på sina arbetsuppgifter, är hela produktionsprocessen under god kontroll. Varje projekt passerar en styrd process, som kontinuerligt förbättras för varje gång.

Det ger också möjlighet att emballera och transportera husen på ett säkert sätt, för att ytterligare underlätta ett snabbt och effektivt montage.

## **HÅLLBAR FÖRVALTNING MED TRÄSTOMME**

**I stort sett alla material kräver någon form av underhåll. Så också trä. Men genom bra materialval är även hus byggda med trästomme väldigt hållbara.**

Under 2000-talet har träbyggandet exploderat i Sverige. Mycket tack vare att förbudet mot att bygga med trä i högre byggnader än två våningar undanröjdes i Norden ett decennium tidigare. Under de senaste åren har dessutom allt fler större byggnader, såsom idrottsarenor och broar, byggts med trästomme. Klara tecken på att träbyggandet är framtidens hållbara byggande.

Visst krävs kontinuerligt underhåll om ett hus har träfasad, men det har ingenting med det industriella byggandet att göra. Att förvalta en trästomme däremot skiljer sig lite mot andra material. Trähus har god beständighet och håller minst 100 år.

## **FLYTTA OCH ANVÄND HUSET PÅ NYTT**

**Att bygga hus som står länge är det bästa för både miljö och plånbok. Därför är typhus det bästa alternativet. Ett industriellt bygge är till för att återanvändas.**

Ett Flexatorhus är en byggnad av högsta klass. Vi bygger permanenta hus med hög kvalitet som kan stå på en plats under lång tid. Men det finns också en annan riktigt stor uppsida. Där den normala byggcirkeln tar slut, tar vi den ett steg längre. Våra hus är flyttbara och kan återanvändas om lokalbehovet ändras. Att flytta en byggnad, i stället för att riva, är oftast en väldigt bra affär för att få ett hus på rätt plats – där den behövs. Vi kallar det 100 procent återvinning.

Det går också sluta cirkeln genom att demontera huset på ett hållbart sätt. Då monteras beståndsdelarna ned var för sig och körs iväg till återvinning, så att materialet åter hamnar i kretsloppet.



Tekniska kontoret

Dnr TN 2019/121

Till Tekniska nämnden

**Beslutet ska skickas till**

Kommunfullmäktige

Ekonomienheten

Teknisk chef

Fastighetsingenjör

**Handläggare**

Magnus Ljunggren (teknisk chef)