

”Björkalyckan”

Eksjö kommuns nya boende för personer med kognitiv svikt

Viktiga ord som följt oss under processen och ambitionsnivån

- Valfrihet
- Delaktighet utifrån mig som hyresgäst
- Tillgänglighet
- Underlätta för alla
- "Stadskänsla" inom ramen för området
- Utemiljö/samverkan med andra professioner
- Inte en egen "ö" utan inkluderande för alla i samhället

Björkalyckan

- Behovsanpassat särskilt boende för personer med kognitiv svikt, 64 lägenheter och anpassad utemiljö
- Alla boendemiljöer är på markplan som tillåter största möjliga upplevelsen av valfrihet och trygghet i vardagen
- Känsla av delaktighet utifrån individens premisser samt även känsla av "egentid" utifrån individens premisser
- Anpassad utemiljö både runt hela huset samt innegårdar

Tidslinje

- Politiskt beslut om att bygga nytt boende för personer med kognitiv svikt 2021
- Behovsanalys utifrån demografisk utveckling, evidens, behovsanpassat idag?, studiebesök på olika ställen påbörjades direkt efter att beslut togs för att skapa oss ett eget underlag
- Placering – vart ska det ligga? beslut om aktuell tomt 2023
- Olika arbetsgrupper skapades, delaktighet för medarbetare, arbeta med funktionsprogram som sedan låg till grund för FFU
- Flertalet möten med bland annat arkitekter – lokalt program med skisser, ytor, funktion m.m.

- Eksjö bostäder genomförde olika mätningar, undersökningar m.m. av tomten
- Första spadtaget togs hösten 2025
- Byggprocess påbörjades
- Eksjö bostäder är huvudman och vi som verksamhet är beställare och delaktigheten sker i dialog genom täta möten med struktur – viktigt att tänka utifrån allas olika perspektiv. Exempelvis är det Eksjö bostäder som fortsatt står för driften och vissa av våra "önskningar" går inte att genomföra, dialog och mötas på mitten samt en förståelse för varandra är viktigt.

Delaktighet med medborgarna

- Informationsmöten inom olika frivilligorganisationer så som Eksjö demensförening, PRO, SPF m.fl.
- Delaktighet på Eksjö marknad med möjlighet att lämna förslag på namn för det nya boendet samt information om boendet
- Röstning på Eksjö kommuns hemsida gällande namn
- Artiklar i lokaltidning samt kommuntidning
- Framöver – en kommunikationsplan framtagen för att skapa en positiv bild och delaktighet med medborgarna
- Kontinuerlig information till berörda hyresgäster på Mariebergs demensenheter i samband med anhörigcafé

Verksamhetsinformation

- 64 lägenheter fördelade på 8 enheter – arbetsgrupper kommer arbeta över 2 enheter vilket ger ansvar för 16 hyresgäster
- Ca 18-20 medarbetare i varje arbetsgrupp blandat dag och nattpersonal – helhetstänk utifrån hyresgästerna
- Kompetens i arbetsgrupperna är undersköterska och specialistundersköterska. Eventuellt servicebiträde, projekt just nu och beslut kommer att tas i höst.
- Kommer även att finnas några vårdbiträden anställda. Just nu ett pågående arbete genom äldreomsorgslyftet för att motivera till att läsa in en undersköterska examen.

- 4 arbetsgrupper idag som arbetar på demensboende samt två arbetsgrupper från ett vårdboende kommer att följa med till Björkalyckan. Personal från vårdboendet har fått önska placering.
- I arbetsgrupperna ska det vara en jämn fördelning över ombudsroller, ålder, erfarenhet och kön
- Bemanningsnivå utifrån den politiska riktningen som vi har i Eksjö kommun idag - bemanning per plats är 0,685 (dag/kväll)
- Bemanningsnivå utifrån den politiska riktningen som vi har i Eksjö kommun idag - bemanning per plats nattetid är 0,15
- Nattbemanning är tänkt att vara 5 personal per natt.

- Kontor för 2 sjuksköterskor (Hälso- och sjukvård i hemmet HSV)
- Samverkan med Eksjö vårdcentralen enligt nuvarande rutin
- Arbetsterapeut och fysioterapeut (Hälso- och sjukvård i hemmet HSV)
- 2 administratörer samt 3 enhetschefer
- Kontor för demens - och psykiatrisamordnare 1 person
- Dagverksamhet Talgoxen – personer med kognitiv svikt som bor i ordinärt boende
- Daglig verksamhet Solkatten – arbetsplats för personer inom LSS
- Storkök där all mat kommer att tillagas

Fortsättningen....

- Schemagrupp – delaktiga medarbetare från olika arbetsgrupper idag tillsammans med chef och administratörer
- Inventariegrupp – delaktiga medarbetare från olika arbetsgrupper idag tillsammans med chef samt kontaktperson från upphandlingsenheten
- Digitaliseringsgrupp – delaktiga medarbetare från olika arbetsgrupper idag tillsammans med chef samt IT-utvecklare
- Budget avsatt för all inventarie samt digital utveckling m.m. är 14,5 mkr
- 1 maj 2027 får socialförvaltningen och vård- och omsorg tillgång till Björkalyckan

- Under perioden 1 maj – 31 augusti skall huset "fyllas" och förberedas
- Inflyttsprocess påbörjas 1 september 2027.
- Extra resurser kommer att krävas i form av flytt samt städfirma, extra vaktmästartjänst och extra bemanning på både befintliga boenden samt på Björkalyckan under själva flyttprocessen. En beräkning har genomförts kring vad de utökade kostnaderna kan komma att bli men inget politiskt beslut är ännu taget om någon utökad budget. Vi är medvetna om att det kan dyka upp extra kostnader då det är vår första verksamhetsflytt och avveckling av ett särskilt boende i denna storlek men vi kommer att följa upp de kostnader som eventuellt blir som vi inte har räknat på i dagsläget.

Kompetensutbildningsplan – några valda delar

- All personal ska vara BPSD administratörer (arbetar så idag på demensenheterna)
- Yrkesresan med fördjupning demens (Eksjö kommun påbörjar yrkesresan nu 2026)
- Resan mot att bli stjärnmärkta kommer att fortsätta men i nya grupper – nystart för att arbeta personcentrerat
- Kick-off för nya arbetsgrupper under våren 2027
- "Team-anda" För vem är vi här? All personal som befinner sig i huset så även kök, vaktmästare, lokalvård kommer ingå i viss del av kompetensutbildningsplanen

Kontaktuppgifter

- Jürg Gisler demens och psykiatrisamordnare 0381-36702
jurg.gisler@eksjo.se
- Ahmed Jamal projektledare Eksjö bostäder 0381-36973
ahmed.jamal@eksjo.se
- Maria Samuelsson enhetschef/projektledare 0381-36727
maria.samuelsson@eksjo.se
-