



Tekniska kontoret

Dnr TN 2020/041

Till Tekniska nämnden

Yttrande - Samråd för ändring av detaljplan för Östermo industriområde

Förslag till beslut

Tekniska nämnden godkänner yttrandet och tar det som sitt eget.

Tekniska nämnden överlämnar yttrandet till kommunledningskontoret.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt protokoll 2019-02-19 § 43 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ändra detaljplan för Östermo industriområde, i syfte att möjliggöra byggnation av gata inom fastigheten Östermo 1:5. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt protokoll 2020-10-21 § 186 att godkänna samrådshandlingarna och skicka ut ändringen av detaljplanen för samråd.

Detaljplanen är ute för samråd under perioden 2020-11-02 t.o.m. 2020-12-08.

Yttrande

Tekniska nämnden ifrågasätter gatans bredd, 16 meter med utformning körbredd 8-9 meter, i detaljplanen. Den nya gatan kommer att fungera som ersättningsväg mellan Mölna och Vaggeryd och anslutas med en enskild grusväg med 3,5 meter körbana. Att den kommunala gatan serverar nya industritomter enligt den ursprungliga detaljplanen ifrågasätts och behöver utredas, t.ex. genom en tilltänkt tomtindelning för att förstå syftet för framtida industritomter. I gällande detaljplan framgår inga behov av vägen för att genomföra denna detaljplan. VA-nätet bedöms inte påverkas av den föreslagna nya gatan vilket blir motsägelsefullt utifrån motiveringen av gatans behov för verksamhetsetableringar i nya detaljplanen. Eftersom kommunen står kostnader för iordningställande av allmän platsmark, såsom utbyggnad av gata m.m. behöver kommunens kostnad övervägas grundligare i förhållande till den allmänna nyttan. Anslutningen av den enskilda vägen är en enskild angelägenhet som är Trafikverket ansvar. När kommunen vill förändra eller förbättra den statliga infrastrukturen krävs ofta kommunal finansiering. Ett genomförande av detaljplanen påvisar ett kommunalt investeringsbehov på 6 500 tkr.

Kalkyl

- 16 m vägområde, 9 m bred industrigata, 770 m lång
- Vändplaner anpassad för lastbil med släp
- VA aktuell till den första vändplanen sen är det inte aktuellt.
- Fiber och el serviser ingår inte i kalkyl



- Det finns risk för sporadiskt bergschakt på sträckan. Bergmängd är inte upptagen i kalkyl eftersom mängden är okänd

Yta, utrustning arbete material mm	mängd	typ	a-pris	summa
Förberedande arbete				
Inmätning	1	st.	20 000	20 000
Projektering	1	st.	60 000	60 000
				-
Byggande				-
Vegetationsavtagning	12 320	m ²	50	616 000
Schakt 0,2 m vägbredd 9 m med vägområde 14 m 10780 m ²	2 156	m ³	50	107 800
Terrassering 0,1	1 000	m ³	100	100 000
Överbyggnad	7 500	m ²	256	1 920 000
Grusmaterial 3850 m ³ + 1,2% 4620	9 240	ton	120	1 108 800
Dagvatten diken LOD	1	st.	200 000	200 000
Belysning	26	st.	10 000	260 000
Beläggning AG och ABT	7 500	m ²	106	795 000
Linjemarkering	1 540	m	80	123 200
Återställning kanter diken mm	1	st.	150 000	150 000
Besiktning	1	st.	10 000	10 000
Inmätning	1	st.	50 000	50 000
			summa	5 520 800
Arbetsledning 3%			3%	165 624
Oförutsett 15%			15%	828 120
			Summa	6 514 544

Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret
Gatu- och parkchef
Teknisk chef

Handläggare

Magnus Ljunggren (Teknisk chef)