

Åtgärdslista kommunala fastigheter

2020

Id	Fastighet	Felbeskrivning	Föreslagen åtgärd	uppskattat pris	Kommentar
1626	Fågelfors fsk	Köldmedeläcka kylanl.	Byt kyl till ny med integr. Maskin	offert 29000 + arbete (<40000)	klar
1673	Hök skola	Tak läcker del av tak	Laga läcka		klar
1668	Götafors skola	Tak läcker del av tak	Laga läcka	40000	klar
1674	Svenarum skola	Tak läcker del av tak	Utredes		Klar
1674	Svenarum skola	sand sandlåda för låg nivå	Fyll på		klar
1674	Svenarum skola	Brandlarmcentral ur funktion	Bytes	offert electroteam 39000 + arbete	Klar
1635	Skillingehus Bibliotek	Dörrautomatik trasig	Dörrstängare bytes	offert 21900	klar
1626	Fågelfors fsk	Ugn storkök trasig	Byts ut mot ny	offert 64875	Klar
1642	Gullbäcken fsk	2st Kylskåp med centralkyla läcker k-media	Bytes mot ny med miljövänlig k-media	Offert 94900	Klar
1667	ga östra skolan	Vindskivor ruttna	Bytes		
1621	Fågelfors Centralkök	Anmärkningar miljö hälsa föreläggande	Åtgärdas jullov klart till 31/1	Påbörjas V 52	Klar
1635	Skillingehus	Soc lokaler silverfiskar mm	Utredning Detectum		Rapport finns, inga tecken på fuktskador som kan påverka hälsa
1630	Jupiter	Dörrstängare Hiss trasig, tillgänglighet	Byte	Offert 14900	Klar

28-sep

2021 Prioritet 1

Id	Fastighet	Felbeskrivning	Föreslagen åtgärd	Uppskattat pris	Reinvestering ID 91008		Kommentar
					Planerat underhåll		
1666	Hjortsjöskolan 7-9	Fuktskada Fasad	Åtgärdsförslag enl. Detectum	185 000	185 000		Täkt med presenning
1683	Ekgatan lgh	Rötter i avlopp plus svacka	Gräva upp och byta ledning	60 000	60 000		Planerat Januari
1674	Svenarum skola	Fuktskada matsal, läckande rör i vägg?	Utreds	30 000	30 000		Rör helt, återställes
1624	Sörgårdsskolan	Omfattande regelbunden skadegörelse	Kamerabevakning	42 000	42 000		33' + arbete
1666	Hjortsjöskolan	Omfattande regelbunden skadegörelse	Kamerabevakning uppgradering	80 000	80 000		70' + arbete
1621	simhall	Dörrautomatik trasig	Byts ut mot ny	11800	11 800		offert
1675	Furugården	Torktumlare Linden 4 uttjänt	Byte	18700	18 700		offert
1631	Vårdcentral	Tak läcker hela är dåligt	Tillfällig lagning där det läcker in	100 000	100 000		Vägg öppnas i rum med fuktskada, tak lagas.
	Vårdcentral	Tak läcker hela är dåligt	offert omläggning hela taket	1 700 000	0		Separat investeringsbudget
1686	AME Vaggeryd	Fuktskada Kontor källare	Fortsättning påbörjat projekt	400 000	284 000		Finns 116 000 kr ID 9101 investering
1664	Fenix 1	Tak läcker in	Omläggning papp resterande, glaspartier åtgärdas	700 000	700 000		kostnad redan beställda arbeten
1620	simhall	Puts vägg sydfasad samt sockel		55 000	55 000		
	simhall	Måla utvändig plåt		65 000	65 000		
1621	FF Hög	Puts samt sockel		35 000	35 000		
1621	Låg/mellan FF	Mattor bytes plan1		80 000	80 000		
1621	centralkök	tak färg flagnar		185 000	185 000		
	centralkök	Golvbeläggning kök	Tillfälligt lappat	175 000	175 000		Del av ombyggnad
1628	Klevshuit	Mattor dåliga i förskola		85 000	85 000		
1674	Svenarum	Matsal byte matta		45 000	45 000		
1675	Furugården	Plåttak målas		480 000	480 000		
	Furugården	Takfot målas		160 000	160 000		
1666	Hjortsjö Gympa	Måla fönster		45 000	45 000		
1677	Brandstation vgd	Måla fönster samt burspråk		40 000	40 000		
	Brandstation vgd	Renovering kök personal-utrymme		65 000	65 000		
1632	Brandstation skd	Byte plåt mellan fönster baksida lågdel		35 000	35 000		
	Brandstation skd	Renovering besöks wc		30 000	30 000		
1635	Skillingehus	Mjukfogar fasad och runt fönster		32 000	32 000		
1666	Hjortsjö	ö-byggnad takfot målas		20 000	20 000		
16XX	Utrymningsplaner	Utrymningsplaner uppdateras skolor	Nya upprättas	75 000	0		Finansiering drift respektive ID

1631	Vårdcentral	Ny belysning kontor pga. arbetsmiljö	Påbörjat innan Corona	120 000	120 000	
1667	ga Östra skolan	Målning fasad	Påbörjat , ej färdigt	240 000	240 000	
Summa prioritet 1				5 394 500	3 503 500	

2021 Prioritet 2

Id	Fastighet	Föreslagna åtgärder	Uppskattat pris	Reinvestering ID 91008		Kommentar
				Planerat underhåll		
1627	Åker skola	Samtliga markiser utslitna	Bytes	120000	120000	
1664	Fenix 1	Belysning spanska gatan + bibliotek öv uttjänt	Byte belysning spanska gatan + bibliotek öv	155 000	155000	offert
	Låg/mellan FF	Fönster översta våning västra sidan bytes		160 000	160000	
	Furugården	Balkongdörrar bytes Kastanjen, Linden	63st	950 000	950000	
1616	ga Swedbank	renovering badrum stora lägenheten		120 000	120000	
	ga Swedbank	Ventilation 3 lägenheter -fukt i badrum mm		25 000	25000	
Summa prioritet 2				1 530 000	1 530 000	

2021 Prioritet 3

Id	Fastighet	Föreslagna åtgärder	Uppskattat pris	Reinvestering ID 91008		Kommentar
				Planerat underhåll		
1666	Träskolan	Utvändig målning	Påbörjat , ej färdigt	225 000	225000	
	Träskolan	Fönsterrenovering	Påbörjat , ej färdigt	200 000	200000	
Summa prioritet 3				3 485 000	3 485 000	

Totalsumma 10 409 500 8 518 500

2021 Investeringsbegäran 2022-

1673	Hok skola + sporthall	Byte olja/pellets till bergvärme		2 200 000		
1674	Svenarum skola	Byte olja/pellets till bergvärme		1 100 000		
1625	Bullerbyn	Utegård	Kostnadsberäknas			
	Hjortsjöskolans mellanstadiet		åtgärds och kostnadsberäknas			
1605	Hjortsjöskolans mellanstadiet	Ersättningslokaler				Driftmedel
				Summa 3 300 000		

2022

Id	Fastighet	Föreslagna åtgärder	Uppskattat pris
1629	Gullvivan	2st fd dagrum kan göras om till lägenheter för ökad hyresintäkt	150 000 kr