

Vaggeryds kommun  
Johan Henriksson

## PM- BRO HJORTSJÖSKOLAN

---

### BAKGRUND

Detectum AB har på Vaggeryds Kommun fått i uppdrag att utreda det BRO-problem (bostadsrelaterad ohälsa) som finns på Hjortsjöskolan mellanstadium i Vaggeryd.

Syftet med utredningen är att undersöka orsakerna till de hälsoproblem som upplevs. Det är redan känt att det förekommer byggnadstekniska brister i byggnaden.



## BESKRIVNING

Vid kontroll av rum 144 har kraftig mikrobiell påväxt i yttervägg och kraftigt förhöjda fuktvärden i golv påvisats till följd av bristfällig takavvattning.

Den bristfälliga takavvattningen resulterar i att dagvatten stänker upp på fasader. Detta i sin tur resulterar i att hela ytterväggskonstruktionen utsätts för fukt.

Observerade byggnadstekniska brister och de följdskador som konstaterats är att bedöma som en totalskada.

## REKOMNADTION

Denna typ av totalskada innebär att byggnaden står inför en stängning av arbetsmiljöskäl som skydd för elever och personal.

Som akut åtgärd rekommenderas att se över hela konstruktionen för takavvattning. Detta bör en konstruktör titta på så att det blir en bra lösning med takutsprång m.m.

Titta även på anslutande mark luttningar m.m.

Vi fortsätter nu med en mer omfattande fuktkontroll och mikrobiell utredning av hela byggnaden.



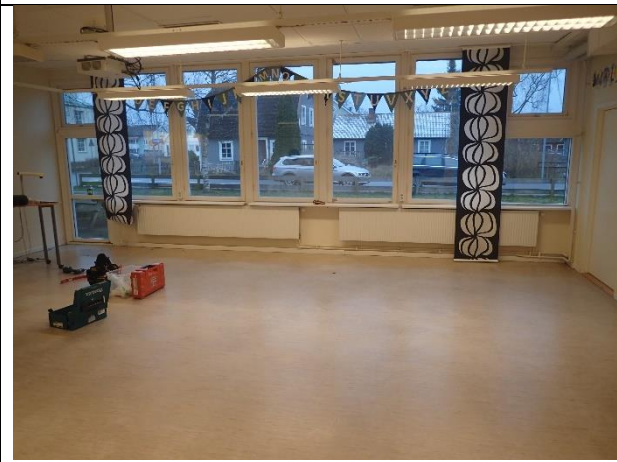



## Bilder från utredning 2020-12-01



Fuktpåslag i fasad på grund av otät skarv på hänggränna, vatten droppar ner och skvätter upp på fasad. Utanför rum 144 som står tomt.

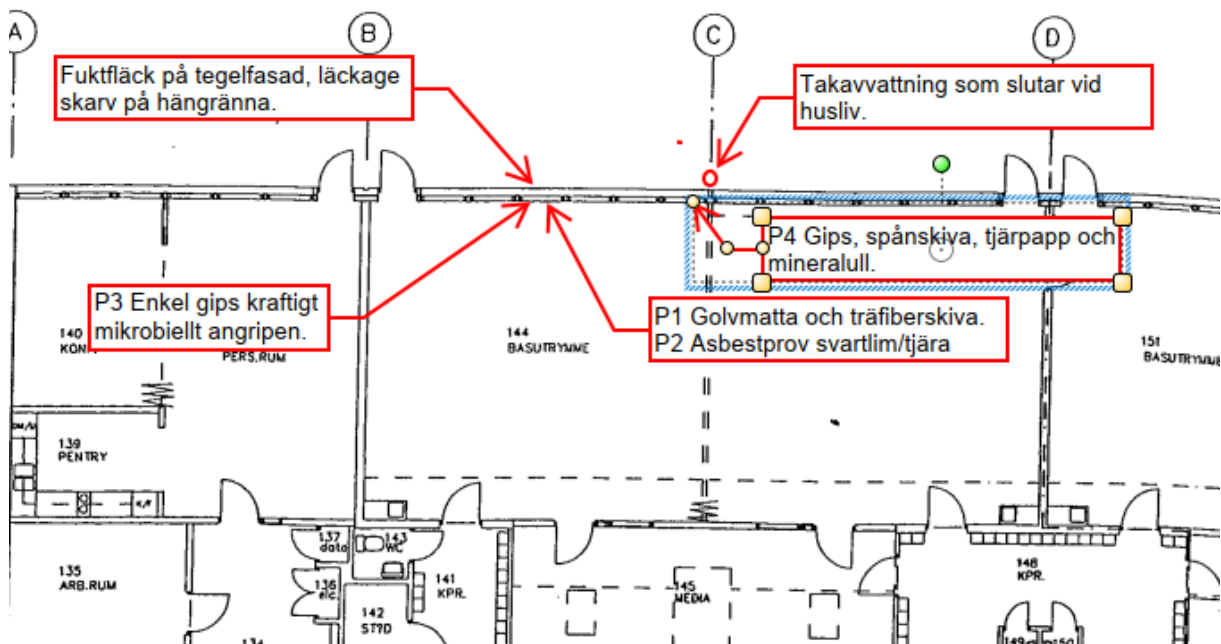


Takavvattning som slutar vid husliv sitter utanför mellanvägg mellan rum 144 och rum 147.

	
<p>Referensvärde mitt på golv i rum 144, 139 enheter mätt med Protimeter MM2 fuktindikator.</p>	<p>Mätvärde 431 mätt med Protimeter MM2 fuktindikator vid yttervägg innaför fuktpåslag.</p>
	
<p>Översikt rum 144.</p>	<p>Kraftig påväxt på golvsockel och vägg.</p>
	
<p>Kraftig påväxt på golvsockel och vägg.</p>	<p>25,5 % fuktkvot i golvsockel.</p>



	
<p>Golvmatta ligger på träfiberskiva, ( 6mm massonit) lumpapp och tjärskikt/svartlim. Träfiberskivan är helt fuktmättad.</p>	<p>Kraftigt angripen gipsskiva och regelstomme. Mycket sand och grus i provhål. Kraftig mikrobiell lukt känns när väggen öppnats.</p>
	
<p>Höga fuktvärden i ytterväggsyll. 47,8 % fuktkvot.</p>	<p>19,0 % fuktkvot ca 20 cm upp från golv i regelstomme.</p>



Jönköping den 2020-12-01

Inge Klasson