



**VAGGERYDS
KOMMUN**

Hantering av privata fastigheter med dagvatten kopplat på spillförande ledning

Antagen av Tekniska nämnden: 2019-xx-xx
Ansvarig förvaltning: Tekniska kontoret
Ansvarig tjänsteman: Teo Magnusson Bejving



Steg 1 (Kontakt med fastigheterna)

Brev sänds ut till fastighetsägare där information om kommande anslutningskontroll förklaras med stöd av praxis och kommunens ABVA 09. Tillsammans med brevet skall en förbindelsepunktsanvisning skickas med.

Steg 2 (Utredning av tillskottsvatten)

De vanligaste orsakerna till ovidkommande vatten är inläckage, överläckage och felkopplade rör, t.ex. att stuprör och dagvattenbrunnar är kopplade till spillvattenledningen istället för dagvattenledningen. Stora mängder ovidkommande vatten kan vara svåra att hantera.

Val av metod för att finna problemområdena är en röktestmetod.

Röktestmetoden innebär att rök pressas i både dag- och spillvattennätet och sedan bevakas vilka platser röken tränger upp. På så vis avslöjas alla läckage och det går att upptäcka var felkopplingar och otäta rör finns. Röken är helt ofarlig. Alla fel som upptäcks ska även verifieras med färgat vatten.

Det är en snabb och kostnadseffektiv metod och snabbare än andra metoder. Mellan 15 till 30 fastigheter per dag. Ofta upptäcks överläckage mellan dag- och spillvattennät både på serviser och huvudledningar.

Innan röktestet påbörjas ska alla uppsamlings- och rännstensbrunnar sugas rena från slam och vatten. Rökmaskinen trycker sedan in rök i dag- och spillvattenledningarna, en sektion i taget. Därefter avsynas området. I samband med att samtliga stuprör på fastigheterna kollas upptäcks även andra felkopplingar och överläckage på nätet.

För att vidare lokalisera överläckage och andra felkällor som uppdagats vid röktestet används färgat vatten, dämning och filmning. Ett detaljerat protokoll uppförs för varje fastighet och en ritning över området där alla upptäckta fel noteras.

Steg 3 (Kontakt med fastigheterna)

Brev sänds ut till fastighetsägare där resultat redovisas om fastigheten har en godkänd anslutningskontroll.

Har fastigheten en godkänd anslutning ska fastighetsägaren få ett brev där det står att fastigheten har blivit godkänd.

Är fastigheten inte godkänd efter utredningen ska ett brev skickas ut till fastighetsägaren där det förklaras vad som har blivit underkänt samt att en broschyr där olika förslag på lösningar av problemet förklaras ska skickas med.

Fastighetsägaren får därefter ett år på sig att åtgärda problemet.

Åtgärdat inte fastighetsägaren problemet inom ett år får denna en påminnelse att återsända en förklaring på när åtgärden kommer att ske inom tre månader.

Sista steget är att stänga av deras vatten.

Steg 4 (Besiktning)

Efter åtgärd är utförd av fastighetsägare kommer en besiktning utföras för att säkerställa att åtgärd vidtagits. Denna besiktning innebär att personal från VA-enheten släpper färgat vatten i stuprör, spygatter etc. för att se vilka ledningar det färgade vattnet rinner till.

Fastighetsägaren kommer att efter besiktningen få en återkoppling kring huruvida det är godkänt eller ej.

Steg 5 Fortsatt utredning

Om det är fortsatt höga inkommande flöden till reningsverk och/eller pumpstationer efter att respektive fastighetsägare och vi själva har åtgärdat de upptäckta inläckagen är nästa steg en fortsatt utredning. Detta genom att vi mäter flöden under en längre period och filmar ledningarna när det är väldigt blött i marken och grundvattnet står högt.

Denna utredning är till för att se om fastigheter har deras dränering kopplat på dagvattnet (vanligt hos hus med källare) eller om kommunen själva har inläckage underifrån när det är höga grundvattennivåer kring någon av huvudledningarna.