

Krav på omkoppling av dräneringsledning

En fastighetsägare inom kommunens verksamhetsområde underrättades i skrivelse den 25 november 2005 om förbindelsepunktens läge för dag- och dränvatten samt uppmanades att koppla om fastighetens dränering från spillvattenledningen till kommunens dagvattenledning i gatan eller till egen stenkista eller liknande före den 1 januari 2007.

Fastighetsägaren protesterade mot detta och yrkade i första hand hos VA-nämnden att hon inte är skyldig att koppla om fastighetens dräneringsledning och i andra hand att fastighetens omkoppling i så fall ska bekostas och utföras av kommunen. Fastighetsägaren menade att ledningskopplingen har en gång godkänts av kommunen och har därmed inte rätt att återta ett lämnat godkännande eller i alla fall inte rätt att kräva att fastighetsägaren får stå för de kostnader som uppstår pga att godkännandet inte längre gäller.

Kommunen bestred yrkandena och hänvisade till kommunens allmänna bestämmelser (ABVA) för brukandet av kommunens allmänna VA-anläggning där följande är stadgat:

”Avleds dag- och dränvatten från fastighet till spillförande ledning får fortsatt tillförsel av sådant vatten inte ske, sedan särskild förbindelsepunkt för ändamålet upprättats och fastighetsägaren underrättats därom. Huvudmannen bestämmer tidrymd inom vilken tillförseln skall ha upphört. Undantag från förbudet eller anstånd med att avbryta tillförseln kan medges av huvudmannen om särskilda skäl föreligger. Ändrar fastighetsägaren installationen så att dag- och dränvatten avleds till den allmänna dagvattenledningen eller till LOD-anläggningen kan huvudmannen i vissa fall bevilja bidrag till kostnaderna för ändringen.”

VA-nämnden konstaterade att kommunen hade stöd för sitt krav på fastighetens omkoppling av dräneringsledningen i sin ABVA. Sådant förbud är kommunen enligt VA-lagen oförhindrad att meddela och något undantag från förbudet i detta fall förelåg inte. Fastighetsägaren var alltså skyldig att omkoppla fastighetens dräneringsledning från spillvattenledningen.

När det gällde kostnaderna för att genomföra arbetet med omkopplingen på en fastighet, så anförde VA-nämnden att denna kostnad bör tas av fastighetsägarna själva när den blir av måttlig omfattning medan det kan vara rimligt att VA-kollektivet betalar ”en skälig del av kostnaden om den blir större än vad som i allmänhet påräknas”. I detta fall var kostnaden av sådan omfattning att fastighetsägaren kunde stå för den själv.

BVa 14, Va 175/05

Rita Lord