

Socialnämndens lokalbehov 2027–2032

Överfört till behovsmall enligt kommunens riktlinje för investeringsprocess och lokalplanering

Datum	SN 2026-	Nämnd	Socialnämnden
Planperiod	2027–2029	Utblick	2030–2032

1. Utgångspunkt och användning

Underlaget är strukturerat som steg 1a, behovsanalys. För varje lokalbehov redovisas behov, nytta, konsekvens om åtgärden inte genomförs, kända volymmått, önskad tidpunkt, kategori, driftkonsekvenser och nästa komplettering. Uppgifter som inte finns i nämndens löpande text är tydligt markerade som kompletteringsbehov.

Kategorisering A, B eller C görs enligt kommunens lokalbehovsmall. A avser lokalbehov på grund av tillväxt. B avser lokalbehov som beror på samordning, omflyttning, byte av lokaler eller ökad ändamålsenlighet inom befintligt område. C avser lokalbehov som inte gäller lagstyrd verksamhet eller som främst är kvalitetshöjningar i befintliga lokaler. I detta underlag anges en samlad kategori per behov. Där kategorin inte är självklar lämnas en kommentar i stället för att göra underlaget mer detaljerat än nödvändigt.

2. Samlad lokalbehovslista

Nr	Lokalbehov	Period	Status	Nästa steg
1	Lokaler för hemtjänsten på Furugården	2027	Akut/prioriterat behov.	Aktivt söka och pröva alternativ lokal som passar hemtjänstens behov av arbetsplatser, personalutrymmen, omklädning, logistik och parkering.
2	Lokallösning hemtjänst/HSL i Skillingaryd	2027	Akut behov kopplat till Mejeriet och rehab.	Socialförvaltningen klargör behov. Fastighetsenheten prövar lokalalternativ.
3	Gemensam rehabiliteringslokal	2027	Akut behov, tidigare insänt i processen 2025 och behandlat av socialnämnden 2025-10-09.	Socialförvaltningen preciserar funktionskrav. Fastighetsenheten prövar lokalisering.
4	Mötesplats Vaggeryd	2027	Risk att nuvarande lokallösning upphör.	Socialförvaltningen klargör målgrupp, omfattning, funktionskrav och tidpunkt.
5	SÄBO 2.0	2028–2029	Strategiskt kapacitetsbehov. SÄBO 2.0 finns med sedan	Precisera lokalisering, omfattning, etapper, tidplan

Nr	Lokalbehov	Period	Status	Nästa steg
			tidigare beslut. Funktionsprogram är beslutat, men lokalisering är ännu inte beslutad.	och koppling till Furugårdens omställning.
6	Omställning av Furugården till boståndsbedömt trygghetsboende	2028–2029 / långsiktig planering	Beroende av nya platser inom SÄBO 2.0 och flytt av berörda verksamheter.	Ta fram etappindeldad analys av Furugårdens framtida användning och koppling till boendekedjan.
7	Stödboende eller mellanboende	2028–2029, utredningsstart 2027	Strategisk utvecklingsfråga. Omfattning, målgrupp och genomförandeform behöver utredas.	Genomför målgrupps-, volym- och alternativanalys samt klargör finansiering och bemanning.
8	Boendeformer inom funktionshinderomsorgen	2028–2029 / 2030–2032	Framtida behov identifierat. Konkret investeringsbehov kräver fortsatt utredning.	Ta fram prognos över platser, målgrupper, boendeformer, yta och behov av personalstöd.
9	Samlad lokalisering för kommunal hälso- och sjukvård	2030–2032	Utvecklingsmöjlighet. Ingen beredning eller beslut i nuläget.	Utred omfattning, funktionskrav, lokalisering, hjälpmedelsflöden och relation till rehablokals behov.
10	Utemiljöer vid Furugården, Sörgården och Fågelåsen	2027	Tidigare insänt och behandlat av socialnämnden 2025-10-09. Fastighetsenheten äger frågan och 11 mkr, äskade.	Fastighetsenheten hanterar omfattning, prioritering och teknisk bedömning.
11	Klimatanpassning av särskilda boenden och LSS-boenden	Fortsatt utredning	Tidigare insänt och behandlat av socialnämnden 2025-10-09. Fastighetsenheten äger frågan.	Socialförvaltningen bidrar med verksamhets- och målgruppsperspektiv i fortsatt beredning.
12	Trallgolv på Furugårdens balkonger	2027 / befintliga medel	Tidigare insänt och behandlat av socialnämnden 2025-10-09. Fastighetsenheten äger frågan.	Hantera inom fortsatt fastighetsplanering och befintliga medel där det är möjligt.

3. Lokalbehov enligt behovsmall

1. Lokaler för hemtjänsten på Furugården

Planeringsperiod	Prioriterat behov 2027
Status i processen	Akut och prioriterat behov. Nuvarande lokaler på Furugården är inte ändamålsenliga för hemtjänstens behov.
Behovsbeskrivning - varför?	Hemtjänsten behöver lokaler som stödjer arbetsplatser, personalutrymmen, omklädning, logistik och parkering. Nuvarande lokaler begränsar verksamhetens förutsättningar.
Nytta med investeringen	En ändamålsenlig lokal kan förbättra arbetsmiljö, logistik, samordning och servicekontinuitet samt frigöra lägenheter på Furugården för annan användning.
Volymmått / platser / yta	Behöver kompletteras med antal medarbetare, arbetsplatser, omklädningsbehov, parkeringsbehov och yta.
Behöver kompletteras med	Pröva alternativa lokaler och precisera funktionskrav, yta, logistik, personalflöden och koppling till Furugårdens framtida användning.

2. Lokallösning för hemtjänst eller kommunal hälso- och sjukvård i Skillingaryd

Planeringsperiod	Prioriterat behov 2027
Status i processen	Akut behov kopplat till Mejeriet och rehabiliteringsverksamheten. Lokalfrågan behöver hanteras samlat med hemtjänstens och HSL:s behov i Skillingaryd.
Behovsbeskrivning - varför?	Det finns behov av en fungerande lokallösning för hemtjänst och/eller kommunal hälso- och sjukvård i Skillingaryd. Behovet påverkas av trångboddhet, logistik och koppling till rehabiliteringsverksamhetens lokaler.
Nytta med investeringen	En samlad eller mer ändamålsenlig lokallösning kan förbättra arbetsmiljö, samordning, logistik och tillgång till funktionella personal- och verksamhetsutrymmen.
Volymmått / platser / yta	Behöver kompletteras med antal medarbetare, arbetsplatser, omklädningsbehov, förråd, hjälpmedelsflöden, parkeringsbehov och yta.
Behöver kompletteras med	Socialförvaltningen behöver precisera behov och funktionskrav. Fastighetsenheten behöver pröva möjliga lokalalternativ och kopplingen till rehablokals behov.

3. Gemensam rehabiliteringslokal

Planeringsperiod	Prioriterat behov 2027
Status i processen	Akut behov. Behovet sändes in i processen 2025 och behandlades av socialnämnden 2025-10-09. Det markeras därför som tidigare upptaget behov och är överlämnat till tekniska nämnden för vidare planering.
Behovsbeskrivning - varför?	Rehabverksamheten är idag uppdelad mellan Skillingaryd och Vaggeryd och finns på Furugården, Mejeriet och Sörgården. Det finns behov av en gemensam lokal för verksamheten, oavsett ort.
Nytta med investeringen	En samlad lokalisering kan förbättra samordning, arbetsmiljö och effektivitet samt bidra till att lösa hemtjänstens trångboddhet på Mejeriet.
Volymmått / platser / yta	Rehabverksamheten omfattar 12 medarbetare 2025. Minst 6 kontor behövs utifrån nuläget samt kontorsrum, mötesrum och utrymme för förvaring och laddning av hjälpmedel.
Behöver kompletteras med	Precisera lokalisering, yta, antal kontor, hjälpmedelsflöden och koppling till hemtjänstens behov på Mejeriet.

4. Mötesplats Vaggeryd

Planeringsperiod	Prioriterat behov 2027
Status i processen	Behovet har aktualiserats eftersom nuvarande lokallösning riskerar att upphöra.
Behovsbeskrivning - varför?	Verksamheten bedrivs i hyrda lokaler. En långsiktig lokallösning behöver säkerställas för fortsatt förebyggande, sociala och hälsofrämjande insatser.
Nytta med investeringen	Säkrar verksamhetens långsiktiga kontinuitet och möjlighet att bedriva förebyggande och hälsofrämjande arbete.
Konsekvens om investeringen inte blir av	Risk för att verksamheten saknar ändamålsenlig lokal om nuvarande lösning upphör.
Volymmått / platser / yta	Yta, besöksvolym, öppettider och funktionskrav saknas.
Önskad tidpunkt för färdigställande	Önskat färdigställande år behöver anges. Prioriterat för 2027.
Kategori A/B/C	B. Kommentar: behovet avser främst ersättning/byte av lokal för att säkra fortsatt verksamhet och ändamålsenlighet. Om ny eller större kapacitet tillkommer behöver kategorin omprövas.
Driftkonsekvenser	Hyses- och verksamhetskostnader för alternativa lösningar behöver jämföras.

Behöver kompletteras med	Klargör tidpunkt och villkor för nuvarande lokals upphörande samt ta fram alternativa lokal- och hyreslösningar.
---------------------------------	--

5. SÄBO 2.0

Planeringsperiod	Plan 2028–2029
Status i processen	SÄBO 2.0 finns med sedan tidigare beslut och ingår i den långsiktiga investeringsplaneringen. Funktionsprogram är beslutat, men lokalisering är ännu inte beslutad. Nästa steg är att precisera lokalisering, omfattning, tidplan och genomförande.
Behovsbeskrivning - varför?	SÄBO 2.0 är en strategisk lokalfråga för att möta framtida behov av särskilt boende för äldre. Den centrala frågan är hur nästa särskilda boende ska utformas för att ge flexibilitet över tid. Behovet påverkar också flera andra lokalkedjor, framför allt omställningen av Furugården och möjliga framtida personal- och verksamhetslokaler.
Nytta med investeringen	Investeringen kan skapa nödvändig framtida boendekapacitet, ge flexibilitet i utformningen och möjliggöra en mer sammanhållen boendestruktur för äldre. Den kan även frigöra eller möjliggöra omställning av befintliga lokaler, särskilt kopplat till Furugården.
Beroenden och kopplingar	Behovet är nära kopplat till Furugårdens framtida användning, möjlig omställning till biståndsbedömt trygghetsboende, hemtjänstens lokaler samt behovet av ändamålsenliga personal- och verksamhetslokaler för kommunal hälso- och sjukvård och rehabilitering.
Konsekvens om investeringen inte blir av	Om projektet inte genomförs finns stor risk att kommunen saknar tillräckligt antal SÄBO-platser. Det kan leda till bristande boendekapacitet för äldre, försvåra utvecklingen av boendekedjan och försena andra lokalförändringar som är beroende av nya platser.
Volymmått / platser / yta	Preliminärt behov bedöms till cirka 45–55 platser. Yta, dimensionerande befolkningsprognos och eventuell etappindelning behöver tas fram som del av fortsatt behovsanalys.
Funktionskrav och inriktning	Utformningen behöver utgå från beslutat funktionsprogram och skapa flexibilitet för framtida vård- och omsorgsbehov. Lokaler behöver stödja god arbetsmiljö, effektiv bemanning, trygga boendemiljöer, tillgänglighet, logistik, gemensamma funktioner och möjlighet till etappvis utveckling.
Önskad tidpunkt för färdigställande	Plan 2028–2029. Tidpunkt behöver samordnas med beslut om lokalisering, projektering, investeringsplanering och beroenden till Furugårdens omställning.

Kategori A/B/C	A. Kommentar: huvudskälet är framtida kapacitetsbehov inom särskilt boende. Behovet påverkar även lokalkedjor och omställning av Furugården, men redovisas samlat som A för att inte göra underlaget onödigt komplicerat.
Driftkonsekvenser	Lokal-, kapital-, tekniska drift- och verksamhetskostnader behöver kalkyleras när omfattning och inriktning är tydligare.
Behöver kompletteras med	Komplettera med beslutad eller föreslagen lokalisering, yta, etapper, önskat färdigställande år och krav på flexibilitet. Utgå från beslutat funktionsprogram och bedöm behovet inom intervallet 45–55 platser. Beskriv också kopplingen till Furugårdens omställning och eventuella behov av personallokaler för HSL eller hemtjänst.

6. Omställning av Furugården till biståndsbedömt trygghetsboende

Planeringsperiod	Plan 2028–2029 och långsiktig planering
Status i processen	Beroende av nya boendeplatser inom SÄBO 2.0. Omfattning, etapper och beroenden behöver utredas vidare innan genomförande kan planeras.
Behovsbeskrivning - varför?	Furugården används idag både för verksamhet och boende. På längre sikt finns behov av att ställa om delar av Furugården till biståndsbedömt trygghetsboende. En sådan omställning förutsätter att SÄBO 2.0 är färdigställt och att berörda verksamheter har flyttat.
Nytta med investeringen	Omställningen kan bidra till en tydligare boendekedja för äldre och en bättre användning av Furugården. Om hemtjänsten flyttar kan tre lägenheter frigöras och användas för biståndsbedömt trygghetsboende i en första etapp.
Konsekvens om investeringen inte blir av	Om omställningen inte genomförs blir Furugårdens långsiktiga användning fortsatt oklar. Det kan fördröja utvecklingen av boendekedjan för äldre och minska möjligheten att använda befintliga lokaler mer strategiskt.
Volymmått / platser / yta	Tre lägenheter kan återställas tidigare om hemtjänsten flyttar. För etapp 2 saknas totalt antal lägenheter, yta och etappindelning.
Önskad tidpunkt för färdigställande	Efter att nya platser inom SÄBO 2.0 tillkommer. Underlaget anger lång sikt, cirka 3–5 år.
Kategori A/B/C	B. Kommentar: behovet handlar i första hand om omställning och ändrad användning av befintliga lokaler. Om omställningen samtidigt innebär ett tydligt tillskott av nya boendeplatser kan kategorin behöva omprövas.
Driftkonsekvenser	Förändrade hyres-, kapital-, drift- och verksamhetskostnader behöver beräknas per etapp när omfattning och teknisk lösning är klarlagd.

Behöver kompletteras med	Ta fram en etappindeldad behovs- och funktionsanalys. Analysen bör beskriva kopplingen till SÄBO 2.0, hemtjänstens flytt, befintliga verksamheter och Furugårdens framtida användning.
---------------------------------	--

7. Stödboende eller mellanboende

Planeringsperiod	Plan 2028–2029, med utredningsstart 2027
Status i processen	Strategisk utvecklingsfråga som kräver utredning och ställningstagande. Nuvarande underlag beskriver behovet men anger ännu inte permanent lösning, omfattning eller genomförandeform.
Behovsbeskrivning - varför?	Det saknas en permanent och ändamålsenlig lösning för boende för personer med skadligt bruk, beroende och/eller samsjuklighet. Kommunens ansvar bedöms öka i samband med samsjuklighetsreformen. Den tidigare planerade lösningen inom Jupiter bedöms inte längre vara lämplig och en ny långsiktig lösning behöver därför utredas.
Nytta med investeringen	En lokal stödboende- eller mellanboendelösning kan ge stöd, struktur och trygghet på hemmaplan. Den kan också fungera som alternativ vid hemlöshet, kris eller utskrivning från vård och därmed minska behovet av externa placeringar.
Konsekvens om investeringen inte blir av	Om behovet inte hanteras riskerar kommunen att fortsatt sakna ett lokalt mellansteg mellan öppenvård, akutboende eller tillfälliga boendelösningar och mer omfattande insatser. Det kan öka beroendet av externa placeringar och försvåra stödet till målgruppen.
Volymmått / platser / yta	Underlaget nämner exempelvis en liten skala med cirka 4–8 platser eller spridda lägenheter. Bemanning dagtid anges som miniminivå, med fokus på vardagsstöd, struktur och trygghet. Antal platser, målgruppsfördelning, yta och bemanningsförutsättningar behöver preciseras.
Önskad tidpunkt för färdigställande	Utredning och planering bör påbörjas 2027. Färdigställande år behöver anges efter målgrupps- och alternativanalys.
Kategori A/B/C	A. Kommentar: behovet kan avse ny lokal kapacitet kopplat till lagstyrt ansvar och minskat behov av externa placeringar. Om lösningen främst blir omställning av befintliga lokaler bör kategori B övervägas.
Driftkonsekvenser	Investerings- och driftkostnader ska vägas mot möjliga minskade kostnader för externa placeringar. Bemanning, stödinsatser och säkerhetskrav påverkar driftkostnaden.

Behöver kompletteras med	Genomför målgrupps-, volym- och alternativanalys. Förtydliga stödboende som boendeform och beskriv krav på säkerhet, trygghet, bemanning och finansiering. Klargör också om befintliga medel för missbruksboende kan kopplas till projektet.
---------------------------------	--

8. Boendeformer inom funktionshinderomsorgen

Planeringsperiod	Plan 2028–2029 / utblick 2030–2032
Status i processen	Framtida behov identifierat. Konkret investeringsbehov är ännu inte fastställt och kräver fortsatt utredning av målgrupper, boendeformer och volymer.
Behovsbeskrivning - varför?	Nuvarande boendeplatser inom funktionshinderomsorgen bedöms inte räcka på längre sikt. Behovet gäller fler boendeplatser, men inte i första hand traditionellt gruppboende. Underlaget pekar i stället servicebostäder eller andra flexibla boendelösningar.
Nytta med investeringen	Investeringen kan ge mer individanpassade boendeformer som stödjer delaktighet och självständighet. Servicebostäder eller särskilt anpassade bostäder kan vara lämpliga för personer med mindre omfattande stödbehov eller behov av fysisk anpassning.
Konsekvens om investeringen inte blir av	Om behovet inte hanteras finns risk för otillräcklig lokal boendekapacitet. Kommunen kan också få svårare att erbjuda flexibla och självständiga boendelösningar nära service och stöd.
Volymmått / platser / yta	Antal platser, målgrupper, yta och geografisk fördelning saknas. Underlaget anger en tidshorisont på 3–5 år och beskriver möjliga former såsom servicebostad, egna lägenheter samlade i samma område eller fastighet samt särskilt anpassad bostad för vuxna.
Önskad tidpunkt för färdigställande	Tidshorisont 3–5 år enligt underlaget. Exakt planerings- och färdigställande år behöver anges.
Kategori A/B/C	A. Kommentar: behovet gäller framtida boendekapacitet inom funktionshinderomsorgen. Om lösningen främst består av omfördelning eller omställning av befintliga lokaler bör kategori B övervägas.
Driftkonsekvenser	Driftkostnader behöver analyseras utifrån boendeform, stödbehov, bemanning och om stödet ges genom andra LSS-insatser såsom personlig assistans eller boendestöd.
Behöver kompletteras med	Ta fram prognos över antal platser och behovstyper. Analysera servicebostad, särskilt anpassad bostad och andra småskaliga lösningar. Beskriv också behov av gemensamhetslokal och tillgång till personalstöd.

9. Samlad lokalisering för kommunal hälso- och sjukvård

Planeringsperiod	Långsiktig planering / utblick 2030–2032
Status i processen	Utvecklingsmöjlighet. Ingen beredning eller beslut i nuläget. Behovet behöver utredas vidare.
Behovsbeskrivning - varför?	På längre sikt kan en gemensam lokalisering för hela den kommunala hälso- och sjukvården vara ändamålsenlig. Behovet utgår från behovet av samlad rehabiliteringsverksamhet och nuvarande uppdelning mellan Vaggeryd och Skillingaryd.
Nytta med investeringen	En samlad lokalisering kan skapa bättre förutsättningar för samverkan, teamarbete, hjälpmedelshantering och omställningen till god och nära vård.
Volymmått / platser / yta	Omfattar ca 35 sjuksköterskor, 14 medarbetare inom rehab och 3 chefer. Verksamheten hanterar hjälpmedel och har behov av ramp.
Behöver kompletteras med	Utred verksamhetsomfattning, funktionskrav, lokalisering, yta, hjälpmedelsflöden, rampbehov och relationen till rehablokals akuta behov.

10. Utemiljöer vid Furugården, Sörgården och Fågelåsen

Planeringsperiod	Fastighetsenheten ansvar inför 2027
Status i processen	Socialnämnden markerade i processen 2025 behovet av att komma i fas med resterande utemiljöer för Furugården, att Sörgården färdigställs och att Fågelåsen tillkommer. Behovet behandlades av socialnämnden 2025-10-09. Frågan ägs av Fastighetsenheten.
Behovsbeskrivning - varför?	Socialnämndens underlag avser endast att beskriva verksamheternas behov av tillgängliga, trygga och ändamålsenliga utemiljöer. Omfattning, prioritering, teknisk bedömning och eventuell investeringsnivå hanteras av Fastighetsenheten inom deras ansvar för kommunens utemiljöer.
Nytta med investeringen	Ändamålsenliga utemiljöer har betydelse för boendes möjlighet till utevistelse, aktivitet och social samvaro samt för verksamhetens förutsättningar att bedriva omsorg i en trygg och tillgänglig miljö.
Volymmått / platser / yta	Volymmått och teknisk omfattning redovisas inte i socialnämndens underlag utan behöver hanteras av Fastighetsenheten.
Kategori A/B/C	C. Kommentar: behovet gäller främst kvalitet och ändamålsenlighet i befintliga utemiljöer, men eftersom Fastighetsenheten äger frågan redovisas det inte som ett eget socialnämndsdrivet investeringsbehov.
Behöver kompletteras med	Fastighetsenheten äger frågan. Socialförvaltningen bidrar med verksamhets- och målgruppsperspektiv.

11. Klimatanpassning av särskilda boenden och LSS-boenden

Planeringsperiod	Fortsatt utredning / långsiktig planering
Status i processen	Tidigare insänt i processen 2025 och behandlat av socialnämnden 2025-10-09. Fastighetsenheten äger frågan. Socialförvaltningen bidrar med verksamhets- och målgruppsperspektiv.

12. Trallgolv på Furugårdens balkonger

Planeringsperiod	2027 / hantering inom befintliga medel
Status i processen	Tidigare insänt i processen 2025 och behandlat av socialnämnden 2025-10-09. Fastighetsenheten äger frågan. Socialförvaltningen bidrar med verksamhets- och målgruppsperspektiv.

4. Gemensamma kompletteringar inför fortsatt beredning

Inför fortsatt beredning ansvarar socialförvaltningen för att tydliggöra verksamhetens behov, målgrupper, volymer, funktionskrav och önskad tidpunkt för respektive lokalbehov. Underlaget ska också beskriva konsekvenser om behovet inte hanteras samt vilka beroenden som finns mellan olika lokalbehov.

Flera av behoven är beroende av varandra. Det gäller exempelvis kopplingen mellan SÄBO 2.0, Furugårdens framtida användning, hemtjänstens lokaler, rehabiliteringslokaler och framtida boendekedjor. Behov, analyser och prioriteringar kan därför behöva justeras över tid. Det behöver finnas flexibilitet och följsamhet i genomförandet, samtidigt som den övergripande inriktningen och kapacitetsbehoven hålls samman.

Socialförvaltningen behöver särskilt komplettera med:

- målgrupp och omfattning för respektive behov,
- relevanta volymmått, exempelvis antal platser, brukare, medarbetare, arbetsplatser och yta,
- funktionskrav och verksamhetsmässiga förutsättningar,
- konsekvenser om behovet inte hanteras,
- beroenden mellan olika lokalbehov,
- verksamhets- och målgruppsperspektiv i de projekt där Fastighetsenheten äger lokal- eller fastighetsfrågan.

Källunderlag

- Riktlinje för Vaggeryds kommuns investeringsprocess och lokalplanering, fastställd av kommunfullmäktige 2020-08-31, § 108.
- Socialnämndens investeringsbehov 2027 med plan 2028–2029 och utblick 2030–2032, daterad 2026-07-03.