



Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum  
2025-09-24

11 (22)

§128

## **Granskning - Detaljplan för fastigheten Rastad 1:6 m.fl.för Rastad 1:6 - beslut om granskning (KS 2024/201)**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

- att godkänna granskningshandlingar inklusive samrådsredogörelsen för detaljplanen fastigheten Rastad 1:6 med flera, samt beslutar att ställa ut planförslaget för granskning, enligt Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap.
- att genomförandet av förslag till detaljplan inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2022-08-31 § 141 om positivt planbesked och gav kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Rastad 1:6 med flera i syfte att pröva markens lämplighet för bostadsändamål. Detaljplanen syftar till att möjliggöra etablering av ny bostadsbebyggelse i naturnära läge för fastigheten Rastad 1:6 med flera vid Rastad fritidsby. Planen var ute på samråd 2024-11-06 till och med 2024-12-20.

Nu har granskningshandlingar arbetats fram i dialog med andra förvaltningar för beslut att ställa ut på granskning. Revideringar i handlingar efter samrådsyttranden men även ny trafikutredning.

### **Yrkanden**

Gert Jonsson (M) och Nexhat Shabani (S) föreslår bifall till kommunledningskontorets förslag.

### **Expedieras till**

Handläggande planarkitekt

### **Beslutsunderlag**

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2025-09-15
- Plankarta - Detaljplan Rastad 1.6
- Planbeskrivning - Detaljplan Rastad 1.6
- Samrådsredogörelse - Detaljplan Rastad 1.6
- Bilaga 4 - PM Trafikutredning – Exploatering längs väg 17060

Paragrafen är justerad