

# AVTAL

Mellan Vaggeryds kommun genom dess kommunstyrelse nedan kallad kommunen, å ena sidan och Vaggeryd-Skillingaryds Bostads AB som tomträttsinnehavare till fastigheten Venus 6 i Skillingaryd nedan kallad VSBo, å andra sidan, har följande avtal träffats:

## § 1

I samband med nybyggnad i Venus 6 kommer erforderligt antal parkeringsplatser ej att kunna förläggas inom fastigheten.

Kommunen upplåter rätt för VSBo att nyttja del av fastigheten Pålen 1:1 för parkeringsplatser mot att VSBo förbinder sig, på nedan angivet sätt, delta i kostnaderna för dels nyanlagd parkeringsanläggning å allmän platsmark mellan kv Venus och järnvägen (Järnvägsparken) dels befintlig parkeringsanläggning å Centralplan.

## § 2

VSBo deltar i kostnaderna för såväl anläggande som underhåll av 11 st parkeringsplatser i Järnvägsparken (kartbilaga 1) resp 5 st parkeringsplatser å Centralplan (kartbilaga 2) med ett belopp av 20.000 kronor exkl moms per bilplats.

## § 3

VSBo skall senast när nybyggnaden är klar för inflyttning, efter särskild räkning, till kommunen inbetala trehundra-tjugotusen (320.000) kronor exkl moms.

## § 4

Genom erläggande av i § 3 nämnda totala belopp skall VSBo anses ha fullgjort den i plan- och bygglagen föreskrivna skyldigheten att anordna parkeringsplatser.

## § 5

I detta avtal nämnda rättigheter och skyldigheter skall följa tomträtten till Venus 6 och gälla såväl nuvarande som varje framtida tomträttsinnehavare. Varje ny tomträttsinnehavare till Venus 6 är skyldig att vid överlåtelse intaga bestämmelse härom i överlåtelseavtal.

## § 6

Detta avtal är för sin giltighet beroende av att bygglov meddelas och att planerad nybyggnad i Venus 6 kommer till stånd.

## § 7

Detta avtal gäller under förutsättning att kommunstyrelsen i Vaggeryds kommun godkänner detsamma.

## § 8


Kommunen äger rätt att besluta om ändrad markanvändning för de i detta avtal angivna P-platserna. Om så sker är kommunen dock skyldig att tillhandahålla likvärdiga P-platser på annan plats efter överenskommelse med VSBo och utan kostnad för bolaget.

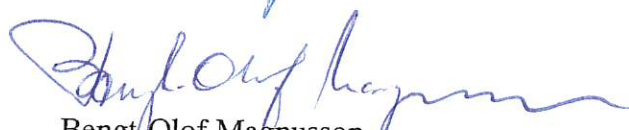


Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, vara parterna tagit var sitt.

Skillingaryd 2000-

Vaggeryds kommun

  
Evald Andersson

  
Bengt-Olof Magnusson

Vaggeryd-Skillingaryd Bostads AB



Barbro Andersson



Lars Malmsten

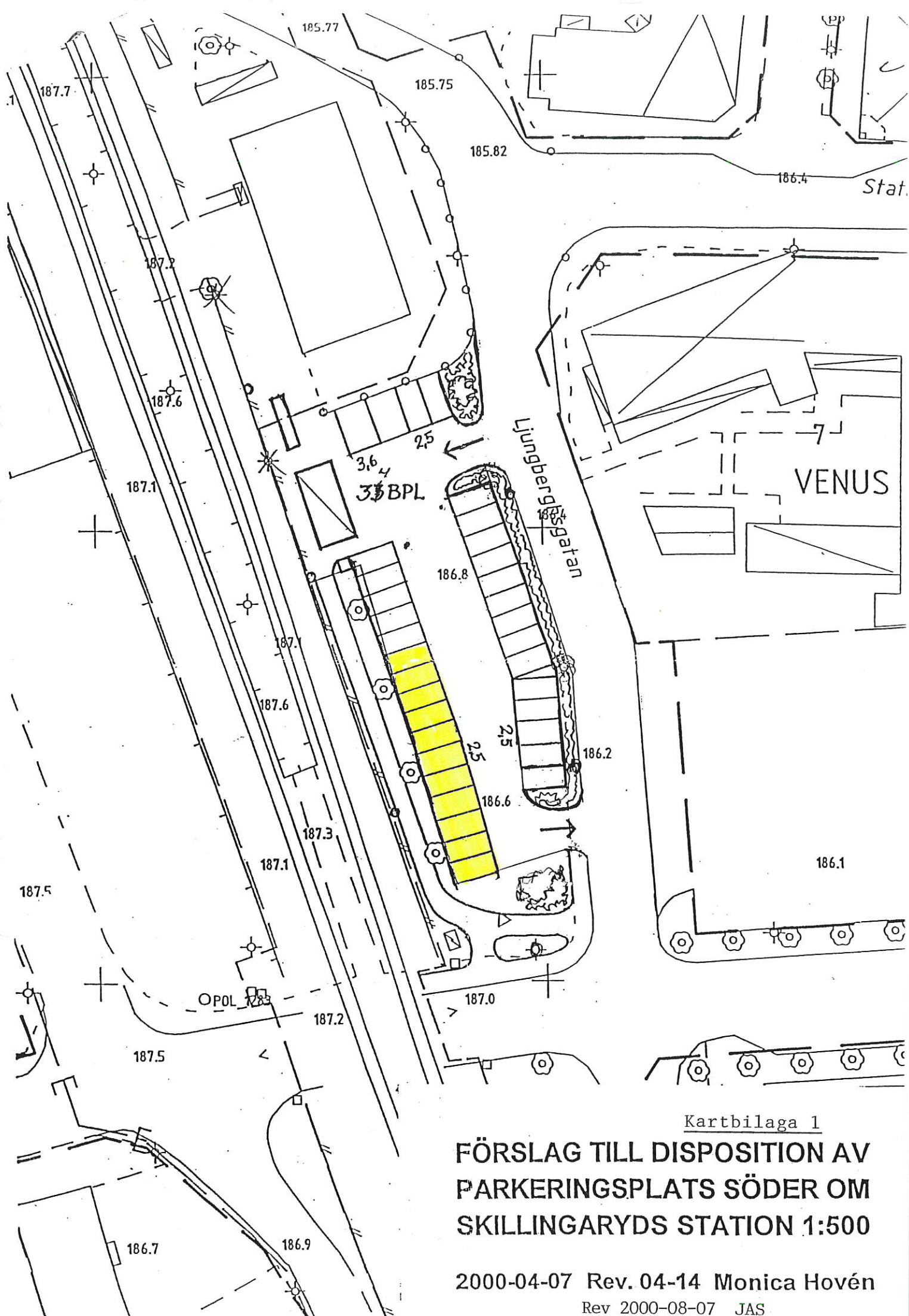
Bevittnas

  
.....

  
.....

  
.....

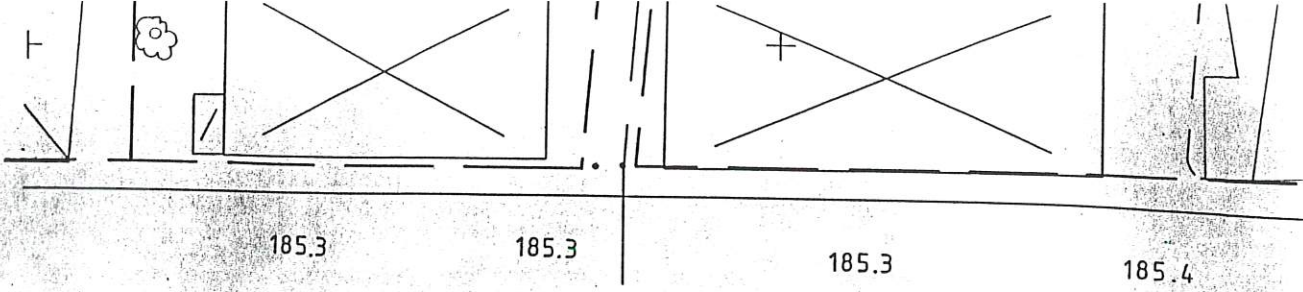
  
.....



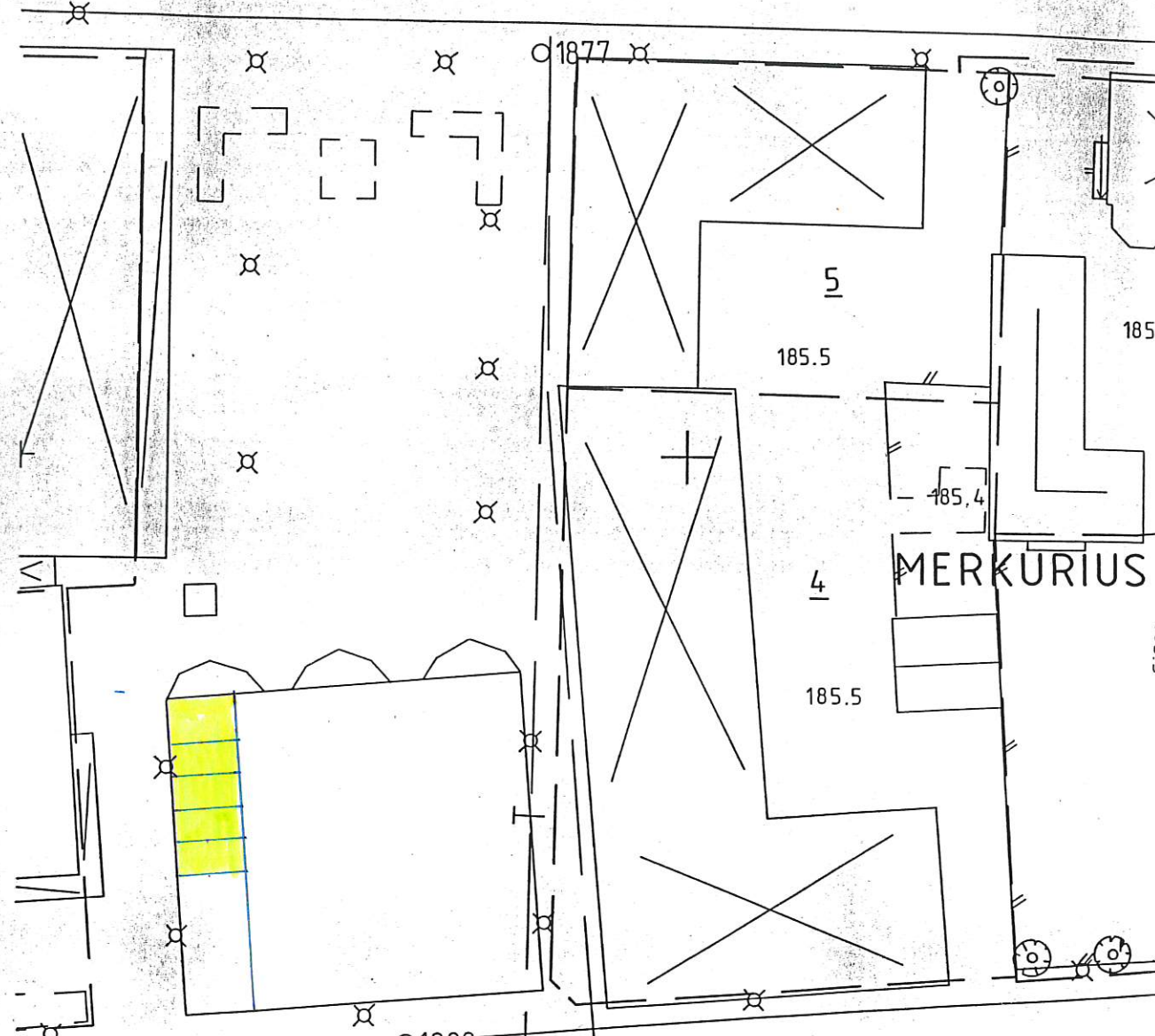
Kartbilaga 1  
**FÖRSLAG TILL DISPOSITION AV  
 PARKERINGSPLATS SÖDER OM  
 SKILLINGARYDS STATION 1:500**

2000-04-07 Rev. 04-14 Monica Hovén  
 Rev 2000-08-07 JAS

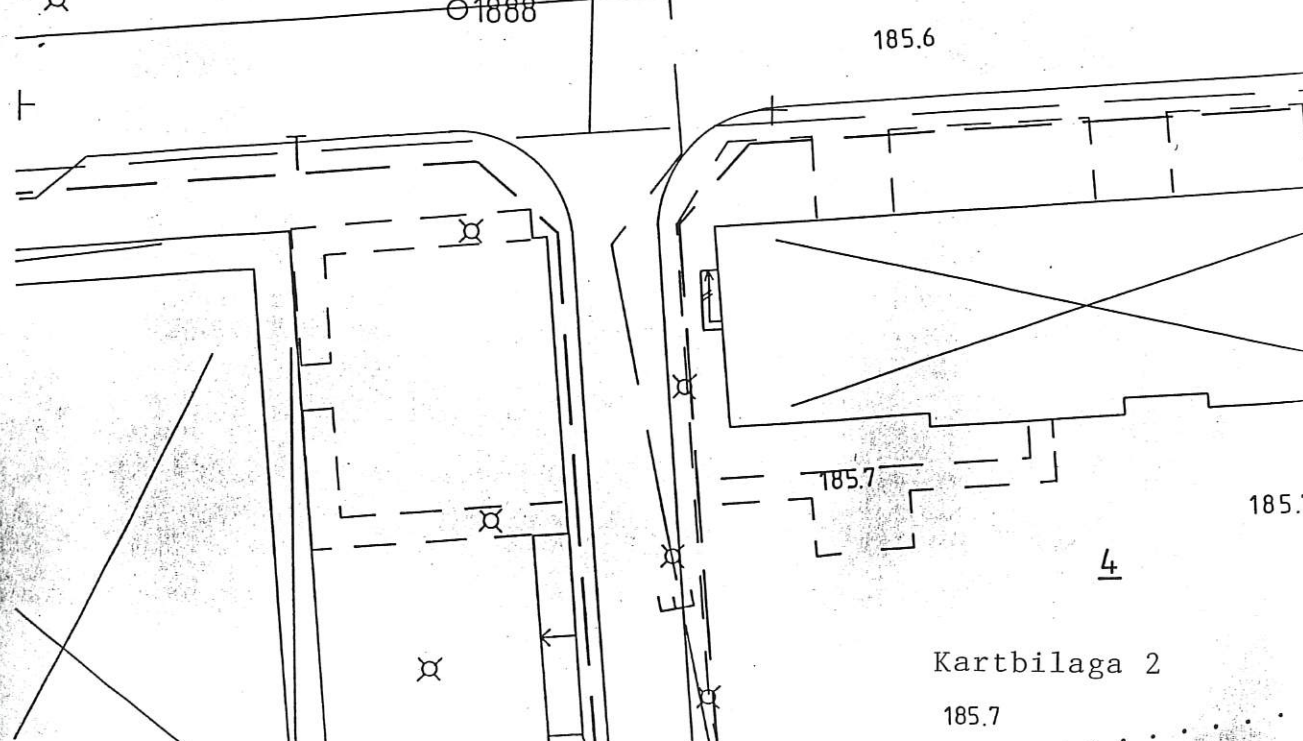
X 67 150



X 67 100



X 67 050



Kartbilaga 2

185.7