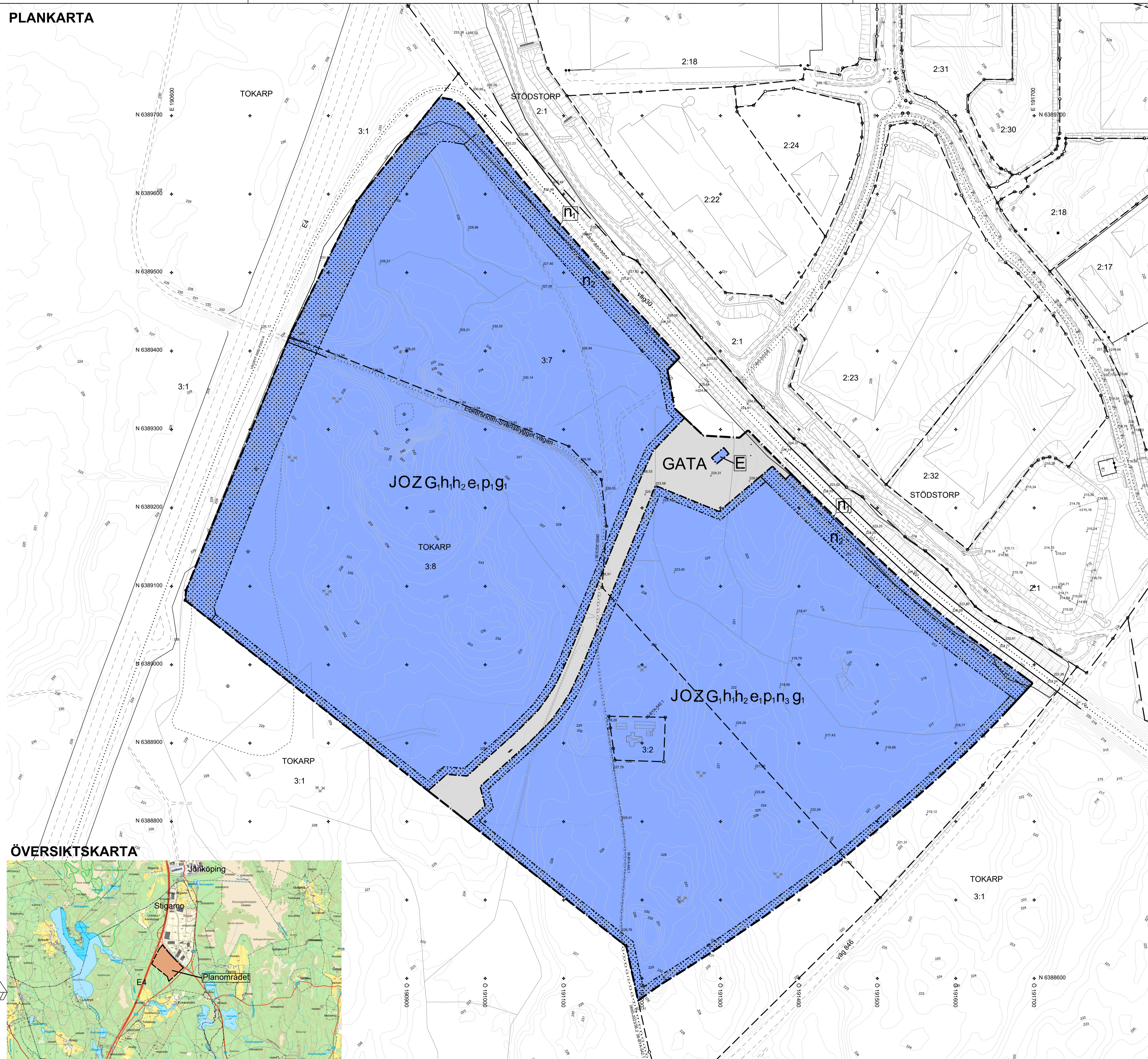


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- G Laddning av elfordon
- J Industri
- O Tillfällig vistelse
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h Högsta nockhöjd är 25 meter
- h_i Inom fastighet får högst 20 % av största byggnadsarea uppgå till nockhöjd 30 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte användas för parkering eller upplag
- n₂ Svackdike får uppföras
- n₃ Marken ska anordnas med dammar för dagvattenhantering med angiven sammanlagd volym om minst 23 500 m³

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 10 meter från fastighetsgräns

Skydd mot störningar

- Skylltyoner får ej finnas
- Byggnader för tillfällig vistelse får inte uppföras närmare än 70 meter från väggkant för E4 eller riksväg 30. Utrymmen för utvistelse såsom lekplatser, rastplatser eller uteserveringar får inte anordnas närmare än 70 meter från väggkant mot E4 eller riksväg 30.

Utförande

- Inom 100 meter från väggkant för E4 och inom 50 meter från väggkant för riksväg 30 ska byggnader för restaurang, kontor eller annan verksamhet där personer vistas stadgivarande utformas så att luftintag placeras högt och på motsatt sida av vägen, fasader utförs i obrännbart material samt att entréer, lastintag och minst en utrymningsväg riktas bort från vägen.
- Inför grundläggning ska torv och organisk jord urschaktas och återfyllas med packningsbara massor.
- Dagvattendamm ska placeras minst 40 meter från vägområdets gräns för väg 30 och minst 50 meter från vägområdets gräns för E4.
- Minst 20 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- Största bruttoarea för verksamheter och tillfällig vistelse är 5000 kvadratmeter

Villkor för lov

- Bygglöv får inte ges för industri, verksamhet, tillfällig vistelse eller laddning av elfordon förrän erforderlig anläggning för dagvattenhantering har kommit till stånd.

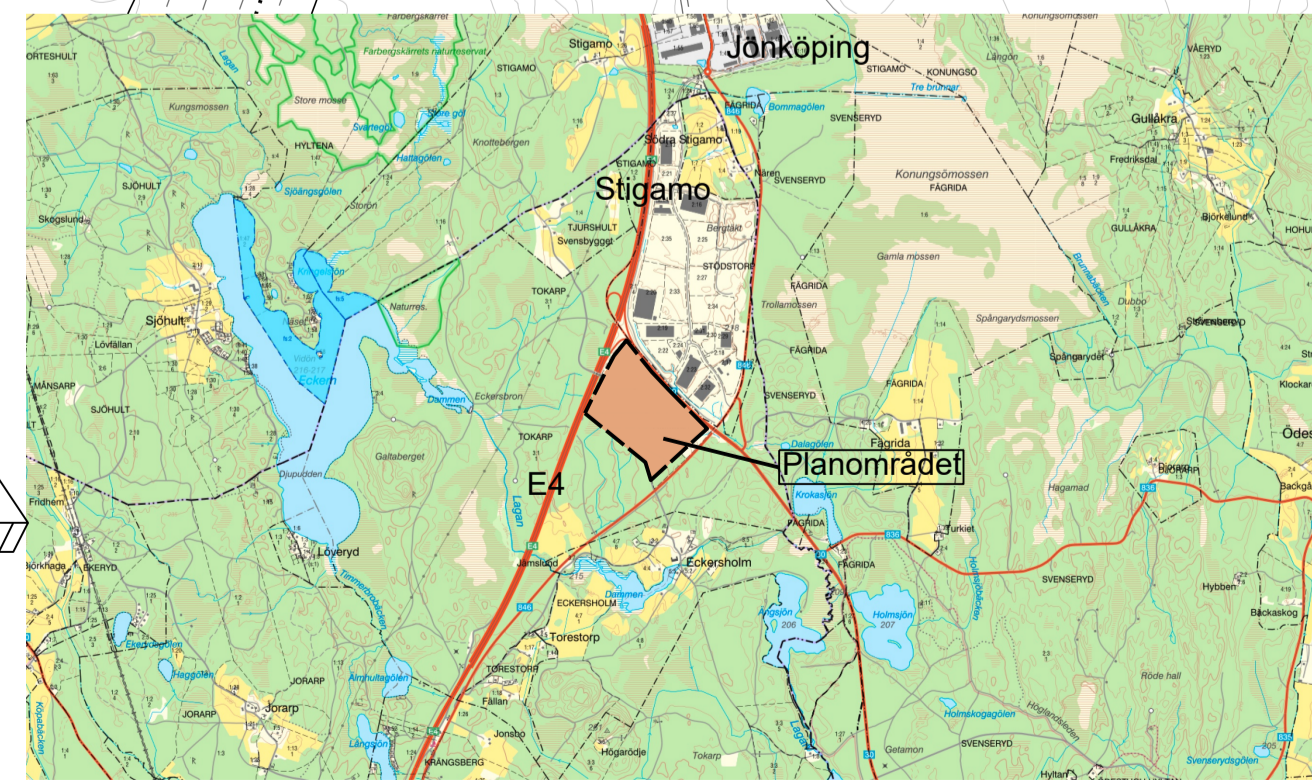
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen fått laga kraft

Grundkarta teckenförklaring

TOKARP 3:7	Fastighetsbeteckning	+000,00	Höjdkurvor, ekvidistans 1m
—	Traktgräns	+	Mark- och gatuhöjder
— · —	Kvarterstraktgräns	+	Belysningsstolpe
- - -	Fastighetsgräns	+	Aker, odlad öppen mark
⊠	Bostad, husliv	+	Ängs- hag- eller betesmark
⊞	Komplementbyggnad, husliv	+	Lövträd
⊠	Industri eller verksamhet, husliv	+	Lövskog
—	Körbana, gc-bana, ej kantsten	+	Barrskog
—	Körbana, kantsten	+	Rättigheter och servitut
—	Staket, vägräcke eller plank	+	
—	Stödmur	+	
—	Elledning, högspänning	+	
— · —	Ägoslagsgräns	+	
—	Slätt	+	
—	Dike	+	

ÖVERSIKTSKARTA



Skala 1:50 000

Skala 1:2 500 i A1



DETALJPLAN för fastigheten Tokarp 3:8 mfl. i Vaggeryd

Posya Khezri
Planarkitekt Vaggeryds kommun

Olof Halvansson
Planarkitekt Urbanisation AB

Torbjörn Åkerblad
Kammarförman, kommundirektör

Granskningshandling september 2025

Dnr: KS 2023/147

Plannr.