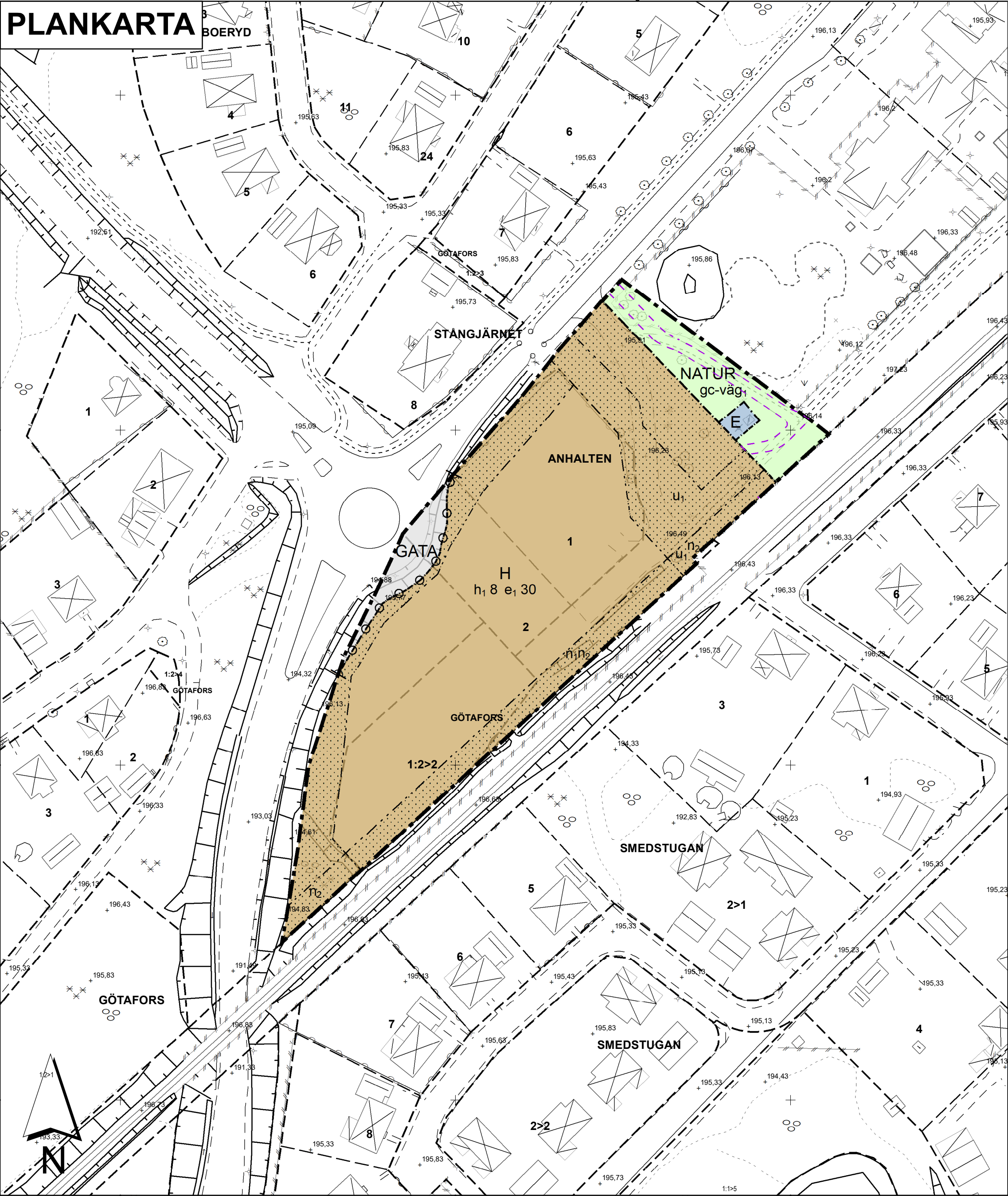




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA: Gata
- NATUR: Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E: Tekniska anläggningar
- H: Detaljhandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

**Stängsel, utfart och annan utgång**

Utfartsförbud

**Utformning av allmän plats**

gc-väg<sub>1</sub>: Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Begränsning av markens utnyttjande**

Marken får inte försees med byggnad.

**Höjd på byggnadsverk**

h<sub>1</sub> 0,0: Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

u<sub>1</sub>: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**Utnyttjandegrad**

e<sub>1</sub> 0,0: Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

**Markens anordnande och vegetation**

n<sub>1</sub>: Marken ska anordnas med fördröjningsmagasin för dagvattenhantering med angiven volym om minst 170 m<sup>3</sup>

n<sub>2</sub>: Marken får inte användas för parkering eller upplag

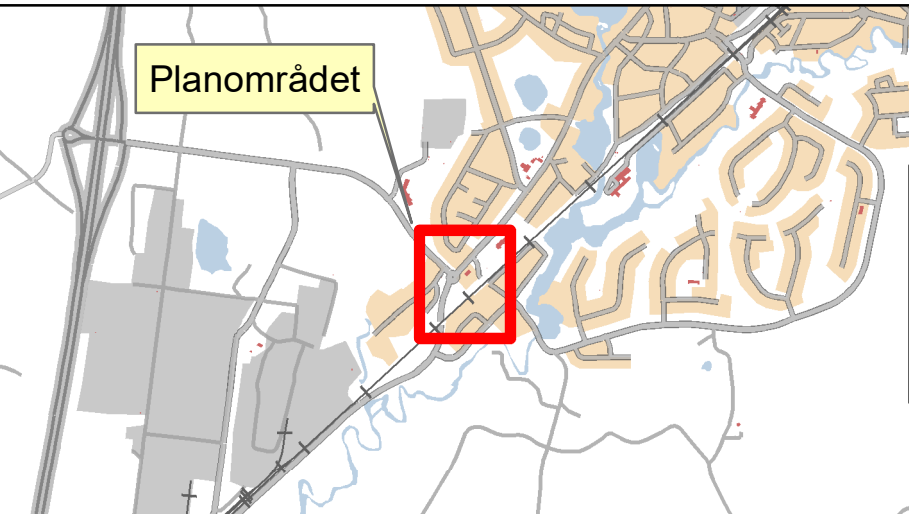
Teckenförklaring (ett urval)

- |                                             |                                             |                            |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|
| GÖTASTRAND 1:1                              | Fastighetsbeteckning                        | Elledning, högspänning     |
| Traktgräns                                  | Traktgräns                                  | Ägoslagsgräns              |
| Kvarterstraktgräns                          | Kvarterstraktgräns                          | Slant                      |
| Fastighetsgräns                             | Fastighetsgräns                             | Dike                       |
| Servitut, rättighet, gemensamhetsanläggning | Servitut, rättighet, gemensamhetsanläggning | Höjdkurvor, ekvidistans 1m |
| Bostad, husliv                              | Bostad, husliv                              | Mark- och gathöjder        |
| Komplementbyggnad, husliv                   | Komplementbyggnad, husliv                   | Belysningsstolpe           |
| Industri eller verksamhet,husliv            | Industri eller verksamhet,husliv            | Åker, odlad öppen mark     |
| Körbana, go-bana, ej kantsten               | Körbana, go-bana, ej kantsten               | Ängs- hag- eller betesmark |
| Körbana, kantsten                           | Körbana, kantsten                           | Lövträd                    |
| Staket, vägräcke eller plank                | Staket, vägräcke eller plank                | Lövskog                    |
| Stödmur                                     | Stödmur                                     | Barrskog                   |
|                                             |                                             | Rättigheter och servitut   |

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: RH2000  
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta 2026-09-04  
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2026-09-21  
Ledningar under mark redovisas ej.  
Fornminnen reodovisas ej.  
Fastighetsgränserna inom planområdet är kontrollerade  
Fastighetsgränsen mot Jonstorp 2:1 har en noggrannhet på 100-250mm, den kommer att fastighetsbestämmas.

Upprättad 2026-09-21 av Vaggeryds kommun

Översiktskarta skala 1:25000



Samråd pågår under perioden 20xx-xx-xx t.o.m. 20xx-xx-xx.

**VAGGERYDS KOMMUN**

**DETALJPLAN för fastigheten Anhalten 1:1 m.fl. Vaggeryds tätort**

Pouya Khezri Planarkitekt  
Behnam Sharo Stadsarkitekt  
Torbjörn Åkerblad Kanslichef

Samrådshandling  
September 2026  
Antagen 202x-xx-xx av Kommunfullmäktige  
Laga kraft 202x-xx-xx  
Dnr. KS 2026/151  
Standard förfarande

Plannr.  
**V1xx**

0 50 100 Meter

Skala 1:1 000 (A2)