



Tekniska kontoret

Dnr TN 2021/025

Till Tekniska nämnden

Slutredovisning av Hjortsjöskolans tillagningskök

Förslag till Beslut

Föreslå kommunfullmäktige att godkänna slutredovisningen av Hjortsjöskolans tillagningskök.

Projekt: Hjortsjöskolans tillagningskök

Ekonomiskt ID 9198



Beskrivning: Nybyggnation av tillagningskök i befintliga lokaler samt nybyggnation matsal

Fakta:

- Nybyggnation av matsal 70m²
- Tidigare endast mottagningskök som byggts om till tillagningskök. Tillagningskök 800 portioner samt matsalsplats 300 samtidiga matgäster.
- Klar: 2020-01-09
- Garantitid: 2025-01-09
- Byggfelförsäkring: tom. 2030-01-09



Tekniska kontoret

Dnr TN 2021/025

Till Tekniska nämnden

Innehållsregister

1. Sammanfattning
2. Ekonomisk sammanställning
3. Ritningar



Tekniska kontoret

Dnr TN 2021/025

Till Tekniska nämnden

1. Sammanfattning

Projektet har innefattat rivning av allt det gamla. Man har sedan börjat i ett tomt skal med nya installationer, gjutit nytt golv, nya brunnar anpassade till ny köksutrustning etc. Nya serveringsdiskar i matsal anpassade för att servera fler portioner än tidigare samt för att skapa bättre flöde och minska ljudnivån från diskinlämning. Ny utrustning som innebär kapacitet för 800 portioner.

2. Ekonomisk sammanställning

Tillagningskök Hjortsjöskolans kök

Projektet har en relativt stor avvikelse mot budget t o m 2020-04-30 (minus 5 100 tkr). Ett kök har iordningställt till dagens standard. I samband med detta upptäcktes PCB och asbest i fastigheten. Hela fastigheten, inklusive källare, visade sig behöva saneras från PCB och källaren från asbest, för att uppfylla gällande lagstiftning. Återställning efter sanering, målning och mattläggning har gjorts. Samtliga fönster har bytts ut i hela fastigheten och omklädningsrum för personal har renoverats. Utöver detta har köldmedia och kompressorer bytts utifrån lagkrav. Ersättningslokaler i form av kök i containerlösning på gården under byggtid. Installation av ny ventilationsanläggning, ny fettavskiljare, brandlarm, inbrottslarm och passagesystem. Projektet har tilläggsbudgeterats, 5 200 tkr, under våren 2020 för att täcka underskottet per 2020-04-30. Kostnader för ekonomitjänster har fördelats mellan ett antal investeringar, motsvarande 165 tkr för projektet. Tillkommande kostnader under hösten resulterar i att totalt redovisas minus 1 800 tkr. Projektet har tilläggsbudgeterats 1 800 tkr under hösten 2020 för att täcka underskottet och visar därmed ett litet plus.

ENSKILDA STÖRRE INVESTERINGSOBJEKT	Inkomster	Utgifter	Nettoutgift	Total budget	Avvikelse mot budget
Tkr	t o m 202002	t o m 202002	t o m 202002	t o m 202012	
Hjortsjöskolan tillagningskök	0	-11 997	-11 997	+12 000	+3

Nedlagda kostnader	- 11 997 tkr
Budget	+ 10 200 tkr
Utfall	- 1 797 tkr
Tilläggsbudget	+ 1 800 tkr
Summa resultat	+ 3 tkr

Kostnader fördelas enligt nedan:



Tekniska kontoret

Dnr TN 2021/025

Till Tekniska nämnden

Konto	Kostnader
5911 Lönekostnad eget arbete investering	-106
6151 Byggnadsarbeten	-727
6154 Golvarbeten	-220
6170 Fastighetsentreprenad byggnadsarbeten , el mm	-10 639
7451 Byggkonsulter	-139
9500 Löner, arvoden och konsultationer	-165
Totalt	-11 997

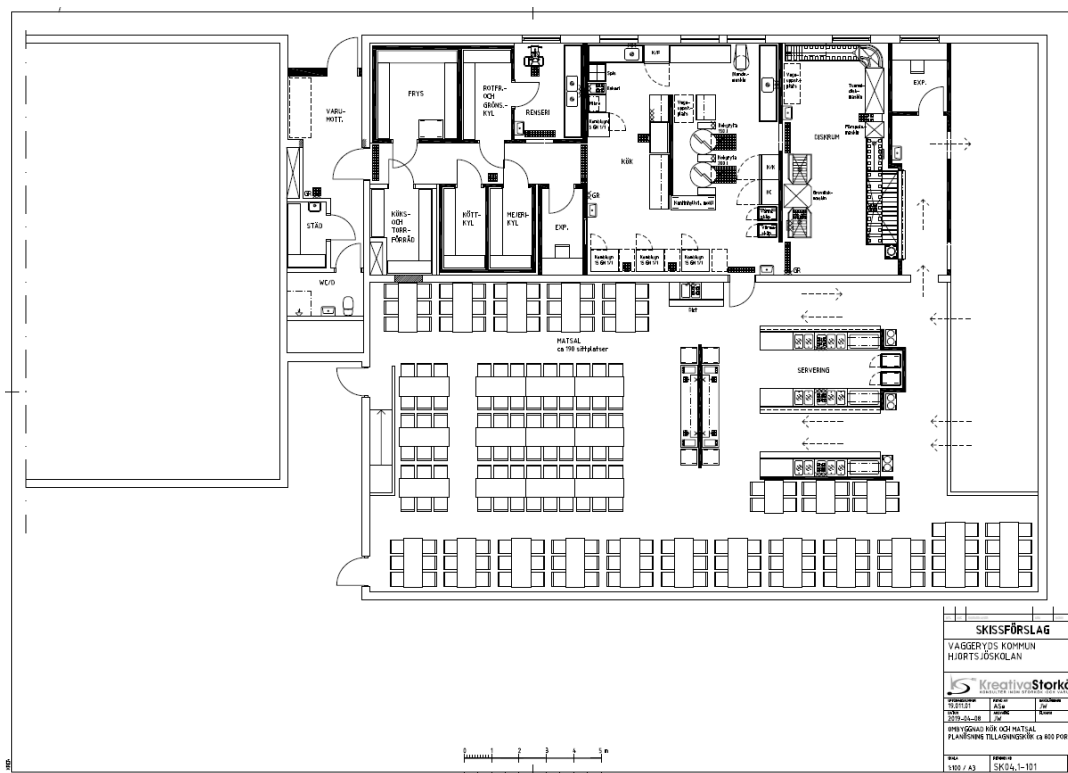
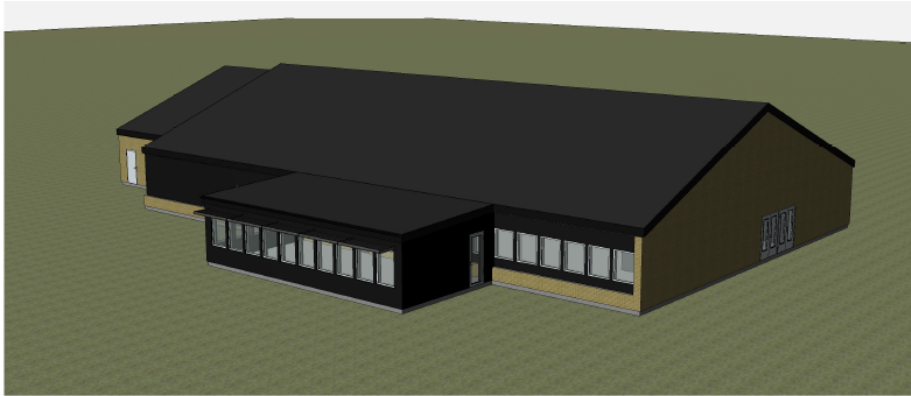


Tekniska kontoret

Dnr TN 2021/025

Till Tekniska nämnden

3. Ritningar

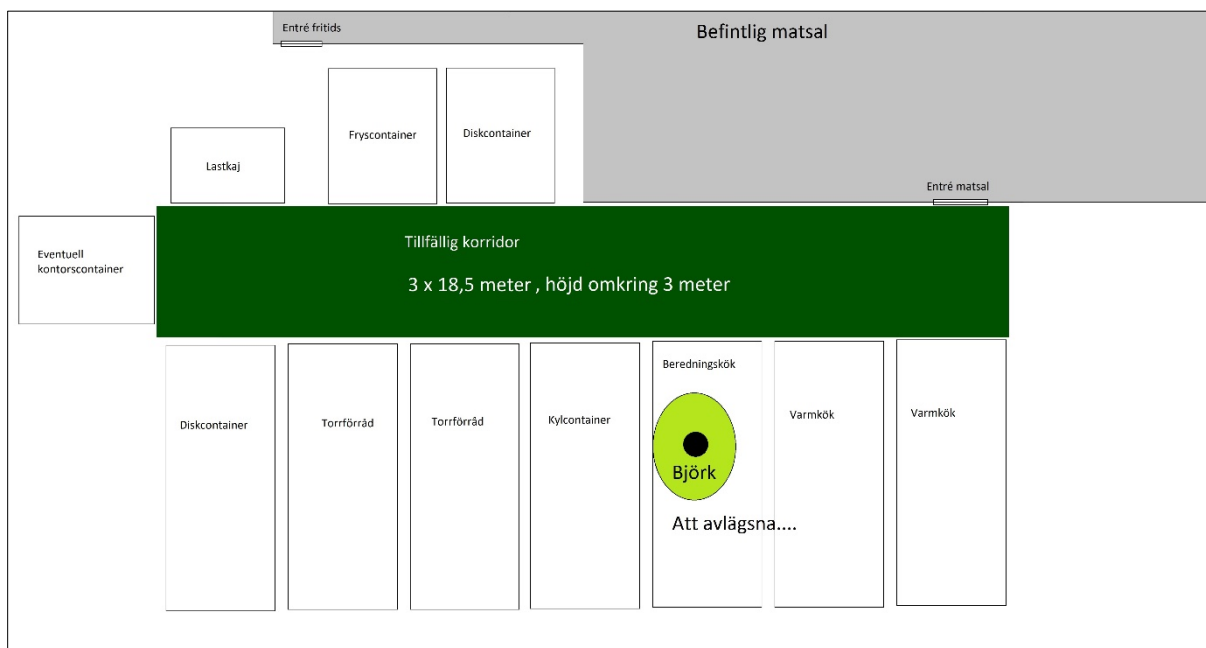
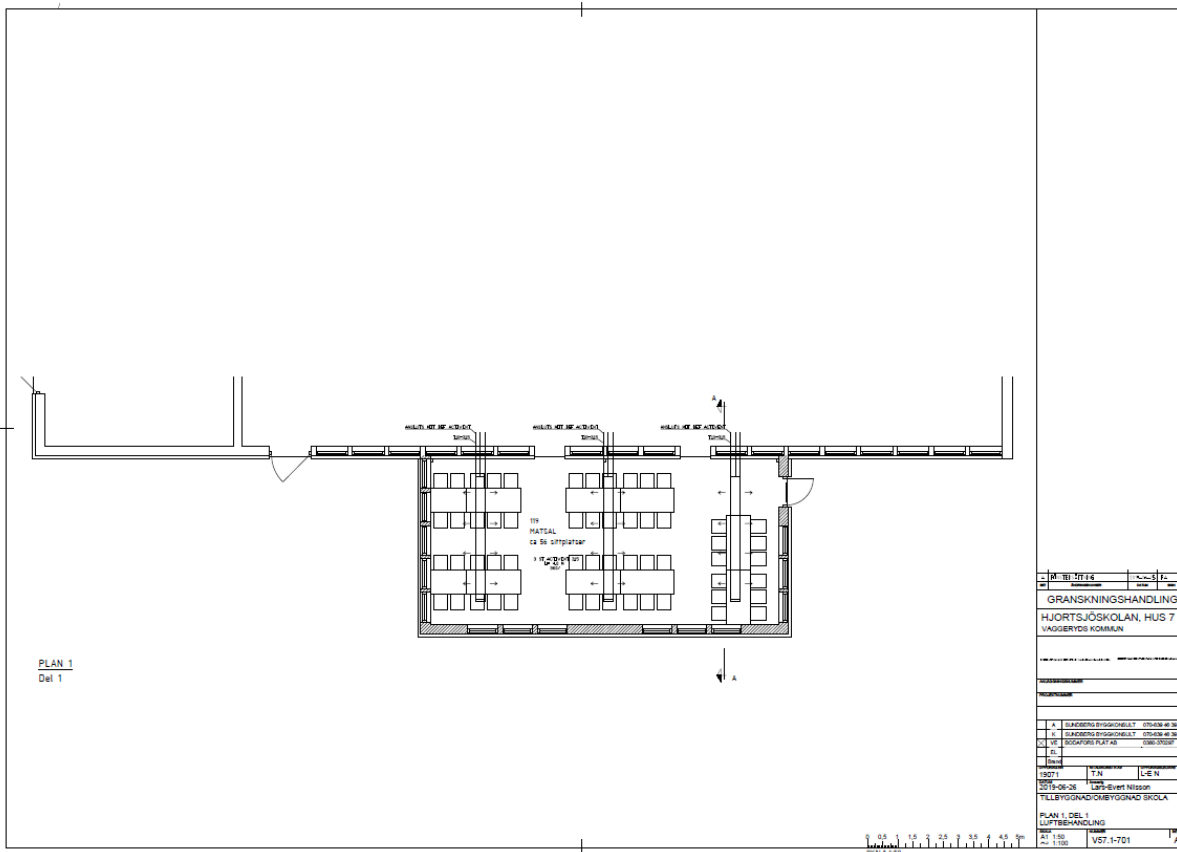




Tekniska kontoret

Dnr TN 2021/025

Till Tekniska nämnden



Skiss containerlösning kök



Tekniska kontoret

Dnr TN 2021/025

Till Tekniska nämnden

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Ekonomienheten

Teknisk chef

Fastighetsingenjör

Handläggare

Magnus Ljunggren (teknisk chef)