



MILJÖPÅVERKAN

Stor Liten

Ingen Kommentar

Nulägesbeskrivning av den aktuella platsen

<p>Beskrivning av nuvarande miljöbelastning på platsen (Betydande störningar på platsen, utsläpp till luft och vatten, vibrationer, buller, risiker, värdefull biotop, hotade eller på annat sätt skyddsvärd växt- eller djurart, ekologisk känslighet)</p>			<p>I</p>	<p>Inom planområdet finns befintlig kontorsbyggnad på fastigheten Skänkelund 1 samt bostadsbyggnad på fastigheten Dalhem 1. Planområdet inrymmer även Östra torget, vilken är hårdgjord. Området ligger centralt i Vaggeryds tätort med närhet till centrum och kollektivtrafik.</p> <p>Inga registrerade naturvärden finns. Området är plant och bedöms inte vara i riskzonen för översvämning, enligt skyfallskartering. Området har normal markradonrisk. Vägtrafikbuller från Storgatan bedöms inte överskrida riktlinjer.</p>
---	--	--	-----------------	--

Miljömål som berörs av DP

<p>God bebyggd miljö</p>			<p>I</p>	<p>Detaljplanen bidrar till att förtäta Vaggeryds tätort, vilket är i linje med det nationella miljömålet god bebyggd miljö.</p>
<p>Giftfri miljö</p>			<p>I</p>	<p>Området finns inte omnämnt som riskområde i kommunens arkiv eller på Länsstyrelsen WEBGIS.</p>

Miljökvalitetsnormer

<p>Förordningen om omgivningsbuller och EU:s bullerdirektiv.</p>			<p>I</p>	<p>Riksdagens riktvärde för trafikbuller som normalt inte bör överskridas är 30 dBA ekvivalentnivå inomhus, 45 dBA inomhus nattetid, 60 dBA ekvivalentnivå utomhus vid fasad och 50 dBA ekvivalentnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid uteplats i anslutning till bostad. Kommunen bedömer att riktvärdena för trafikbuller inomhus uppfylls vid nybyggnad av bostadshus.</p> <p>Storgatan bedöms efter detaljplanens genomförande ha ett trafikflöde på cirka 1000 fordon/dygn. Befintliga samt nya byggnader regleras drygt 10 meter från vägmitt, vilket beräknas ge en bullernivå på 55 dBA vid fasad.</p> <p>Vägbuller anses inte överstiga riktvärden avseende ljudnivå vid fasad. För att klara riktvärdena för uteplats i anslutning till byggnad, bör byggnadskropp om möjligt utformas så att buller skärmas av och erhåller bullernivå under riktvärde. Alternativt kan skärmväggar integreras i utformning av uteplatser och därmed erhålla ljudnivå enligt riktlinjer.</p>
<p>Vatten</p>			<p>I</p>	<p>-</p>
<p>Luft</p>			<p>I</p>	<p>-</p>

Natur

Lagenligt skyddad natur (naturreservat), landskapsbild, strandskydd, område med geografiska bestämmelser enligt NRL, skyddsområde för vattentäkt etc.)			I	-
Riksintresse för natur			I	-
Den befintliga miljöns känslighet (ekologisk känslighet, fragmentering av grönområde, förlust av gamla/grova träd, opåverkat/tyst område)			I	-
Internationella konventioner (Natura 2000 m.fl.)			I	-

Effekter på hushållning med naturresurser

Nyttjande av ändliga naturresurser			I	-
Alstring av avfall			I	-

Mark

Risk för föroreningar			I	-
Skada (av geologisk formation, sediment, rullstensås, drumlin område, översvämning etc.)			I	-

Vatten

Negativa förändringar gällande yt- och grundvatten (kvalitet, flöde, infiltration etc.)			I	-
Utsläpp till vatten			I	-
Dagvatten			I	Det finns möjligheter att ansluta ny bebyggelse till det kommunala avledningsnätet för dagvatten. Marken i området har hög genomsläpplighet. Permeabla ytor kan med fördel bibehållas.

Luft

Utsläpp till luft, luftfuktighet, temperatur, luftströmmar, lukt			I	
--	--	--	----------	--

Kulturmiljö

Riksintresse för kulturminnesvård och rörligt friluftsliv			I	-
Byggnadsminne eller fornminne			I	-

Social miljö

(trygghet, säkerhet, rekreation, förlust av större rekreationsområde, fysiska störningar, barriärer)			I	-
--	--	--	----------	---

Stadsbild

(Struktur, dominans, helhet eller uppdelat/fragmenterat, skala, synfält)		L		<p>Stads- och landskapsbilden ändras delvis då byggnader tillåts ha högre antal våningar än befintliga byggnader. Ett flerbostadshus föreslås ersätta befintlig byggnad på fastigheten Dalhem 1. Torget kommer på ett tydligare vis framhävas då ny bebyggelse uppförs, vilken omger torgytan.</p> <p>Tillåten byggnadshöjd i angränsande kvarter varierar mellan 2-4 våningar. Ny detaljplan tillåter byggnadshöjd motsvarande 5 våningar och därutöver möjlighet till vindsvåning.</p>
--	--	----------	--	--

Landskapsbild

Landskapsbild			I	-
---------------	--	--	----------	---

Effekter på människors hälsa och säkerhet

Säkerhet (explosionsrisk, farliga transporter, olycksrisk, synergieffekter)			I	-
Hälsa (buller, trafik mm. Störande vibrationer eller ljusförhållanden, vatten- och luftföroreningar, synergieffekter)			I	-
Ljusförhållanden och lokalklimat (Temperatur, vindförhållanden, vindtunnleffekt, svackor med kalluft, dimbildning, snödrev, norrläge, skuggbildning, solexponering)			I	<p>Detaljplanen möjliggör för högre byggnader än befintliga. Det ger förändrade ljusförhållanden som bedöms ha en måttlig påverkan.</p> <p>Ljusförhållanden påverkas bland annat för torgytan och Dalhem 2 genom att det blir skugga under en längre tid då ny bebyggelse uppförs.</p>

Konflikter med ÖP eller områdesbestämmelser

ÖP			I	Området finns med i gällande översiktsplan.
----	--	--	----------	---

SAMMANFATTANDE BEDÖMNING

Behövs en MKB eller inte? Nej

Om ja, ange vilka aspekter på miljö, hälsa och hushållning med mark, vatten eller andra resurser som MKB-dokumentet bör behandla: -

Kan effekterna sammantagna bli betydande? Nej

Kommentar: De sammantagna effekterna blir inte betydande, vilket innebär att ingen miljöbedömning och tillhörande MKB behöver göras.

Följande miljöproblem kan planen/programmet lösa: -

Checklistan är utförd den: 2020-06-25

Andreas Lindberg
Planarkitekt

Medverkande tjänstemän
Dörte Schuldt, Miljöinspektör