



Tekniska kontoret

Dnr TN 2020/074

Till Tekniska nämnden

Tillfällig hyressänkning

Förslag till beslut

Att erbjuda tillfällig hyressänkning för krisbranscher efter begäran utifrån individuell prövning av Coronavirusets effekt för hyresgästen inom regeringens beslutade stödlista samt föreningar.

Sammanfattning av ärendet

Vissa branscher har drabbats extra hårt av Coronavirusets framfart. Frågeställningen om tillfällig hyressänkning har hanterats inom kommunens krisledning för näringsliv. Ingången har varit regeringens riktlinjer kopplat till den lokala effekten för företagen. Utöver regeringens riktlinjer har det också framförts en politisk vilja att stödja drabbade föreningar i kommunen.

Kommunen har erbjudit överenskommen uppskjuten hyresinbetalning i ett tidigare läge, denna möjlighet har inte nyttjats av företagen. Totalt får kommunen in ca 400 tkr/månad i hyror från lokalhyrande företag och föreningar. Alla hyresgäster omfattas inte av denna tillfälliga hyressänkning.

Regeringen har upprättat listor på företag som kan vara aktuella. Här omfattas exempelvis butikshandel, logiverksamhet, restauranger men även konsumenttjänster så som fysioterapeutisk verksamhet, hår- och kroppsvård.

Stödet innebär att den hyresvärd som sänkt den fasta hyran för hyresgäster under perioden 1 april till 30 juni 2020 – i dessa utsatta branscher – kommer att kunna söka stöd för att kompensera en del av nedsättningen. Kompensationen ges med maximalt 50 procent av den nedsatta fasta hyran, det vill säga själva rabatten, dock maximalt 25 procent av den ursprungliga fasta hyran. Hyresgästen och hyresvärderna ska avtala om en nedsatt hyra för perioden 1 april – 30 juni. Avtalet ska ha slutits innan den 30 juni 2020.

Kompensationen söks av hyresvärderna i efterhand via Länsstyrelsen. Som hyresvärd ska ansökan skickas till Länsstyrelsen senast den 31 augusti 2020.



Bilaga:

<https://www.lansstyrelsen.se/jonkoping/samhalle/planering-och-byggande/stod-for-sankta-hyror-i-utsatta-branscher.html>

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Ekonomichef
Näringslivschef
Fastighetschef
Teknisk chef

Handläggare

Magnus Ljunggren (teknisk chef)