



Översikt planområdet, Hok, Skala 1:15 000
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - · - Egenskapsgräns
 - + + + Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Omfattning

◇ 0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

◇ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- P₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns mot grannfastighet på kvartersmark för bostäder, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- P₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns mot grannfastighet på kvartersmark för bostäder, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- P₃ Komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns mot grannfastighet på kvartersmark för bostäder, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- P₄ Garage/carport ska placeras så att inkörsporr hamnar minst 6,0 meter från användningsgräns mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

⊙ ⊙ ⊙ Utfart får inte finnas, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Grundkarta teckenförklaring

⊠ Byggnad, takkontur	— Fastighetsgräns	⊕ Belysningsstolpe
⊠ Byggnad, husliv	— Stödmur	— Vattendrag
⊠ Uthus/garage	— Stenmur	
⊠ Skärmtak	— Staket	
⊠ Transformator	— Häck, mittlinje	
⊠ Kyrka	— Teleledning	
⊠ Offentlig byggnad	— Gångbana	

Grundkarta över Hok
 Vaggeryds kommun,
 Jönköpings län
 Primärkarta ajourhållen 2020-10-23

Metria AB

Grundkarta, Hok
 Vaggeryds kommun
 Fastighetsredovisning 2020-10-20
 Koordinatsystem SWEREF99 13 30
 Höjdsystem RH 2000
 Lågspänningsel-tele och fiberkablar redovisas ej.

0 50 100 Meter

Skala 1:1 000

Granskningshandling
 November 2020

Antagen 2021-xx-xx
 av Kommunstyrelsen

Laga kraft 2021-xx-xx

D.nr KS 2018/031

Planförfattare
 Andreas Lindberg

Plannr.
H1xx