



Tekniska kontoret

Dnr TN 2019/122

Till Tekniska nämnden

Exploatering av Sörgårdsområdet i Skillingaryd

Förslag till beslut

1. Ge startbesked att påbörja första etapputbyggnaden av Sörgårdsområdet i det norra området motsvarande ca 12 tomter utifrån antagen detaljplan lagakraftvunnen 2003-01-09.

2. Godkänna avverkningsplan.

3. Föreslå kommunstyrelsen att genomföra lämplig tomtindelning för att möjliggöra ett genomförande av teknisk försörjning enligt gällande detaljplan för norra Sörgårdsområdet.

4. Föreslå kommunstyrelsen att lämplighetspröva genomförandet av gällande detaljplan i söder upprättad 1990. Gatustrukturen är inte sammankopplad med detaljplanen från 2003 och marknadsattraktionen bedöms som låg på grund av utformningen av den gröna och gråa infrastrukturen förenad med tomtmark i detaljplanen.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplan för norra Sörgårdsområdet i Skillingaryd vann laga kraft 2003-01-09. Denna plan innebar ändring av detaljplan upprättad 1990-02-27 för att möjliggöra avstyckning av större tomter. Förlängningen av Önnemovägen byggdes ut 2003 efter ändring av detaljplan. Nu återstår utbyggnad av den norra delen i anslutning till Far Anders väg. Ungefärlig avverkning av området föreslås enligt bilaga- avverkningsplan.

Väster och söder om detaljplaneområdet föreslås avverkas för att kunna beredas med vegetationsmassor från utbyggnaden av gatu- & tomtmark. I delar av området med sämre markförhållanden kommer grovterrassering av tomterna bli aktuellt. Provgropar kommer grävas efter avverkning för att kunna bedöma markens beskaffenhet och kunna ta beslut om hur tomterna ska beredas.

I detaljplanen från 2003 finns ett förslag på hur en andra etapp kan utformas. För att kunna anlägga attraktiva boendemiljöer bör den äldre detaljplanen för södra delen av Sörgårdsområdet upprättad 1990 ses över innan denna andra etapp byggs ut.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Projektledare
Gatu- och parkchef
VA-chef
Teknisk chef

Handläggare

Frida Gärskog (projektledare)